

EgnsINVEST Ejd., Tyskland A/S offentliggør prospekt

Resumé

Baggrund for optagelse til handel på First North

EgnsINVEST Ejd., Tyskland A/S er et nyt selskab som initialt investerer i boligejendomme i Berlin. Selskabet har valgt at fokusere investeringen på attraktive ejendomme med en central beliggenhed, da de typisk tiltrækker lejere med indkomster over gennemsnittet og har en udlejningsprocent tæt på 100. Ejendomme med et udviklingspotentiale (mulighed for udvidelse med taglejligheder, parkeringskældre osv.) vægtes højt. Afkastet kommer således både i form af lejeindtægter og ejendomsværdistigninger, idet Selskabet har til formål at eje og udleje udlejningsejendomme.

Selskabet handler direkte i markedet. Det giver en stor grad af gennemsigtighed, hvor ejendommens værdi svarer til markedsværdien. Ifølge budgettet forventes EgnsINVEST Ejd., Tyskland A/S at have en positiv driftslikviditet – der kommer med andre ord fra starten penge på kontoen. Foruden forventningen om positiv driftslikviditet er der et potentiale i værdistigninger på sigt.

Turnaround i Tysklands økonomi

Efter flere år med lav økonomisk vækst er Tysklands økonomi igen kommet godt i gang. Siden begyndelsen af 2006 har flere af de økonomiske nøgletal været positive. Tilliden hos erhvervslivet og de tyske forbrugere er vendt tilbage og har holdt sig på et højt niveau. Arbejdsløsheden er i samme periode faldet, så den nu er et pænt stykke under 10 %, og det er med til at styrke de tyske forbrugeres tro på fremtiden. Den positive udvikling i økonomien har med andre ord bidt sig fast og skaber forventninger om en afsmittende effekt på ejendomsmarkedet.

Det tyske ejendomsmarked kontra det europæiske

Priserne på fast ejendom i Europa er generelt væsentligt højere end det, man ser i Tyskland, hvilket afsløres, når man sammenligner kvadratmeterpriserne mellem de forskellige lande. Blandt andet på grund af en skrantende tysk økonomi op gennem 90'erne og frem til 2006, halter de tyske kvadratmeterpriser efter flere vesteuropæiske lande. Men forudsætningerne for, at de vil komme på niveau, forbedres i takt med landets positive økonomiske udvikling. EgnsINVEST ser med andre ord et stort potentiale på det tyske boligmarked og især p.t. i Berlin, og med introduktionen af EgnsINVEST Ejd., Tyskland A/S gør vi denne attraktive investeringsmulighed tilgængelig for den private investor i Danmark.

Følgende er et resumé af visse oplysninger indeholdt i Prospektet, som opmærksomheden henledes på:

Resuméet bør læses som en indledning til Prospektet, men enhver beslutning om investering i de Udbudte Aktier af investorer bør og skal træffes mindst på baggrund af Prospektet som helhed.

Der er risici forbundet med investering i Nye Aktier. Disse risici bør tages i betragtning, inden der investeres i Nye Aktier. Investorer bør overveje disse risikofaktorer, som er beskrevet i afsnit 3 i Prospektet samt alle øvrige oplysninger i Prospektet.

Dette Prospekt er udarbejdet af EgnsINVEST Ejd., Tyskland A/S i forbindelse med offentligt Udbud af minimum 995.000 stk. Nye Aktier á nominelt DKK 100. Den eksisterende aktionærs (EgnsINVEST Management A/S) 5.000 stk. Aktier á nominelt DKK 100 udbydes sammen med de Nye Aktier. Aktierne er søgt optaget til handel på First North, der forvaltes af OMX Nordic Exchange Copenhagen A/S.

Udbuddet gennemføres, såfremt der minimum tegnes 995.000 stk. Nye Aktier á nominelt DKK 100 svarende til et samlet Udbud på nominelt DKK 99.500.000. Der udbydes maksimalt 10.000.000 Aktier á nominelt DKK 100 svarende til et samlet Udbud på nominelt DKK 1.000.000.000.

De Udbudte Aktier tegnes til DKK 104,50 pr. Aktie á nominelt DKK 100, franko. Kursen ligger fast i tegningsperioden.

Aktierne udbydes i perioden 25. februar 2008 til 4. april 2008, begge dage inklusive.

Betaling finder sted den 15. april 2008 mod registrering af Aktierne i Værdipapircentralen.

Første handelsdag på First North forventes at blive den 16. april 2008 under forudsætning af, at der tegnes minimum 995.000 stk. Nye Aktier.

Udbuddet gennemføres, såfremt der minimum tegnes 995.000 stk. Nye Aktier á nominelt DKK 100 svarende til et samlet udbud på nominelt DKK 99.500.000. Hvis der ikke tegnes mindst 995.000 stk. Nye Aktier, vil Udbuddet blive trukket tilbage.

Udbuddet gennemføres i henhold til dansk lov. Prospektet er udarbejdet med henblik på at opfylde de standarder og betingelser, der er gældende i henhold til dansk lov, herunder de regler, der er gældende for markedspladsen First North, EU Kommissionens Forordninger nr. 809/2004 af 29. april 2004 og Værdipapirhandelsloven.

Certified Adviser er Ernst & Young Statsautoriseret Revisionsaktieselskab.

Kontakt vedr. ovenstående kan rettes til:

Bestyrelsesformand i EgnsINVEST Ejd., Tyskland A/S:
Anders Buhl-Christensen - 86 44 12 37

Direktør i EgnsINVEST Ejd., Tyskland A/S:
Thorkild Steen Sørensen - 76 25 01 46

eller

Ernst & Young Statsautoriseret
Revisionsaktieselskab
Henrik Harbo – 86 15 99 44