

## Offentliggørelse af Årsrapport 2008 for EgnsINVEST Ejd., Tyskland A/S

Bestyrelsen for EgnsINVEST Ejd., Tyskland A/S har behandlet og godkendt årsrapporten for 2008.

Regnskabsåret 2008 er selskabets første dækkende periode den 3. december 2007 til 31. december 2008, hvorfor der ikke foreligger sammenligningstal.

Væsentlige hovedtal fra årsrapporten:

- Indre værdi pr. aktie 81,38 kr.
- Dagsværdi af investeringsejendomme 295,281 mio. kr.
- Egenkapital 144,039 mio. kr.
- Resultat før skat og værdiregulering af ejendomme 685.000 kr.
- Årets resultat -31,026 mio. kr.

Selskabets tab i det første driftsår skyldes, at investeringsejendomme i henhold til regnskabspraksis værdireguleres til dagsværdi. Årets nettoværdiregulering på 37,2 mio. kr. fremkommer ved udgiftsførelse af afholdte handelsomkostninger på 49,3 mio. kr. samt en positiv opskrivning på 12,2 mio. kr.

Selskabet har rigelig overskudslikviditet og ser sig godt rustet til at imødegå 2009 med stor handlefrihed.

Med et faldende renteniveau og en stabilisering af markedet forventes et positivt resultat før skat i 2009 på mellem 1 mio. kr. og 3,5 mio. kr. Hertil kommer en forventning om positive værdireguleringer af investeringsejendommene ved årets udgang.

Årsrapporten er vedhæftet denne meddelelse og vil endvidere være tilgængelig på selskabets hjemmeside [www.egnsinvest.dk](http://www.egnsinvest.dk).

Med venlig hilsen

**EgnsINVEST Ejd., Tyskland**

Certified Adviser er Ernst & Young Statsautoriseret Revisionsaktieselskab.

Kontakt vedr. ovenstående kan rettes til:

Bestyrelsesformand i EgnsINVEST Ejd., Tyskland A/S:  
Anders Buhl-Christensen - 86 44 12 37

Direktør i EgnsinVEST Ejd., Tyskland A/S:  
Thorkild Steen Sørensen - 76 25 01 46

eller

Ernst & Young Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Henrik Harbo – 86 15 99 44