

EgnsINVEST Ejd., Tyskland – Periodemeddelelse 24. november 2009

EgnsINVEST Ejd., Tyskland A/S' drift er fortsat positiv. Der er fokus på optimering af driften af ejendommene ved løbende optimering af de enkelte lejemål ved fraflytning. Selskabet har det likviditetsmæssige råderum, som skal til i de større udviklingsprojekter af ejendommene, der nu er lagt op til, at skulle blive igangsat.

EgnsINVEST Ejd., Tyskland A/S har indgået en Project Management aftale med Svanen Development A/S, som skal tage sig af projektledelsen af renoveringsprojekterne i Tyskland. De første udkast med tegninger og beskrivelser er modtaget, og processen vil derfor snarest kunne sættes i gang. I løbet af 2010 er fokus derfor på renovering, udbygning og forbedring af den eksisterende portefølje og evt. en udvidelse af porteføljen.

Med det faldende renteniveau og en stabilisering på ejendomsmarkedet, forventer selskabet stadig et positivt driftsresultat før skat i 2009 på ca. 1 mio. kr. Hertil kommer en forventning om positive værdireguleringer af investeringsejendommene ved årets udgang. Selskabet har ikke den samme gearing som forudsat i prospektet på grund af markedsvilkårene. Som følge heraf er der ikke indkøbt, det antal ejendomme, som først antaget. Det har den fordel, at der er råderum i form af overskudslikviditet til at udføre større forbedringer som udbygning af taglejligheder mv. Færdiggørelsen af disse opgaver vil forbedre lejeindtægten og dermed både likviditeten i selskabet samt værdien af ejendommene.

Med venlig hilsen

EgnsINVEST Ejd., Tyskland

Certified Adviser er Advizer.

Kontakt vedr. ovenstående kan rettes til:

Bestyrelsesformand i EgnsINVEST Ejd., Tyskland A/S:
Per Wraa - 30 55 39 88

Direktør i EgnsINVEST Ejd., Tyskland A/S:
Thorkild Steen Sørensen - 76 25 01 46

eller

Advizer
Morten Kristensen – 70 22 50 33