

EgnsINVEST Ejd., Tyskland – Periodemeddelelse 21. maj 2010

Driften i EgnsINVEST Ejd., Tyskland A/S er positiv. Der er stadig fokus på optimering af driften af ejendommene ved løbende optimering af de enkelte lejemål ved fraflytning. Herudover har selskabet nu igangsat de planlagte gennemgribende renoveringsprojekter i Berlin, hvor arkitekterne er i fuld gang med processen.

Standarden i to af ejendommene i selskabet skal bringes helt i top gennem et grundigt renoveringsarbejde, der både omfatter facader, altaner, vvs m.m samt ikke mindst udbygning af tagetager i begge ejendomme, hvilket vil øge antallet af kvadratmeter. Herudover renoveres de få tomme lejligheder, der er i ejendommene. Disse vil gennemgå en fuldstændig renovering og modernisering i forbindelse med de planlagte projekter. I de udlejede lejligheder kan dette naturligvis kun foregå med lejers samtykke, hvorfor selskabet forventer, at de udlejede lejligheder vil blive renoveret og moderniseret over en længere periode – eventuelt som følge af, at lejere flytter, og giver plads til en renovering, inden nye lejere kan flytte ind.

Både udvendig isolering, de ekstra kvadratmeter fra altanerne samt tagetagerne betyder, at det bliver muligt at hæve huslejerne med de eksisterende lejere. Generelt indebærer en opgradering til topstandard på sigt, at ejendommene vil tiltrække nogle mere betalingsdygtige og stabile lejere, som vil sikre et fortsat højt udlejningsniveau. Det hænger nøje sammen med strategien i EgnsINVEST Ejd., Tyskland A/S, hvor der investeres i ejendomme med et udviklingspotentiale, som på sigt kommer til at generere en større indtjening til selskabet.

I løbet af resten af 2010 forventes der således stadig at blive fokuseret på renovering, udbygning og forbedring af den eksisterende portefølje. Med det faldende renteniveau og en stabilisering på ejendomsmarkedet, er forventningerne til resultatet for 2010 et positivt driftsresultat før værdireguleringer, hensættelser til salgsfee samt skat på mellem 2,5 mio. kr. og 3,5 mio. kr. Der forventes positive værdireguleringer af investeringsejendommene ved årets udgang.

Med venlig hilsen

EgnsINVEST Ejd.,Tyskland

Certified Adviser er Advizer.

Kontakt vedr. ovenstående kan rettes til:

Bestyrelsesformand i EgnsINVEST Ejd., Tyskland A/S:
Per Wraa - 30 55 39 88

Direktør i EgnsinVEST Ejd., Tyskland A/S:
Thorkild Steen Sørensen - 76 25 01 46

eller

Advizer
Morten Kristensen – 70 22 50 33