

**EgnsINVEST Ejd., Tyskland A/S halvårsrapport 1. halvår 2010**

EgnsINVEST Ejd., Tyskland A/S' halvårsrapport for 1. halvår 2010 er godkendt af selskabets bestyrelse og vedhæftet som fil til denne meddelelse.

Halvårets resultat før skat på t.kr. 930 anses for tilfredsstillende. Der er ikke foretaget værdireguleringer på ejendommene i første halvår 2010. Udviklingen i Berlin er præget af forsigtig optimisme, og der er stigende efterspørgsel efter gode lejemål. Der er fortsat en meget begrænset omsætning af ejendomme, og der er ikke registreret en negativ prisudvikling i de eftertragtede områder, hvor selskabets ejendomme er beliggende.

Resultatet for 2010 før værdireguleringer og skat forventes at ligge mellem 1,3 - 1,8 mio. kr., hvilket er en nedjustering i forhold til seneste periodemeddelelse til markedet. Nedjusteringen sker på baggrund af fraflytning af større erhvervslejere som følge af finanskrisen samt ekstraordinære vedligeholdelsesudgifter efter den hårde vinter.

Med venlig hilsen

**EgnsINVEST Ejd.,Tyskland**

Certified Adviser er Advizer.

Kontakt vedr. ovenstående kan rettes til:

Bestyrelsesformand i EgnsINVEST Ejd., Tyskland A/S:  
Per Wraa - 30 55 39 88

Direktør i EgnsINVEST Ejd., Tyskland A/S:  
Thorkild Steen Sørensen - 76 25 01 46

eller

Advizer  
Morten Kristensen – 70 22 50 33