

**EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S halvårsregnskab 2011**

EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S halvårsrapport for 2011 er godkendt af selskabets bestyrelse og vedhæftet som fil til denne meddelelse.

Resultatet for 1. halvår før skat udgør DKK 3,3 mio. mod DKK 0,9 mio. i 2010. Heraf udgør værdiregulering af investeringsejendomme DKK 1,5 mio. for 2011. Forventningerne til årsresultatet er uændret i forhold til udmeldingerne ved årets start, d.v.s et resultat før kurs- og værdiregulering på mere end DKK 3 mio.

**Renoveringsprojekter**

Byggeprojekterne på fire af selskabets ejendomme er nu i fuld gang, og de to af ejendommene forventes færdigrenoveret ved årsskiftet.

**Værdiregulering**

Det forventes fortsat, at der kan foretages en samlet værdiregulering på DKK 20 mio. udover de samlede renoveringsomkostninger. For at synliggøre den resultatmæssige effekt i regnskabet aktiveres beløbet, efterhånden som byggeprojekterne udvikles.

**Kursudvikling**

Halvåret har desuden været præget af stor interesse fra eksisterende og nye aktionærer. Aktiens omsætning er steget med ca. 60% i forhold til samme periode sidste år, og kursen på aktien er i perioden steget med ca. 18%. Selskabet vil øge markedsføringen og informationsniveauet af selskabets aktie, hvilket blandt andet vil ske ved offentlige informationsmøder. Mere herom kan findes på selskabets hjemmeside og i magasinet "BERL!N".

**Frem mod årsregnskabet**

Selskabet vil benytte 2. halvår til at analysere markedet for yderlige køb/salg samt driftsoptimering af eksisterende ejendomme. Selskabet har efter periodens afslutning solgt en ejendom med en avance på ca. DKK 2,4 mio. i forhold til anskaffelsesprisen, svarende til en avance på ca. 20%.

Med venlig hilsen  
EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S

Certified Adviser er: Advizer

**Kontakt vedr. ovenstående kan rettes til:**

Bestyrelsesformand i EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S:  
Knud Lomborg – 20 98 50 60

Direktør i EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S:  
Thorkild Steen Sørensen - 76 25 01 46

eller

Advizer:  
Morten Kristensen – 70 22 50 33