

PERIODEMEDDELELSE for 1.- 3. kvartal 2012



Indhold



- 03** Selskabets profil
- 04** Oplysninger om selskabet
- 05** Ledespåtegning
- 06** Ledelsesberetning
- 08** Oplysninger om bestyrelsen
- 09** Anvendt regnskabspraksis
- 11** Sammendrag, hoved- og nøgletal
- 13** Noter
- 14** Nøgletalsdefinition

Selskabets profil



EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S er et selskab, der investerer i ejendomme beliggende i Tyskland. Investeringsstrategien i selskabet bygger på udvalgte områder i Berlin.

Selskabet fokuserer på, at investere i mindre og mellemstore ejendomme - gerne med udviklingspotentiale - beliggende i byområder med et højt aktivitetsniveau. Ejendommene vil således være eksklusive, relativt bekostelige og velbeliggende.

Oplysninger om selskabet



Navn og hjemsted

EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S
Vitus Berings Plads 5
8700 Horsens
Cvr.nr.: 30557751

Regnskabsår

1. januar til 31. december.

Bestyrelse

Knud Lomborg (formand)
Ane-Lene Kjølby (næstformand)
Thorkild Steen Sørensen

Direktion

Adm. direktør, Thorkild Steen Sørensen

Revision

Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
Søren Frichs Vej 38A
8230 Åbyhøj

Administration

EgnsINVEST Management A/S
Vitus Berings Plads 5
8700 Horsens

Koncernbeskrivelse

EgnsINVEST Ejendomme Tyskland koncernen består af moderselskabet EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S, samt datterselskaberne SCP Invest IX A/S med ejerandel 94,9 %, BePB Waldowallee med ejerandel 93%, BePB Schönhauser Allee med ejerandel 85,27% og BePB Voigtstrasse med ejerandel 85,27%.

Finansiell formidler

EgnsINVEST Management A/S
Vitus Berings Plads 5
8700 Horsens

Aktionærer med ejerandele > 5%

Rolf Barfoed A/S, Odense
Sparekassen Kronjylland, Randers

Kursfastsættelse og indre værdi

Selskabet er optaget til handel på First North Denmark.

Selskabets hjemmeside: www.ejdtyskland.dk

Certified Advisor

Advizer K/S
Dalgas Avenue 48
8000 Århus C

(Certified Advisor har ingen aktiebesiddelse i selskabet)

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato godkendt periodemeddelelsen for koncernen for 1. - 3. kvartal 2012 for EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S .

Periodemeddelelsen, som ikke er revideret eller gennemgået af selskabets revisor, er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom periodemeddelelsen efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at periodemeddelelsen giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. - 3. kvartal 2012.

Ledelsesberetningen indeholder en retvisende gennemgang af udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold samt en beskrivelse af væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer, som virksomheden kan påvirkes af.

Horsens, den 16. november 2012

Direktionen:

Thorkild Steen Sørensen

Bestyrelsen:

Knud Lomborg
formand

Ane-Lene Kjølby
næstformand

Thorkild Steen Sørensen

Ledelsesberetning

3 kvartaler med markant stigning i omsætning og aktivmasse

Resultat før skat for de første 3 kvartaler udgør DKK -0,3 mio. mod DKK -1,8 mio. i 2011. Årsagen til det negative resultat i indværende år skyldes primært negative urealiserede kursreguleringer på DKK -1,5 mio. Forventningerne til årsresultatet er uændret i forhold udmeldingerne efter 1. kvartal, hvilket vil sige et resultat før kurs- og værdiregulering på DKK 2 mio.

Resultat

Omsætningen for årets første 9 måneder er steget med 70% sammenholdt med samme periode sidste år, hvilket primært skyldes tilkøb af nye ejendomme. Udgifterne til administration af selskabet er i samme periode kun steget med 57%, hvilket bl.a. er en følge af synergieffekterne ved administration af en større balance. I perioden er ejendommens dagsværdi steget med DKK 5,0 mio. hvilket svarer til en stigning på 0,7% af den samlede aktivmasse. Kursreguleringen på selskabets renteafdækninger har i samme periode udviklet sig negativt med i alt DKK 4,8 mio., hvilket betyder at nettoeffekten af reguleringen af selskabets investeringsaktiver og gæld kun udgør DKK 0,2 mio. Selskabets finansielle omkostninger stiger til DKK 13,5 mio. kr., hvilket kan forklares ved opsplitting i følgende komponenter:

Renter m.v. i forbindelse med overtagelse af datterselskab:	DKK 1,1 mio.*
Urealiserede kursreguleringer	DKK 1,5 mio.
Rentebetalinger i forbindelse med renteafdækninger	DKK 1,7 mio.
Mellemfinansiering af ejendomskøb	DKK 0,5 mio.*
I alt	DKK 4,8 mio.

*Engangsomkostninger

Betalinger i forbindelse med renteafdækninger er til fastlåsning af renten til henholdsvis 2014, 2016 og 2018. Øvrige renter på DKK 8,7 mio. for 2012 modsvarer selskabets rentebyrde i 2011 på DKK 4,8 mio., hvilket dermed matcher udviklingen i balancen og omsætningen.

Børskurs og indre værdi

Selskabets kurs på First North er steget fra 71 til 74, svarende til 4,2%. Aktiens omsætning har været på DKK 14,1 mio. mod DKK 16,4 mio. i samme periode sidste år. Selskabets indre værdi er steget fra 85,26 til 99,52, svarende til en stigning på 16,7%.

Renoveringsprojekter

Byggeprojekterne på 2 af selskabets ejendomme er netop afsluttet og de renoverede lejemål er under udlejning. Leje-

niveauet er som forventet eller bedre end budgetteret ved projekternes opstart. Disse 2 ejendomme er netop blevet vurderet sammen med 13 af selskabets øvrige ejendomme. Vurderingerne vil være grundlag for låneudmålingen i forbindelse med realkreditfinansieringen af disse. Med hjemtagelse af realkreditlånene vil selskabet kunne indfri byggefinansieringerne samt nedbringe bankfinansiering. Der forventes opstart af de næste to byggeprojekter inden udgangen af november. Disse to projekter vil primært være etablering af taglejligheder og evt. opsætning af elevatorer. Projekterne forventes afsluttet medio 2013.

Frem mod årsregnskabet

Selskabet vil benytte 4. kvartal til at analysere markedet for yderlige køb/salg samt driftsoptimering af eksisterende ejendomme. Såfremt der bliver købt eller solgt ejendomme i perioden vil dette blive oplyst på selskabets hjemmeside: www.ejdtyskland.dk.



Ledelsesberetning - fortsat

Corporate Governance

Der henvises til corporate governancebefalingerne på selskabets hjemmeside.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsperiodens afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Finanskalender 2012

27. marts 2012	Offentliggørelse af årsrapport 2011
15. maj 2012	Ordinær generalforsamling
16. maj 2012	Periodemeddelelse
29. august 2012	Halvårsrapport
16. november 2012	Periodemeddelelse

Fondsbørsmeddelelser 2012

27. marts 2012	Offentliggørelse af årsrapport 2011
10. februar 2012	Meddelelse om kapitalforhøjelse
23. februar 2012	Meddelelse om storaktionær
27. april 2012	Indkaldelse til ordinær generalforsamling
15. maj 2012	Generalforsamlingens forløb
29. august 2012	Halvårsrapport

Oplysninger om bestyrelsen

Bestyrelsesmedlemmer afdgår senest på generalforsamlingen efter udløbet af det regnskabsår, hvori vedkommende er fyldt 70 år. På generalforsamlingen den 15. maj 2012 blev Knud Lomborg, Ane-Lene Kjølby og Thorkild Steen Sørensen genvalgt. Valgperioden for alle bestyrelsesmedlemmer er et år. Der afholdes bestyrelsesmøder minimum 4 gange årligt, og i øvrigt efter behov, når det skønnes nødvendigt eller hensigtsmæssigt.

Adm. direktør Knud Lomborg (Formand)

Tiltrådt 3/12 2007
Født 1960
Beh. pr. 30/9 2012 13.300 stk. aktier i selskabet
Beh. pr. 30/6 2012 13.300 stk. aktier i selskabet

Formand for bestyrelsen for:
Procudan A/S
Plantas A/S
Plantas Holding A/S
SCP Invest IX A/S

Medlem af bestyrelsen for:
Spa Supply A/S
Thorupgaard Holding A/S
A/S Knud Jepsen

Direktør for:
F & H A/S

Adm. Direktør Thorkild Steen Sørensen

Tiltrådt 3/12 2007
Født 1951
Beh. pr. 30/9 2012 3.100 stk. aktier i selskabet
Beh. pr. 30/6 2012 2.750 stk. aktier i selskabet

Medlem af bestyrelsen for:
EgnsINVEST Tyske Ejendomme A/S
SCP Invest IX A/S
European Wind Investment A/S

Direktør for:
EgnsINVEST Holding A/S
EgnsINVEST Ejendomme A/S
EgnsINVEST Management A/S
EgnsINVEST Tyske Ejendomme A/S
SCP Invest IX A/S
European Wind Investment A/S

Regionsdirektør Ane-Lene Kjølby (Næstformand)

Tiltrådt 5/5 2011
Født 1947
Beh. pr. 30/9 2012 0 stk. aktier i selskabet
Beh. pr. 31/3 2012 0 stk. aktier i selskabet

Formand for bestyrelsen for:
EgnsINVEST Tyske Ejendomme A/S

Medlem af bestyrelsen for:
SCP Invest IX A/S

Regionsdirektør for:
Kuben Management A/S

Anvendt regnskabspraksis

Periodemeddelelsen for koncernen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Periodemeddelelsen er aflagt i danske kroner.

Koncernregnskab

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S og dattervirksomheder, hvori EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/ direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og –tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier indgår som henholdsvis tilgodehavender og gæld.

Kursregulering af afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af forventede fremtidige pengestrømme indregnes i resultatopgørelsen sammen med værdiregulering af investeringsejendomme, indtil den sikrede transaktion gennemføres. Såfremt transaktionen resulterer i en indtægt eller en omkostning indregnes den akkumulerede kursregulering i resultatopgørelsen sammen med den sikrede post.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter ved udlejning af ejendomme indgår i omsætningen. Omsætningen opgøres efter fradrag af driftsomkostninger, moms, afgifter og rabatter. Driftsomkostninger vedrører omkostninger afholdt i forbindelse med drift og vedligeholdelse af selskabets ejendomme. Lejeindtægter indregnes i den regnskabsperiode, som lejen vedrører.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til ejendomsadministration, administrativt personale og kontoromkostninger.

Regulering af investeringsaktiver og –gæld samt nettofortjeneste ved salg af ejendomme

Investeringsejendomme værdireguleres til dagsværdi. De årlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Regulering af investeringsaktiver og –gæld samt nettofortjeneste ved salg af ejendomme".

Dagsværdiregulering af renteswap indregnes ligeledes i resultatopgørelsen under "Regulering af investeringsaktiver og –gæld samt nettofortjeneste ved salg af ejendomme".

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital reguleres og indregnes som særskilte poster under resultatopgørelse og balance.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter– og omkostninger samt realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter investeringsejendomme. Ejendomsporteføljen måles ved første indregning til kostpris tillagt købsomkostninger. Efterfølgende forbedringer, som tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges anskaffelsessummen som forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, udgiftsføres i resultatopgørelsen. Igangværende byggeprojekter måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en DCF-model, der bygger på eksterne data vedrørende afkastkrav til beregning af diskonteringsfaktor, samt de enkelte ejendommens budgetterede pengestrømme. Målingen understøttes af vurderinger foretaget af eksterne uafhængige vurderingsseksperter.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Regulering af investeringsaktiver og –gæld samt nettofortjeneste ved salg af ejendomme".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under posten "Regulering af investeringsaktiver og –gæld samt nettofortjeneste ved salg af ejendomme".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill.

Der foretages nedskrivningstest på goodwill, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill relaterer sig til. Goodwill nedskrives til det højeste af kapitalværdien og nettosalgspris for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill knytter sig til (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivningen opgøres efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender og udgør forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og nutidsværdien af forventede fremtidige betalinger.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med den aktuelle skattesats af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudt skatteforpligtelser.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, indgåede kontrakter mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse vil medføre et forbrug af virksomhedens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. De rentebærende gældsforpligtelser, som kan henføres til investeringsaktiviteterne, måles efterfølgende til dagsværdi. Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalinger vedrørende omkostninger i efterfølgende regnskabsår.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet præsenteres indirekte og opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapitalen, betalte finansielle poster samt betalte selskabsskatter.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter udbyttebetalinger til aktionærer, kapitalforhøjelser og -nedsættelser samt optagelse af lån og afdrag på rentebærende gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Sammendrag, hoved- og nøgletal

Resultatopgørelse

	1/1 - 30/9 2012 kr.	1/1 - 30/9 2011 kr.
Nettoomsætning	19.410.885	11.400.183
Adm.- og øvrige selskabsomkostninger	6.462.530	4.116.826
Resultat før værdireguleringer	12.948.355	7.283.357
Regulering af investeringsaktiver- og gæld samt		
Note nettofortjeneste ved salg af ejendomme	230.855	-4.984.110
Resultat før finansielle poster	13.179.210	2.299.247
Note Finansielle indtægter	23.919	653.778
Note Finansielle omkostninger	13.475.408	4.801.630
Resultat før skat	-272.279	-1.848.605
Skat af periodens resultat	-923.386	403.190
PERIODENS RESULTAT	651.107	-2.251.795
Resultat minoritetsandele	25.770	0
KONCERN RESULTAT	676.877	-2.251.795

Balance

	30/9 2012 kr.	Andel	30/9 2011 kr.	Andel
Anlægsaktiver, investeringsejendomme	710.666.849	98,0%	402.251.505	97,0%
Kapitalandele	3.538.750	0,5%	0	0,0%
Tilgodehavender	2.104.010	0,3%	2.379.982	0,6%
Periodeafgrænsningsposter	195.525	0,0%	3.139.904	0,8%
Udskudt skat	0	0,0%	3.356.076	0,8%
Likvide beholdninger	8.435.855	1,2%	3.700.851	0,9%
AKTIVER I ALT	724.940.989	100,0%	414.828.318	100,0%
Egenkapital	194.051.359	26,8%	150.909.117	36,4%
Minoritetsinteresser	952.500	0,1%	0	0,0%
Hensættelser	26.471.401	3,7%	14.871.819	3,6%
Anden gæld	503.465.729	69,4%	249.047.382	60,0%
PASSIVER I ALT	724.940.989	100,0%	414.828.318	100,0%

Sammendrag, hoved- og nøgletal fortsat

Pengestrømsopgørelse

	30/9 2012	30/9 2011
	kr.	kr.
Pengestrømme fra driftsaktivitet	1.552.348	-1.180.225
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-55.039.737	-19.537.971
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	54.215.430	3.928.861
Pengestrøm	728.041	-16.789.335
Likvider primo	7.707.814	20.490.186
Likvider ultimo	8.435.855	3.700.851

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes direkte af halvårsrapporten

Egenkapitalopgørelse

30/9 2012	Selskabs-	Overført	Egenkapital
	kapital	resultat	I alt
Aktiekapital primo	177.000.000	-1.616.718	175.383.282
Aktieemission	17.991.200	0	17.991.200
Periodens resultat	0	676.877	676.877
	194.991.200	-939.841	194.051.359

30/9 2011	Selskabs-	Overført	Egenkapital
	kapital	resultat	I alt
Aktiekapital primo	177.000.000	-23.839.088	153.160.912
Periodens resultat	0	-2.251.795	-2.251.795
	177.000.000	-26.090.883	150.909.117

Selskabskapitalen består af 1.949.912 aktier á nominelt DKK 100. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Nøgletal

	30/9 2012	30/9 2011
Resultat pr. aktie før skat	-0,13 kr.	1,04 kr.
Resultat pr. aktie efter skat	0,36 kr.	1,27 kr.
Indre værdi pr. aktie	99,52 kr.	85,26 kr.
Egenkapitalforrentning før skat	-0,13%	-1,22%
Egenkapitalforrentning efter skat	0,37%	-1,48%
Investerings ejendomme i pct. af aktiver	98,00%	97,00%
Soliditetsgrad	26,77%	36,38%
Antal aktier pr. 30. september, stk.	1.949.912	1.770.000
Gns. antal aktier i perioden, stk.	1.859.956	1.770.000

Noter

Noter

Regulering af investeringsaktiver- og gæld samt nettofortjeneste ved salg af ejendomme	1/1 - 30/9 2012	1/1 - 30/9 2011
Regulering af investeringsejendomme til dagsværdi	5.005.255	2.975.198
Kursregulering af renteswap	-4.774.400	-7.959.308
	<u>230.855</u>	<u>-4.984.110</u>

Finansielle indtægter	1/1 - 30/9 2012	1/1 - 30/9 2011
Øvrige finansielle indtægter	23.919	71.505
Urealiserede valutakursreguleringer	0	582.273
	<u>23.919</u>	<u>653.778</u>

Finansielle omkostninger	1/1 - 30/9 2012	1/1 - 30/9 2011
Renteomkostninger	10.759.234	4.773.065
Renteomkostninger mv. før overtagelse af datterselskab	1.138.783	0
Urealiserede kursreguleringer	1.536.120	0
Realiserede valutakursreguleringer	41.271	28.565
	<u>13.475.408</u>	<u>4.801.630</u>

Nøgletalsdefinition

$$\text{Resultat pr. aktie før skat} = \frac{\text{Resultat før skat}}{\text{Gns. antal aktier}}$$

$$\text{Resultat pr. aktie efter skat} = \frac{\text{Resultat efter skat}}{\text{Gns. antal aktier}}$$

$$\text{Indre værdi ultimo} = \frac{\text{Egenkapital ultimo}}{\text{Antal aktier ultimo}}$$

$$\text{Egenkapitalforrentning før skat} = \frac{\text{Resultat før skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

$$\text{Egenkapitalforrentning efter skat} = \frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

$$\text{Soliditetsgrad} = \frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver, ultimo}}$$

