

15. januar 2015

Foreløbige hovedtal for 4. kvartal 2014

Baseret på de første indrapporterede tal kan følgende foreløbige hovedtal for 4. kvartal 2014 oplyses. Flere poster vil kunne blive påvirket i den endelige opgørelse herunder valutakursopgørelse, skat mv. Ledelsen forventer, at resultatet for 4. kvartal 2014 før kurs- og værdiregulering og skat (EBVAT) vil ligge på DKK 1,4 mio.

Resultatet er tilfredsstillende.

Forventningerne til EBVAT for regnskabsåret 2014 opjusteres til intervallet DKK 6,8-7,5 mio. fra tidligere DKK 6,0-6,8 mio.

Værdiregulering m.m af selskabets ejendomme forventes at ligge på DKK 17 mio. ved årets afslutning.

EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S har valgt at lukke sine SWAP-forretninger forud for udløb. Dette er muligt grundet selskabets stærke likviditetsmæssige situation.

Nedlukningen af SWAP-forretningerne kombineres med optagelse af F5-realkreditfinansiering. Herved opnås to positive effekter for selskabet fremadrettet, idet driften for selskabet forbedres betydeligt samtidig med, at renterisikoen reduceres.

Udnyttelse af muligheden giver en negativ resultatmæssig effekt i 2014 på DKK 9,6 mio., hvilket imidlertid ikke påvirker den udmeldte EBVAT. Udgiften har en neutral påvirkning på selskabets egenkapital.

Det endelige resultat for 2014 offentliggør EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S i årsrapporten den 26. marts 2015.

Med venlig hilsen

EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S

Certified Adviser er: Clearwater International K/S

Kontakt vedr. ovenstående kan rettes til:

Bestyrelsesformand i EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S:
Knud Lomborg – 20 98 50 60

Direktør i EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S:
Thorkild Steen Sørensen - 76 25 01 46

eller

Clearwater International K/S
Jakob Tolstrup Kristensen – 70 22 50 33