

Den 23 marts 2018

Resultat før skat 60,5 mio. kr. i 2017

Udarbejdet på baggrund af ledelsesberetningen

- Driftsresultat (EBVAT) på 14 mio. kr. i 2017 en forbedring på 3,4 mio. kr. i forhold til 2016
- Bestyrelsen indstiller, at der udbetales 1% af aktiekapitalen i udbytte
- Egenkapitalforrentningen før dagsværdiregulering og skat er steget til 3,2% i 2017 mod 2,9% i 2016

EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S har realiseret et resultat før skat for 2017 på i alt 60,5 mio. kr. på koncernniveau mod 107,3 mio. kr. sidste år, hvilket ledelsen betragter som tilfredsstillende. Af årets resultat udgør værdiregulering af investeringsejendommene 46,5 mio. kr. Driftsresultatet (EBVAT) er dermed på 14 mio. kr. mod 10,6 mio. kr. sidste år. Stigningen i EBVAT er tilfredsstillende og er både et resultat af højere huslejer og udvikling af ejendommene og af, at koncernen har opnået stordriftsfordele og dermed har reduceret drifts- og administrationsomkostningerne væsentligt sammenholdt med 2016.

Selskabet har en tomgang målt i antal enheder på 14 stk. mod 10 stk. i 2016. Tomgangsprocenten var dermed ved årets udgang 1,8% for boliger og 2,27% for erhverv. Efter regnskabs aflæggelse er tomgangsprocenten for bolig nedbragt til 1,41%.

Værdireguleringen af investeringsejendommene udgør i alt 46,5 mio. kr. og er opnået ved stigende efterspørgsel og renovering af lejemål med deraf følgende lejestigninger. Årets værdireguleringer på ejendommene udgør 4,3% af selskabets samlede aktivmasse.

Likvide beholdninger udgør 5,1 mio. kr. ved årets udgang mod 2,7 mio. kr. sidste år. Soliditetsgraden for selskabet er 41%. Ved udgangen af 2017 er der kreditfaciliteter til rådighed på 68 mio. kr., og koncernen er dermed fortsat sikret fornuftig likviditet til at foretage såvel investeringer som renoveringer m.v., og dermed sikre fremtidige pengestrømme.

Selskabets indre værdi er på 196,62 pr. aktie ved årets afslutning mod 176,11 ved begyndelsen af året. Egenkapitalforrentningen før skat udgør 13,8% mod 29,0% sidste år, hvor værdireguleringerne på selskabets ejendomme udgjorde en større del af resultatet før skat sidste år. Ses der alene på egenkapitalforrentningen før dagsværdiregulering og skat, medvirker den store stigning i EBVAT på 3,4 mio. kr. til at denne er steget fra 2,9% i 2016 til 3,2% i 2017.

Selskabets likviditetsreserve er solid, og i lighed med sidste år indstiller bestyrelsen til generalforsamlingen, at der udbetales udbytte. Der foreslås et udbytte på 1,00 kr. pr. aktie á 100 kr. svarende til 1% af aktiekapitalen på 234,8 mio. kr.

Aktiekursen har i 2017 udviklet sig positivt i EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S og er i perioden 1. januar 2017 til 31. december 2017 steget med 22,41%. Omsætningen i aktien er øget til 325.390 stk. mod 219.360 stk. i 2016.

Ledelsens forventninger

" Vi forventer at kunne forbedre driftsresultatet i år med 1,5-2,0 mio. kr. i forhold til 2017, så selskabet får et EBVAT-resultat i intervallet 15,5-16,0 mio. kr.", fortæller administrerende direktør Thorkild Steen Sørensen og fortsætter: " Huslejeindtægterne forventes øget med ca. 1,5 mio. kr. i 2018, endvidere har koncernen igen i 2018 grundet stordriftsfordele reduceret drifts- og administrationsomkostningerne. Løbende arbejder vi desuden med at optimere driften, som på sigt vil have en positiv effekt på selskabets udvikling".

Tomgangen forventes i lighed med tidligere realiserede tal at ligge i niveauet 1-2% for boliger og 3-5% for erhverv. Under hensyntagen til, at der løbende vil være udskiftning af lejere i ejendommene, og at lejlighederne skal istandsættes, inden nye lejere kan flytte ind, anses en lavere tomgang ikke for realistisk.

Med venlig hilsen
EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S

Certified Adviser er: Clearwater International K/S

Kontakt vedr. ovenstående kan rettes til:

Ulla Sørensen, kommunikationschef, tlf. 7625 0154, us@egnsinvest.dk

Bestyrelsesformand i EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S:
Knud Lomborg – 20 98 50 60

Direktør i EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S:
Thorkild Steen Sørensen - 76 25 01 46

eller

Clearwater International K/S
Jakob Tolstrup Kristensen – 70 22 50 33