

EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S - Resultatet før skat på 9,2 mio. kr. i første kvartal 2018

29. maj 2018

Fra ledelsesberetningen

- Resultatet før kurs- og værdireguleringer (EBVAT) er på 3,9 mio. kr. i årets første tre måneder
- Værdireguleringer for i alt 5,3 mio. kr.
- Selskabets indre værdi er i perioden steget med 1,74% til 200,04.

EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S har i perioden 1. januar til 31. marts 2018 realiseret et resultat før skat på i alt 9,2 mio. kr., hvoraf 5,3 mio. kr. kan henføres til dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Disse svarer til 0,47% af selskabets samlede anlægsaktiver.

Børskursen er i perioden steget fra 177,5 til 188, hvilket er en stigning på 5,92% og indre værdi er steget til 200,04.

Selskabets tomgang er 1,25% for boliger og 2,30% for erhverv pr. 31. marts 2018, i alt 1,38% (10 lejemål).

Egenkapitalforrentningen før skat udgør 2,0% for perioden og soliditeten 40,1%.

De likvide beholdninger udgør 34,9 mio. kr. Der er ubenyttede kreditter i selskabet på 69,9 mio. kr., som kan bruges til renoveringsprojekter og andre tiltag på ejendommene.

Ledelsens forventninger

"EBVAT-resultatet i første kvartal på 3,9 mio. kr. følger budgettet, og vi fastholder forventningerne til, at det ligger i intervallet 15,5-16,0 mio. kr. ved årets udgang. Hertil kommer værdireguleringer af ejendommene", udtaler direktør Thorkild Steen Sørensen.

Med venlig hilsen

EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S

Certified Adviser er: Clearwater International K/S

Kontakt vedr. ovenstående kan rettes til:

Bestyrelsesformand i EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S:
Knud Lomborg – 20 98 50 60

Direktør i EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S:
Thorkild Steen Sørensen - 76 25 01 46

eller

Clearwater International K/S
Jakob Tolstrup Kristensen – 70 22 50 33