

EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S - Resultat før skat 36 mio. kr. i første halvår 2018

23. august 2018

Fra ledelsesberetningen

Perioden 1. april til 30. juni 2018

- Resultatet før kurs og værdireguleringer udgør 4,1 mio. kr.
- Tomgangsprocenten var 0,15% for boliger og 2,30% for erhverv pr. 30. juni 2018, i alt 0,40% (3 lejemål).

Perioden 1. januar til 30. juni 2018

- EBVAT-resultatet udgør 8,1 mio. kr.
- Værdireguleringer i ejendommene udgør 27,9 mio. kr.
- Indre værdi er steget fra 196,62 til 208,55

EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S har i 1. halvår 2018 realiseret et resultat før skat på i alt 36 mio. kr., hvoraf 27,9 mio. kr. kan henføres til dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Selskabets EBVAT-resultat er dermed 8,1 mio. kr. i de første seks måneder af 2018. Selskabets værdireguleringer svarer til 2,36% af de langfristede aktiver.

Selskabets indre værdi er i halvåret steget med 5,7% til 208,55 og børskursen er steget fra 177,5 til 206,0 hvilket er en stigning på 13,8%.

Egenkapitalforrentningen før skat udgør 7,6% for halvåret og soliditeten udgør 41,0%.

De likvide beholdninger udgør 9,1 mio. kr. Der er ubenyttede kreditter i selskabet på 54,9 mio. kr., som kan anvendes til renoveringsprojekter og andre tiltag på ejendommene.

Ledelsens forventninger

" Selskabet fastholder, at resultatet før kurs- og værdireguleringer for regnskabsåret 2018 vil ligge i intervallet 15,5 og 16,0 mio. kr. EBVAT-resultatet på 8,1 mio. kr. i første halvår følger budgettet. Hertil kommer værdireguleringer af selskabets ejendomme, som pr. 30. juni 2018 er 27,9 mio. kr. Den meget lave tomgang i selskabet understøtter, at der fortsat er en høj efterspørgsel efter ledige lejemål til både bolig og erhverv i Berlin, og det er naturligvis positivt for selskabets resultater også fremover," fortæller administrerende direktør, Thorkild Steen Sørensen.

Med venlig hilsen

EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S

Certified Adviser er: Clearwater International K/S

Kontakt vedr. ovenstående kan rettes til:

Bestyrelsesformand i EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S:
Knud Lomborg – 20 98 50 60

Direktør i EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S:
Thorkild Steen Sørensen - 76 25 01 46

eller

Clearwater International K/S
Jakob Tolstrup Kristensen – 70 22 50 33