

PRESSEMEDDELELSE

## Tilfreddstillende resultat på 147,4 mio. kr. i 2021

Et år hvor Egnsinvest Ejendomme Tyskland A/S to gange har kunnet glæde investorerne ved at hæve forventningerne til resultatet, og hvor selskabets har kunnet notere, at deres ejendommens værdi er steget med 121,1 mio. kr.

Det danske ejendomsselskab med base i Horsens har opnået et resultat før skat på 147,4 mio. kr., hvor værdiregulering af selskabets ejendomme udgør 121,1 mio. kr. Driftsresultatet (EBVAT) er dermed endte på 26,2 mio. kr. 2,8 mio. kr. bedre end sidste år.

Ejendomsselskabet har opjusteret forventningerne til årets resultat to gange i 2021. *"Den første gang var den 15. april, hvor Tysklands Forfatningsdomstol erklærede Berlins særlige lejelov ugyldig."* fortæller administrerende direktør Thorkild Steen Sørensen, *"Den havde kun været i funktion i godt et år, men i den periode var der blevet lagt låg på lejen, og i flere lejemål var lejen blevet sat ned som følge af lovgivningen."*

Loven blev rullet tilbage og erstattet af den lejelov som gælder i Tysklands øvrige storbyer. Det betød også at Egnsinvest Ejendomme Tyskland A/S kunne opkræve den leje de havde til gode. *"Det var forbundet med en vis usikkerhed om det skulle lykkedes at inddrive den tilgodehavende leje, så derfor foretog selskabet en hensættelse. Det lykkedes dog, og allerede ved indgangen til fjerde kvartal kunne selskabet tilbageføre den afsat hensættelse,"* fortæller Thorkild Steen Sørensen, *"Da det ligeledes igen var blevet lovligt lade boliglejen stige, når lejlighederne blev moderniseret, kunne selskabet opjustere forventningerne til EBVAT endnu engang i tredje kvartal 2021."*

Af selskabets årsrapport fremgår, at værdireguleringerne af ejendommene udgør 121,1 mio. i 2021. kr. I forbindelse med at Berlins særlige lejelov faldt bort, fik ejendomsselskabet gennemført en valuarvurderingen af samtlige ejendomme. Den bekræfter, at der stadig er stor efterspørgsel efter ejendomme i Berlin og for Egnsinvest Ejendomme Tyskland A/S betyder det, at det har været muligt at få tilsagn om en tillægsbelåning på 10 mio. euro svarende til omkring 75 mio. kr.

Egnsinvest Ejendomme Tyskland A/S får derfor også travlt i 2022. *"Der vil igen komme fokus på at renovere lejemålene ved fraflytning og opnå et merafkast af investeringen ved en højere leje",* fortæller Thorkild Steen Sørensen. *"Der vil også fortsat være fokus på at udvide de udlejningsbare kvadratmeter både gennem opkøb og ved at udnytte tagetager, lagerlokaler m.v. samt byggefelter."*

Kontakt vedr. ovenstående kan rettes til:

Ulla Sørensen, kommunikationschef, tlf. 76 25 01 54, us@egnsinvest.dk