

Horsens, den 29. maj 2019

Resultatet 10,4 mio. kr. før skat i første kvartal

Udarbejdet på baggrund af ledelsesberetningen

- EBVAT-resultat 5,1 mio. kr.
- 0,00 % tomgang for erhverv, 0,61% tomgang for boliger
- Værdireguleringer for 5,4 mio. kr.

EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S har i 1. kvartal 2019 realiseret et resultat før skat på i alt 10,4 mio. kr. 5,1 mio. kr. heraf udgør resultatet før kurs- og værdireguleringer (EBVAT). Der er i perioden foretaget værdireguleringer for i alt 5,4 mio. kr., svarende til 0,43% af selskabets samlede anlægsaktiver.

Selskabets indre værdi er i perioden steget med 1,62% til 230,7 og børskursen er steget fra 198 til 218, hvilket er en stigning på 10,10%.

Selskabets tomgang er 0,61% for boliger og 0,00% for erhverv pr. 31. marts 2019, i alt 0,54% (4 lejemål).

Egenkapitalforrentningen før skat udgør 1,9% for perioden og soliditeten 42,99.

De likvide beholdninger udgør 10,9 mio. kr. Tillige er der ubenyttede kreditter i selskabet på 54,9 mio. kr., som kan bruges til renoveringsprojekter og andre tiltag på ejendommene.

Ledelsens forventninger

"Med et driftsresultat på 5,1 mio. kr. i de første tre måneder af 2019 følger vi budgettet. Vi holder derfor fast i, at forventningerne til EBVAT-resultatet for hele året kommer til at ligge i intervallet 18,5-20,0 mio. kr. Dertil kommer værdireguleringer af selskabets ejendomme", fortæller administrerende direktør Thorkild Steen Sørensen.

Med venlig hilsen
EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S

Certified Adviser er: Clearwater International K/S

Kontakt vedr. ovenstående kan rettes til:

Ulla Sørensen, kommunikationschef, tlf. 7625 0154, us@egnsinvest.dk

Bestyrelsesformand i EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S:
Knud Lomborg – 20 98 50 60

Direktør i EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S:
Thorkild Steen Sørensen – 76 25 01 46

eller

Clearwater International K/S
Jakob Tolstrup Kristensen – 70 22 50 33