

BERLIN!

NR. 2/2017 - ÅRGANG 7

AKTIONÆRINFORMATION ● EGNSINVEST EJENDOMME TYSKLAND A/S

Boliger

Kontorer

Detailhandel

Kultur



INDHOLD

- 3** Resultat første kvartal på 5,5 mio. kr.
- 4** Vi følger senior asset manager Bjarne Grujeksky
- 6** Delstaternes ambassader
- 7** Succesfuld byudvikling
- 10** Flere penge i lønningsposen
- 12** Longines Global Champions Tour gæster Berlin

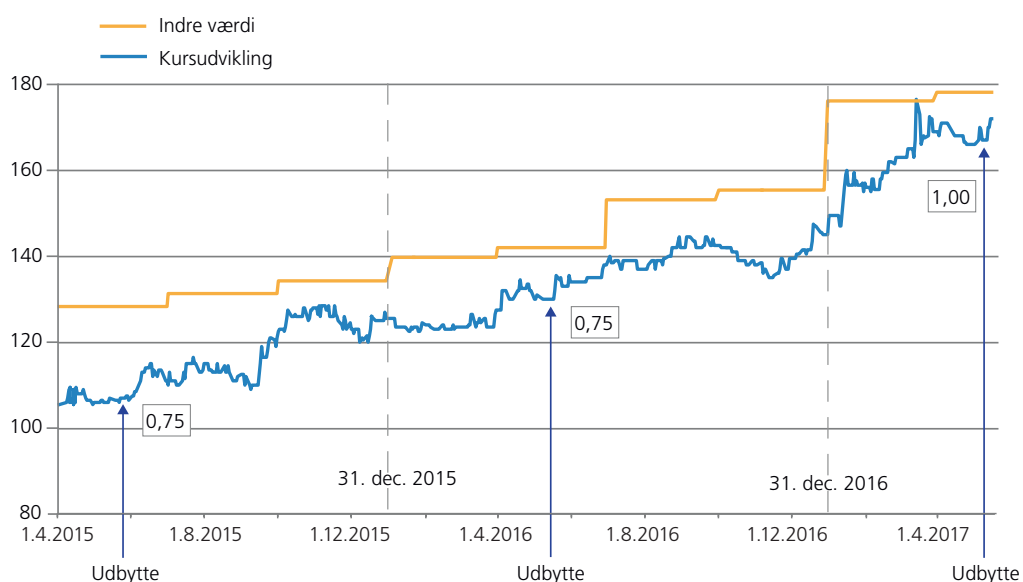
KONCERN HOVED- OG NØGLETAL

PERIODEN (t.kr.)	1/1-31/3-2017	1/1-31/3 2016	1/1-31/12 2016
Nettoomsætning	10.894	10.375	41.893
Resultat af primær drift	6.452	5.200	20.931
Finansielle poster (netto)	-2.837	-2.613	-10.314
EBVAT	3.615	2.587	10.618
Dagsværdiregulering	1.904	4.618	96.745
Periodens / Årets resultat	4.541	6.002	89.785
Investeringsjendomme til dagsværdi	1.007.976	880.010	1.003.167
Balancesum	1.010.867	883.950	1.006.746
Egenkapital inklusiv minoritetsinteresser	422.353	336.625	417.598

NØGLETAL			
Resultat pr. aktie efter skat	1,93 kr.	2,56 kr.	38,24 kr.
Egenkapitalforrentning efter skat	1,1%	1,8%	24,2%
Soliditetgrad	41,4%	37,7%	41,1%

AKTIEN			
Kurs ultimo i perioden	169	127,5	145
Indre værdi	178,12	142,01	176,11
Kurs/Indre værdi pr. 31/12	0,95	0,90	0,82

UDVIKLING I AKTIEKURS OG INDRE VÆRDI



UDGIVELSE

EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S
Vitus Berings Plads 5
8700 Horsens
info@ejdtyskland.dk

REDAKTION

Thorild Steen Sørensen (ansv.)
Ulla Sørensen

LAYOUT/PRODUKTION/FOTO

Charlotte Baagø

SKRIBENTER

Charlotte Baagø

TRYK

Scanprint A/S, Horsens.
BERLIN er svanemærket.
Eftertryk kun tilladt efter aftale
med EgnsINVEST.

FOTOS

Longines Global Champions Tour,
Stadtentwicklung Berlin, Wikimedia,
EgnsINVEST

FORSIDEN

Europacity Plaza, Charlotte Baagø



DOWNLOAD MATERIALE

Periodemeddelelsen 1. kvartal 2017 for Egns-
INVEST Ejendomme Tyskland A/S kan downloades
fra hjemmesiden: www.ejdtyskland.dk



Resultat: **5,5 millioner** kr.

Selskabet har realiseret et tilfredsstillende resultat i første kvartal, som lever op til forventningerne. På generalforsamlingen blev det besluttet at udbetale udbytte til aktionærerne.

- **RESULTATET FØR KURS- OG VÆRDIREGULERINGER (EBVAT) ER PÅ 3,6 MIO. KR.**
- **VÆRDIREGULERINGER FOR I ALT 1,9 MIO. KR.**
- **AKTIEKURSEN STEGET MED 16,55% FRA 145 TIL 169 PÅ TRE MÅNEDER**

EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S har i 1. kvartal 2017 realiseret et resultat før skat på i alt 5,5 mio. kr. Heraf er EBVAT-resultatet 3,6 mio. kr., mens 1,9 mio. kr. kan henføres til dagsværdiregulering af investeringsejendomme, der svarer til 0,19% af selskabets samlede anlægsaktiver.

Selskabets indre værdi er i perioden steget med 1,14% til 178,12, og børskursen er steget fra 145 til 169, hvilket er en stigning på 16,55%.

Selskabets tomgang er 1,52% for boliger og 3,26% for erhverv pr. 31. marts 2017, i alt 1,75% (12 lejemaal).

Egenkapitalforrentningen før skat udgør 1,3% for perioden. Soliditeten udgør 41,4%.

De likvide beholdninger udgør 2,0 mio. kr. Der er ubenyttede kreditter i selskabet på 35,7 mio. kr., som kan bruges til renoveringsprojekter og andre tiltag på ejendommene.

LEDELSENS FORVENTNINGER

Tomgangen forventes at ligge i niveauet 2% for boliger og ca. 4% for erhverv. Selskabet mener ikke, det er realistisk, at tomgangen bliver lavere, når der også skal tages hensyn til, at der løbende vil være udskiftning af lejere i ejendommene, og at lejlighederne skal istandsættes, inden nye lejere kan flytte ind.

”Resultatet af driften på 3,6 millioner kr. følger den forventede udvikling i første kvartal, så vi fastholder forventningerne om et samlet EBVAT-resultat på mellem 14,5 og 15,0 millioner kr. Dertil kommer værdireguleringer af ejendommene.” Udtaler direktør Thorkild Steen Sørensen.


GENERALFORSAMLINGEN GODKENDTE UDBETALING AF UDBYTTET

Den 24. maj 2017 blev der afholdt ordinær generalforsamling i selskabet, hvor årsrapporten for 2016 blev godkendt. Ligeledes godkendte generalforsamlingen, at selskabet udbetaler et udbytte på 1,00 kr. pr. aktie á 100 kr. svarende til 1,00% af aktiekapitalen på 234.807.000 kr. ■

EBVAT

Resultatet efter renter, men før dagsværdireguleringer og særlige poster.

Senior asset manageren om at købe ejendomme i Berlin

A man in a blue button-down shirt and dark trousers is walking on a paved path. He is looking down at a smartphone in his right hand and holding a rolled-up white document in his left hand. The background shows a construction site with a blue fence and green trees.

Bjarne Grujevsky er senior asset manager i EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S og arbejder især med køb af ejendomme. Han kender hele købsprocessen fra første kontakt til mægleren, og til aftalen bliver underskrevet hos notaren.

Asset manager Bjarne Grujevsky er på vej tværs gennem Berlin i myldertrafikken til et møde med en mægler, hvor han skal have en fremvisning af en ejendom, som er til salg. Turen foregår i bil. Det er dagens fjerde aftale, og møderne er lagt lidt tæt. Et vejarbejde betyder, at han må ud på en omvej, så der skal lige gives en hurtig telefonbesked til mægleren om, at han bliver lidt forsinket, hvilket side- manden bliver sat til, mens han kører. Hvis ikke det lige var for den aftale, han har med mægleren, så har senior asset manageren ikke noget imod, at køre en omvej i Berlin, for som han forklarer, er det jo kun på den måde, man ser noget nyt. Han kører heller aldrig med GPS, for han synes bedre han lærer byen at kende uden.



Senior asset manager, Bjarne Grujevsky har brugt flere år på at opbygge et godt forhold til aktørerne på det berlinske ejendoms marked.

EN GOD RELATION TIL MÆGLERNE SPARER TID

Vi er havnet i en lang kø, som rykker meget langsomt. Tilsyneladende er noget galt med trafiklyset, for der er kun grønt lys længe nok til at fire til fem biler slipper igennem krydset ad gangen. Bjarne Grujevsky har et personligt og godt forhold til mægleren, som han har brugt flere år på at bygge op. Han forklarer: *"Det er vigtigt, at vi kender hinanden, for det betyder, at de købsmænd, jeg bliver præsenteret for, som regel rammer rigtig første gang."* Bjarne Grujevsky ved også, at der ikke er særlige mange interessante ejendomme til salg i Berlin, så det handler om at pleje sine relationer til de gode mæglere. Ejendomshandel foregår på en anden måde i Berlin end i Danmark. Der kan for eksempel sagtens være flere mæglere, som udbyder den samme ejendom, ligesom der findes mæglere, som udbyder ejendomme, der slet ikke er til salg. Det finder man som køber først ud af senere i forløbet, og så har man spildt en masse tid.

NYE KVARTERER SKAL MAN BO OG LØBE I

Bjarne Grujevsky fortæller, at købsprocessen starter med, at nogen henvender sig med et salgsemne. Det kan være mæglere, men også revisorer og private, der henvender sig. Det er naturligvis forskelligt, hvad der er interessante købsmænd, men beliggenhed er det kriterie, der har størst betydning, så han bruger gerne tid på at lære et nyt kvarter at kende og spørger sit netværk, hvad de ved om kvarteret, og om de kender nogen, som bor der. Bjarne Grujevsky besøger også altid selv kvarteret og gerne sammen med en kollega, for at de som minimum er to til at vurdere det. En kollega, som har været med nogen gange har opfundet "Kaffebarometeret", som en yder-

ligere indikator til at vurdere et kvarter. Hvad er beboerne i kvarteret villige til at betale for en kop kaffe?

Vi slipper omsider over krydset, og nu går det fremad igen. Det er tydeligt, at det her med at fornemme kvarteret, som ejendommen ligger i, optager Bjarne Grujevsky meget: *"Jeg prøver at bo på mange forskellige hoteller rundt i hele Berlin, for så kan jeg opleve kvartererne på forskellige tidspunkter af døgnet – også om aftenen, når folk er hjemme. Det giver altid en anden dybde ind i ejendommene, når der kommer lys i vinduerne. Når jeg kommer hjem på hotellet om aftenen, går eller løber jeg derfor tit en runde i området."* Det kommer under samtalen frem, at Bjarne Grujevsky deltog i Berlin Marathon for nogle år siden. Hans træning bestod blandt andet i at løbe et stykke af ruten, hver gang han var i Berlin, så den centrale del af Berlin kender senior asset manageren derfor ret godt efterhånden.

KØBMANDS-DUEDILLIGENCE OG NOTAR

Når en ejendom er fundet interessant starter forhandlingen og Bjarne Grujevsky kontakter mægleren med henblik på, at få eksklusivitet på ejendommen for som han forklarer: *"Det er jo her i processen, vi engagerer eksterne rådgivere til at hjælpe med at gennemgå ejendommen, og det er rart at have ro til det arbejde"*. Udover en juridisk og teknisk gennemgang foretager de også en såkaldt købmands-duedilligence. *"Vi gennemgår lejesituationen, nøgletallene for den daglige drift; for eksempel om udgifter til vand og varme er rimelige, om der verserer nogle sager mellem lejere og udlejer, og om vi kan hæve huslejen"* uddyber senior asset manageren. Gennem-

gangen munder ud i en beslutning om, hvorvidt ejendommen bliver købt eller ej.

Interviewet bliver sat på pause, for nu har vi nået målet for dagens fjerde møde. Vi er heldige og kan parkere lige foran ejendommen. Han og kollegaen hilser på mægleren og besigtigelsen går i gang. Da den er overstået, er der tid til en kop kaffe, så vi smutter ind på en café i nærheden af ejendommen. Her koster en kaffe latte 3,10 euro. På kaffebarometeret er det godkendt, viser kollegaen med et tumbs up. Der bliver tid til, at få styr på de sidste punkter af købsprocessen, som handler om at blive enig med sælger om prisen og bestille tid hos notaren.

At en notar kommer ind i billedet skyldes, at man ikke skriver slutseddler, når man afslutter en ejendomshandel i Tyskland. Selve processen med at underskrive det endelige dokument for handlen finder sted hos notaren. *"Her møder jeg op sammen med sælgeren. Typisk har vi vores advokater med. Notaren læser hele aftalen op. Det kan sagtens tage to timer. Det er her, man har mulighed for at komme med de sidste ændringer til aftalen, og dem er der altid nogen af – og notaren skriver dem ind i aftalen. Det gør han i hånden."*, fortæller Bjarne Grujevsky, *"Til sidst får man et stykke blankt papir, hvor vi hver især skriver under. Dagen efter får jeg en kopi af aftalen. Originalen bliver hos notaren"*, slutter han af.

Kaffepausen er ovre og det er interviewet også. Det er tid til at komme videre. Bjarne Grujevsky og kollegaen har et enkelt punkt tilbage på arbejdssedlen for i dag, inden de kan vende tilbage til hotellet. ■

Delstaternes ambassader

Hver delstat er repræsenteret i Berlin for på den måde at varetage delstatens politiske interesser i forhold til Forbundsstaten. Markante ejendomme er med til at skaffe de enkelte delstater respekt og prestige.



Land
Baden-Württemberg



Land
Brandenburg



Freie und Hansestadt
Hamburg



Land
Nordrhein-Westfalen



Land
Niedersachsen



Land
Saarland

Tyskland er en forbundsstat, der består af i alt 16 delstater, hvoraf Berlin er den ene. Hver delstat har selvstyre over nogle områder, mens andre områder er underlagt forbundsstaten. Da Berlin udover at være en delstat i Tyskland med sin egen ministerpræsident og sit eget senat også er hovedstad for forbundsstaten, har den en særstatus, som blandt andet kommer til udtryk ved, at de øvrige delstater er repræsenteret i Berlin. Hver delstat har så at sige en slags ambassade i Berlin. På tysk bliver de kaldt Landesvertretung, som kan oversættes til "Delstatsrepræsentation". Selv Berlin har sin egen ambassade i Berlin.

ARBEJDET I DE FORSKELLIGE REPRÆSENTATIONER

Landesvertretung Schleswig Holstein, Landesvertretung Niedersachsen, Landesvertretung Mecklenburg Vorpommern osv. har hver især til opgave at varetage de særinteresser, der gælder for den enkelte delstat og holde sig orienteret om den politiske udvikling. Repræsentationerne fungerer på den måde som bindeled til den politik, der foregår delstaterne og Forbundsrepublikken imellem.



Freie
Hansestadt Bremen



Land
Hessen



Land
Berlin



Land
Rheinland-Pfalz

Blot fordi lige netop Berlin ikke kalder deres repræsentation for en ambassade, men i stedet bruger den mere folkelige betegnelse, rådhus, skal man ikke foranlediges til at tro, at opgaven er noget delstaterne tager let på – tværtimod. En tur rundt i den centrale bydel, Mitte, afslører, at der er tænkt endog rigtig meget over, hvordan den enkelte delstat repræsenterer sig. Alene deres bygninger og adresser udstråler både magt og prestige, men på meget forskellige måder.

AMBASSADERNES ARKITEKTUR

Bayerns repræsentation har for eksempel adresse i Behrenstraße, der løber parallelt med Unter den Linden i en stor ejendom med et imponerende indgangsparti bygget i starten af 1900 tallet i en nyklassicistisk stil. I den anden ende af Tyskland har Slesvig-Holsten og Niedersachsen sammen bygget en helt ny ejendom, som signalerer noget ganske andet. Træ, glas og stål er de bærende materialer i en organisk form. Deres fælles ejendom er placeret ved siden af ambassaderne fra Japan, De Forenede Arabiske Emirater, Italien og Grækenland. Andre delstater markerer sig tilsvarende med markante bygninger. ■



Freistaat
Bayern



Land
Mecklenburg-Vorpommern



Freistaat
Thüringen




Land
Schleswig-Holstein



Land
Sachsen-Anhalt



Freistaat
Sachsen



Succesfuld byudvikling med blandede byggerier i Berlin

Af Ulla Sørensen

Eksklusive ejerlejligheder, en børnehave og lidt natur i form af en park mixes med en række store erhvervsbyggerier, inklusiv et anseeligt antal kvadratmeter til detailforretninger og almindelige lejeboliger. Til sidst tilsættes en promenade langs med floden. Følger man denne opskrift, så får man ifølge Berlin succes med at etablere en ny selvstændig by i byen. "Den nye by" i Berlin er døbt Europacity.

Man skulle have en livlig fantasi i 2008 for at forestille sig, hvordan det stykke ingenmandsland og godsbaneterræn nord for Berlin Hauptbahnhof nogensinde skulle kunne blive forvandlet til 9000 arbejdspladser og 2800 boliger. Siden er en selvstændig by i byen skudt op og har gjort fantasi til virkelighed.

SAMME MÅL OG ALLE SKAL BIDRAGE

Netop det at bygge en by i byen er set i mange andre storbyer med blandet succes. Nogle steder dør "byerne" om aftenen, fordi folk kun arbejder der, andre steder er det modsatte tilfældet. I Berlin mener man, at den offentlige infrastruktur skal spille sammen med de private projekter for at en by i byen skal blive en succes og blive til et sted, hvor man både kan bo, arbejde, passe sine sociale relationer og have sine fritidsinteresser. De mener derfor ligeledes, at alle, både investorer, planlæggere, ejere og myndigheder, skal trække i samme retning, når der planlægges, tegnes og bygges.

Om det mål er nået, skal være usagt, men faktum er, at de private investorer i Europacity har indstillet sig på at deltage i investeringen i såvel grønne områder, broer, gader, promenader, skoler og børnehaver. Dette mix er en af grundingredienserne bag en succesfuld by i byen, mener man i Berlin.

ERHVERV, BOLIGER, BØRNEHAVER, KULTUR OG DETAILFORRETNINGER BLANDES

Masterplanen blev fastlagt i 2008, og hvis det tog tid at komme i gang er situationen nu en anden. I dag går det hurtigt med at få visionerne gjort til virkelighed.

Alene i år er tre arkitektkonkurrencer blevet afgjort, så ejendomsprojekter med et samlet grundareal på 39.000 m² kan gå i gang. Det handler om følgende tre byggerier:

- erhvervsbyggeri med et grundareal på 22.930 m² og et samlet areal på 113.800 m²
- blandet byggeri med et grundareal på 6.810 m² og et samlet areal på 28.000 m²
- blandet byggeri med et grundareal på 9.490 m² og et samlet areal på 40.545 m²



De tre projekter er placeret i den nordvestlige del af Europacity. Erhvervsbyggeriet forventes at kunne rumme 8000 arbejdspladser. Det bliver sat i gang i første halvdel af 2018. De to blandede byggerier kommer til at rumme både boliger, erhverv, børnehave og detailhandel. Det ene sættes i gang i anden halvdel af 2018 og forventes færdigt i slutningen af 2020, mens det andet byggeri sættes i gang sidst på året og forventes færdigt i slutningen af 2019.

Cirka i midten af området ud mod vandet anlægges en park. Det grønne område kommer til at fungere som et mødested for indbyggerne i Europacity og sikrer at beton, glas og stål blødes op af et naturskønt grønt miljø. Samtidig inviterer det også forbipasserende, der nyder en gå- eller cykeltur langs flodbreden, til at tage sig et hvil i den nye by.

Et stort boligprojekt med 120 eksklusive ejerlejligheder er i gang med at blive realiseret på den østlige side ud mod kanalen. Alle lejligheder er solgt, endnu inden ejendommen er bygget færdig. Lejlighederne er på første til femte etage, mens stueetage er forbeholdt gallerier.

Den største leverandør af kultur til Europacity står det allerede eksisterende mu-

seum, Hamburg Bahnhof for. Museet ligger i den sydvestlige del af Europacity og er kendt langt ud over Berlins grænser for sin samling af moderne kunst. Museet fungerer således som det kulturelle fyrtårn i Europacity, og tanken er, at kulturen skal tænkes ind i hele Europacity. Det kommer til udtryk i arkitekturen. Før entreprenørmaskinerne får adgang til en byggeplads ligger et omfattende arbejde med at vælge den rigtige arkitektoniske løsning. Mellem syv og ti arkitektbureauer har deltaget i konkurrencerne om at tegne de nye bygninger, der tidligere blev omtalt.

6,3 MIA. AF JORDENS BEFOLKNING LEVER I BYERNE OM 32 ÅR

Der hersker ingen tvivl om, at der er behov for de mange nye kvadratmeter. Antallet af indbyggere i byerne er globalt set femdobbelte fra 1950 til 2014 fra 0,7 mia. til 3,9 mia., så allerede i dag bor der flere mennesker i byerne end på landet. I de kommende årtier kommer naboeerne i byerne endnu tættere på, og der bliver flere af dem. FN forventer, at 6,3 mia. af verdens befolkning i 2050 er byboere, og de vil til den tid udgøre 80% af mange landes befolkningen herunder Tysklands.

Udviklingen er global og sætter regeringer i hele verden under pres for at imøde-

komme den stigende efterspørgsel efter boliger, skoler, arbejdspladser, fritidsmuligheder osv., der følger med, når befolkningen vokser. Landene skal ligeledes løse de infrastrukturelle udfordringer så som at levere el, vand og varme, kommunikations- og transportmuligheder med videre til stadig flere indbyggere.

Berlin har længe mærket konsekvenserne af en befolkning, der bare vokser og vokser. I starten kunne byen absorbere de nye indbyggere ved at udnytte den kapacitet, byen allerede rådede over, men de lavthængende frugter er for længst plukket. I Berlin har politikerne og myndighederne således i en årrække haft fokus på at indrette byen til at flere kan bo, leve og arbejde der.

De 40 hektar nord for Hauptbahnhof, som udgør Europacity, er et af de meget markante arealer, hvor Berlin bestræber sig på at levere det, de nye borgere efterspørger. Arealet strækker sig via Heidestraße ca. en km fra syd mod nord. Østsiden af arealet ligger langs med en af sidekanalerne til Spree, mens vestsiden følger banelegemet fra hovedbanegården mod nord. Fra den østlige side af arealet til den vestlige er der kun ca. 300 m. ■



FRA OFFENTLIGT BANEAREAL TIL PRIVAT BYGGEGRUND

Europacity eller Heidestraße-kvarteret, som det også kaldes, var oprindeligt ejet af Deutsche Bahn og dermed offentlig ejendom. Herfra blev grunden i 2001 lagt ind i det offentlige selskab, Vivico Real Estate GmbH, med den hensigt senere at kunne privatisere selskabet. Det sker i 2011, hvor det østrigske ejendomsselskab CA Immo køber det og dermed byggegrundene.

På tidspunktet for salget samlede opmærksomheden i Berlin sig om den offentlige gæld, og hvordan den kunne nedbringes. Provenuet fra salget af Deutsche Bahns areal var blandt løsningsmulighederne. Beslutningen er siden blevet kritiseret, hvilket selvfølgelig hænger sammen med, at priserne på byggegrunde i Berlin er steget markant siden. I dag har myndighederne problemer med at finde byggegrunde til almennyttige og sociale boligbyggerier, så de må købe byggegrunde tilbage til væsentlig højere priser, end de i sin tid solgte dem for.



Der er blevet plads til flere teaterbesøg og ture i byen i den almindelige berliners privatbudget de seneste 10-12 år, hvis man ser på lønudviklingen i byen og udviklingen i antallet af beskæftigede.

Bedre CV, flere

Af Ulla Sørensen

Antallet af højtloønnede er fordoblet, mens gruppen med en middelstor indkomst i Berlin er vokset med 44% de seneste 12 år. Den største vækst, så man i 2015, hvor gennemsnitsindkomsten i Berlin i forhold til året før steg med 4,1%. Det er den største stigning i 20 år.

HØJERE LØN

Væksten i Berlin har haft indflydelse på lønudviklingen. Flere overnattende gæster betyder mere arbejde især i shoppingcentrene og i de populære forretningsgader som for eksempel Kurfürstendamm og Friedrichsstraße samt i restauranterne og på hotellerne. Konkurrencen efter dygtige medarbejdere er derfor blevet større og har resulteret i en lønstigning på omkring 4% alene af den grund. Desuden blev der i 2015 vedtaget en lov om mindsteløn i Tyskland, som fik effekt med det samme. I loven er yderligere indbygget, at lønnen stiger igen i år.

I Berlin er effekten af loven stor, da gennemsnitslønnen har været lav for en relativ stor andel af arbejdsstyrken. Samtidig har deres job ikke været i fare. I andre delstater, hvor lønniveauet også ligger et stykke under Tysklands gennemsnit, har det derimod givet problemer for virksomhederne og ført til afskedigelser, at lønnen via lov er hævet uden økonomisk kompensation til de ramte forretninger.

BERLINS ERHVERVSSTRUKTUR KOSTER I LØNNINGSGPOSEN

Berlin er ikke en stor industriby, hvor råvarer ruller ind i den ene ende og stationcars, køleskabe og overgærede øl ruller ud i den anden – ikke endnu i hvert fald. Til gengæld er der en meget stor iværksættertrang, som betyder, at nye virksomheder vokser op nedefra, og som tidligere omtalt er servicesektoren stor i den tyske hovedstad. For erhvervsstrukturen betyder det, at der er langt flere ekspedienter, tjenerne og iværksættere i Berlin, end der er maskinarbejdere, svagstrømsteknikere og bankassistenter. I andre tyske storbyer er billedet et andet.

Erhvervsstrukturen betyder, at husstandsindkomsten ikke er så høj i Berlin, som i flere af de andre delstater. Lønnen for en medarbejder i hotel og restaurationsbranchen og i de nystartede virksomheder er simpelthen lavere end lønnen for en industriarbejder eller bankansat.

beskæftigede, højere løn

STYRKE BERLINS CV

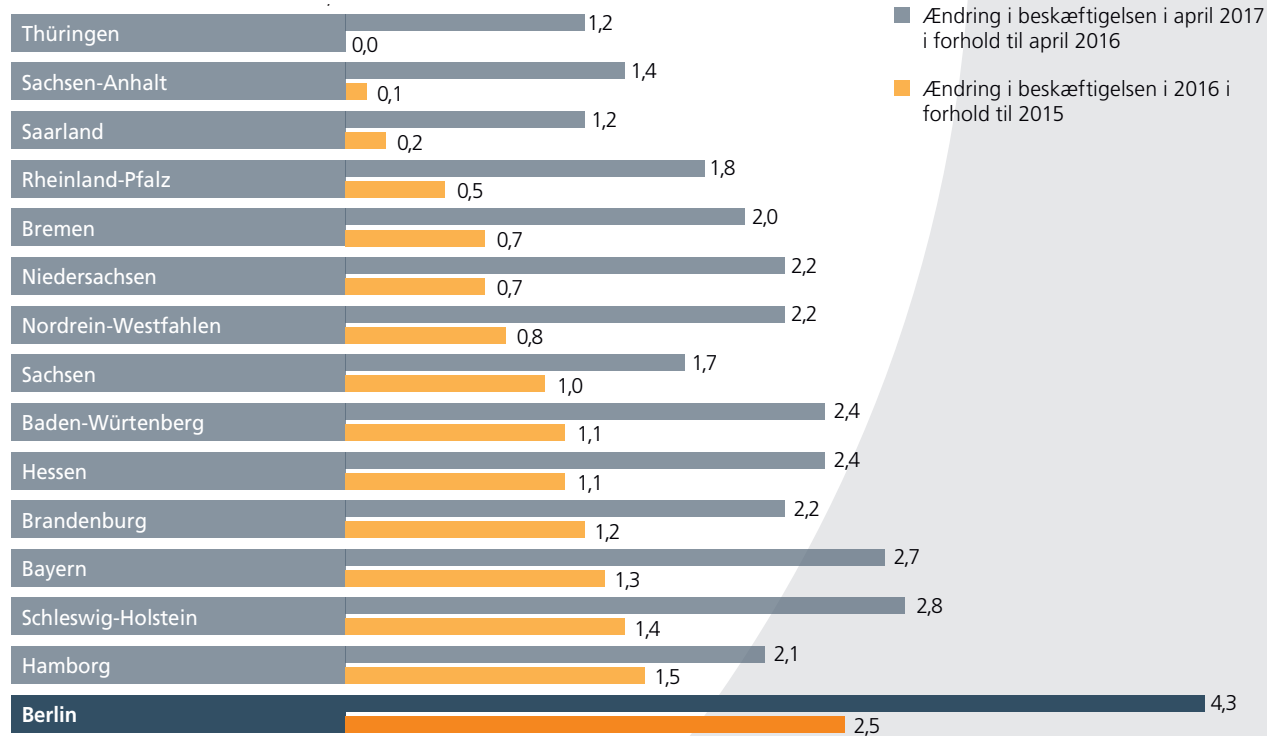
Byen er i fuld gang med det lange seje træk at ændre erhvervsstrukturen og skabe flere videnstunge arbejdspladser. Det involverer uddannelsesinstitutionerne, og indebærer at byen etablerer flere forskningsmiljøer. Tillige forsættes udbygningen af Berlin som startup-virksomhedernes foretrukne by i Europa. Tiltagene bidrager til, at såvel arbejdsstyrken som Berlin får et mere attraktivt CV, som både kan tiltrække virksomheder, der har brug for kompetencerne og få de eksisterende virksomheder til at udvide den del af forretningen, som har brug for en veluddannet arbejdsstyrke.

Indsatsen har givet resultat. Flere internationale og nationale koncerner har åbnet afdelinger i Berlin, el-

ler udvidet det de allerede har. Nye virksomheder er også etableret og begyndt at vokse. Effekten kan måles ved, at arbejdsløsheden er faldet markant fra skræmmende 19% i 2005 til 9,8% sidste år – det laveste niveau i over 15 år. De seneste tal for antallet af beskæftigede viser også, at indsats virker.

Berlin er den delstat, hvor beskæftigelsen er steget mest. Det gælder flere år i træk, og 2016 var ingen undtagelse. Af figuren fremgår tillige at udviklingen er fortsat ind i 2017. Berlins beskæftigelse steg med 4,3 i april i år sammenlignet med samme måned sidste år. Det ligger langt foran de stigninger, alle øvrige delstater kan præstere. ■

ÆNDRINGEN I BESKÆFTIGELSEN I BERLIN OG DE ØVRIGE DELSTATER



Kilde: Amt für Statistik Berlin Brandenburg



Topryttere, pokaler og champagne

Den prestigefyldte og verdensomspændende springturnering "Longines Global Champions Tour" kommer i juli for første gang til Berlin. Stævnet er, med sine gode pengepræmier og deltagelse af verdens bedste springryttere, yderst populært hos hestesportsentusiaster.

Af Charlotte Baagø

Den 28.–30. juli afholdes "Longines Global Champions Tour" i Summer Garten ved Berlin Fair i Westend. Her bliver det muligt at heppe på de tyske topryttere Ludger Beerbaum, Christian Ahlmann, Marcus Ehning, Meredith Michaels-Beerbaum, Daniel Deusser og Marco Kutscher, når de indtager banen med deres bedste heste. Deltagerne har både OL- og World Cup sejre i bagagen, og med en god opbakning fra hjemmepublikum bliver det en stor sportslig oplevelse.

"Longines Global Champions Tour" er en af de største turneringer for springryttere. Det starter i april måned og varer frem til november. Undervejs afholdes 15 store springkonkurrencer på tre kontinenter. I år gik starten i Mexico City. Steder som Miami Beach, Shanghai, Madrid, Monaco, Paris, London og Rom er på programmet i år og som noget nyt altså også Berlin.

Arrangørerne lægger vægt på at skabe interessante rammer for stævnet. I Miami

sprang rytterne for eksempel på stranden, i Frankrig danner Château de Chantilly baggrundskulisse for stævnet og i Berlin skal rytterne konkurrere ved foden af det 146 m høje historiske Funkturm bygget i 1926. Berlin er valgt ud fra sin spændende historie og kulturelle betydning i Europa, fremhæver arrangørerne.

Den mangeårige sponsor for projektet, den eksklusive franske urproducent "Longines", sætter også deres præg på omgivelserne. I deres VIP-lounge nyder blandt andre kongelige tilskuere iskold champagne, mens de følger rytternes præstationer på banen.

Turneringen får også altid god pressedækning. TV-kanalen Eurosport er med på sidelinjen og transmitterer konkurrencerne undervejs. På de sociale medier Facebook, Twitter, Instagram og Youtube er det selvfølgelig også muligt at følge sine favoritter. ■

Info og billetter: globalchampionstour.com