

Periodemeddelelse
1. kvartal 2021

EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S
CVR. nr. 30 55 77 51

Periodens resultat (DKK)

12,6 mio.

Indre værdi pr. aktie

270,27

Nettoomsætning (DKK)

12,2 mio.

EBVAT (DKK)

4,6 mio.

Resultat pr. aktie

5,38 kr.

Børskurs pr. 31/3

234

Egenkapital (DKK)

641 mio.

Investeringsejendomme til dagsværdi (TDKK)

1.455.621



Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	04
Koncernoversigt	04
Koncern hoved- og nøgletal	05
Ledelsesberetning	07
Oplysninger om bestyrelsen	08
Meddelelser til markedet	09
Ledelsens regnskabspåtegning	11
Resultatopgørelse	12
Totalindkomstopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse	18
Noter	19

Selskabsoplysninger

Selskabets profil

EgnosINVEST Ejendomme Tyskland A/S ejer, driver og udvikler erhvervs- og boligejendomme i Berlin. Ejendommene er beliggende i udvalgte områder i Berlin.

Navn og hjemsted

EgnosINVEST Ejendomme Tyskland A/S
Vitus Berings Plads 5
8700 Horsens

CVR-nr.: 30 55 77 51

www.ejdtyskland.dk
info@ejdtyskland.dk
Telefon: 76 25 01 46

Bestyrelse

Knud Lomborg, formand
Ane-Lene Kjølby
Thorkild Steen Sørensen

Direktion

Thorkild Steen Sørensen

Aktionærer

med mere end 5% af aktiekapitalen eller 5% af stemmerne:

EgnosINVEST Holding A/S, Horsens, 16,13%
Sparekassen Vendsyssel, Vrå, 8,29%
Sparekassen Kronjylland, Randers, 7,17%

Revision

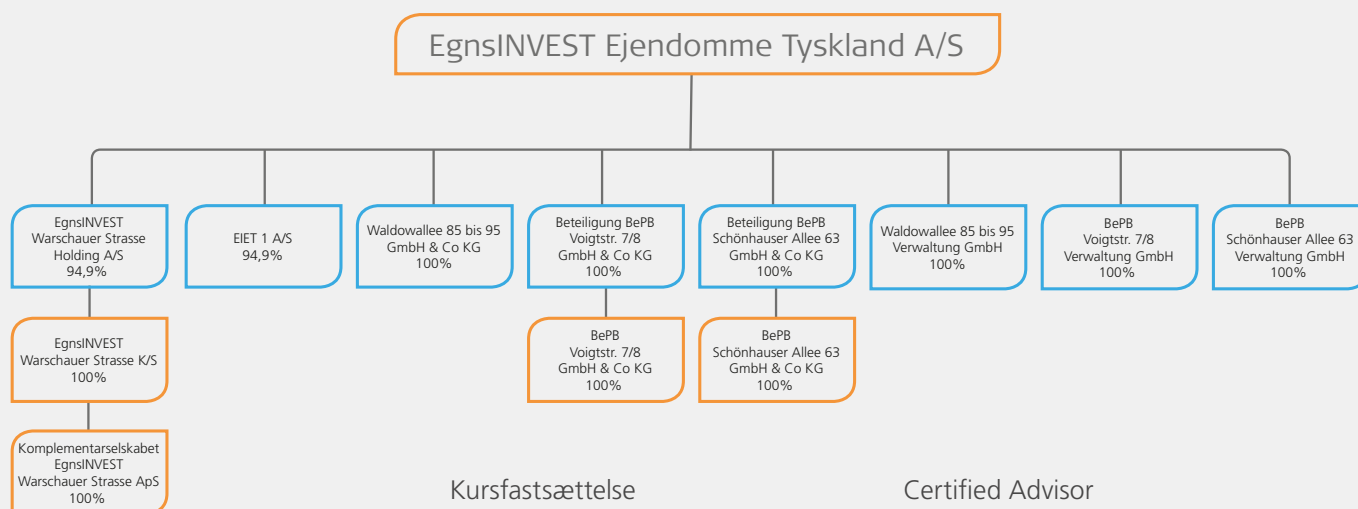
Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Bankforbindelser

Sparekassen Kronjylland
Tronholmen 1, 8960 Randers SØ
Sparekassen Vendsyssel
Østergade 15, 9760 Vrå

Koncernoversigt

EgnosINVEST Ejendomme Tyskland-koncernen består af moderselskabet EgnosINVEST Ejendomme Tyskland A/S, samt datterselskaber.



Kursfastsættelse

Selskabet er optaget til handel på First North Denmark.

Selskabets hjemmeside:
www.ejdtyskland.dk

Certified Advisor

Clearwater International
Dalgas Avenue 48
8000 Aarhus C

(Certified Advisor har ingen aktiebesiddelse i selskabet)

Koncern hoved- og nøgletal

HOVEDTAL / TDKK	1. kvartal 2021	1. kvartal 2020	Årsregnskab 2020
Resultatopgørelse			
Nettoomsætning	12.156	13.095	51.179
Resultat af primær drift	6.863	8.080	32.191
Finansielle poster, netto	-2.221	-2.192	-8.836
EBVAT - Resultat før dagsværdireguleringer og skat	4.641	5.889	23.355
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	7.993	-2.214	13.777
Periodens resultat før skat	12.635	3.675	37.132
Periodens resultat efter skat	10.550	3.029	30.830
Balance			
Investeringsejendomme til dagsværdi	1.455.621	1.406.192	1.441.514
Årets forbedringer og investeringer i investeringsejendomme	6.254	4.027	25.192
Balancesum	1.458.419	1.418.893	1.446.894
Egenkapital ekskl. minoritet	634.621	601.259	624.281
Nøgletal			
Antal aktier, stk.	2.348.070	2.348.070	2.348.070
Gns. antal aktier i perioden, stk.	2.348.070	2.348.070	2.348.070
Resultat pr. aktie før skat	5,38 kr.	1,57 kr.	15,81 kr.
Resultat pr. aktie efter skat	4,49 kr.	1,29 kr.	13,13 kr.
Indre værdi pr. aktie	270,27 kr.	256,07 kr.	265,87 kr.
Egenkapitalforrentning før dagsværdiregulering af ejendomme og skat	0,7 %	1,0 %	3,8%
Egenkapitalforrentning før skat	2,0 %	0,6 %	6,1%
Egenkapitalforrentning efter skat	1,7 %	0,5 %	5,0%
Soliditetsgrad	43,5 %	42,4 %	43,1%
Børskurs ultimo	234	218	246
Kurs / Indre værdi	0,87	0,85	0,93

Nøgletalsformler (Anbefalinger og nøgletal)

Resultat pr. aktie før skat:

Resultat pr. aktie efter skat:

Indre værdi pr. aktie:

Egenkapitalforrentning før dagsværdiregulering af ejendomme og skat:

Egenkapitalforrentning før skat:

Egenkapitalforrentning efter skat:

Soliditetsgrad:

Kurs/Indre værdi (P/BV):

Resultat før skat / Gennemsnitlig antal aktier

Resultat efter skat / Gennemsnitlig antal aktier

Egenkapital ekskl. minoriteter ultimo / Antal aktier ultimo

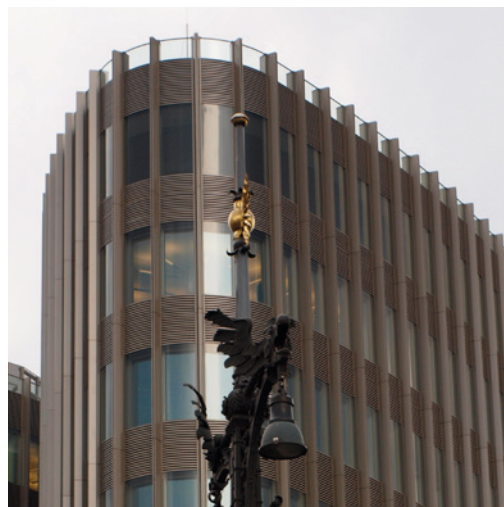
EBVAT / Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoriteter

Resultat før skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoriteter

Resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoriteter

Egenkapital ekskl. minoriteter ultimo x 100 / Passiver ultimo

Børskurs/Indre værdi



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter og nøgletal for perioden er følgende:

- EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S har i 1. kvartal realiseret et resultat før skat på i alt DKK 12,6 mio., hvoraf DKK 8 mio. kan henføres til dagsværdiregulering af investeringsejendomme.
- Resultatet før kurs- og værdireguleringer (EBVAT) er på DKK 4,6 mio. i 1. kvartal.
- Der er foretaget værdireguleringer for i alt DKK 8 mio. i 1. kvartal, hvilket svarer til 0,55% af selskabets langfristede aktiver.
- Selskabets indre værdi er steget med 1,65% til 270,27 i 1. kvartal.
- Børskursen er faldet fra 246 til 234 i 1. kvartal, hvilket er et fald på 4,88%.
- Selskabets tomgang er 1,96% for boliger og 3,41% for erhverv pr. 31. marts 2021, i alt 2,12% (17 lejemål).
- Egenkapitalforrentningen før skat udgør 2,0% for 1. kvartal.
- De likvide beholdninger udgør DKK 2,1 mio. Der er ubenyttede kreditter i selskabet på DKK 49,9 mio., som kan anvendes til udvikling af porteføljen.

Den særlige lejelov, som senatet vedtog i starten af 2020, blev erklæret ugyldig af Forfatningsdomstolen den 15. april i år. Loven har dog været i funktion i hele første kvartal af 2021, hvorfor resultatet er påvirket af de restriktioner, loven pålagde selskabet.

Ledelsens forventninger

Resultatet før kurs- og værdireguleringer (EBVAT) udgør DKK 4,6 mio. for perioden 1. januar - 31. marts 2021. Resultatet følger budgettet. Som tidligere meldt ud betyder Forfatningsdomstolens afgørelse, at selskabet ændrer forventningerne til EBVAT for regnskabsåret 2021 i positiv retning. Selskabet forventer, at de vil ligge i intervallet DKK 23,0-24,5 mio. Værdireguleringer af selskabets ejendomme vil indgå i det samlede resultat.

Lejeloven bliver nu rullet tilbage. Det betyder, at tilbageholdte lejestigninger og lejereduktioner kan opkræves hos lejerne fra det tidspunkt, de blev indført og fremadrettet. Da lejestigninger igen kan indregnes i resultatet, og de reducerede lejeindtægter i 2020 vil kunne indtægtsføres, såfremt de kan inddrives ved lejerne, vil det have en positiv indvirkning på omsætningen. I forventningerne er der taget højde for, at der er usikkerhed forbundet med at inddrive lejen, og at ikke alle lejere vil have lige let ved at kunne betale denne med tilbagevirkende kraft.

I første kvartal har Berlin grundet covid-19 stadig været nedlukket. Som følge heraf er der foretaget tabshensættelser i 1. kvartal på DKK 0,5 mio.

Selskabet fastholder en løbende kontakt med erhvervslejerne og opfordrer dem til at bruge de støtteordninger, den tyske regering har vedtaget. Ledelsen mener fortsat, at der er usikkerhed forbundet med at vurdere, om covid-19 på sigt kan få tomgangen til at stige i nogle af selskabets erhvervslejemål og derved påvirke EBVAT. Berlin er ultimo maj begyndt at åbne igen, og vaccinationsudrulningen mod covid-19 udvikler sig positivt. Der er således grund til at være optimistisk om, at åbningen kan tage fart i de kommende måneder.

Oplysninger om ledelsens **øvrige erhverv**

På generalforsamlingen den 27. maj 2021 blev Knud Lomborg, Ane-Lene Kjølby og Thorkild Steen Sørensen genvalgt. Valgperioden for alle bestyrelsesmedlemmer er et år. Der afholdes bestyrelsesmøder minimum fire gange årligt, og i øvrigt, når det skønnes nødvendigt eller hensigtsmæssigt. Der er i året afholdt et bestyrelsesmøde.

Formand
Adm. direktør
Knud Lomborg

Næstformand
Arkitekt maa.
Ane-Lene Kjølby

Direktør og bestyrelsesmedlem
Direktør
Thorkild Steen Sørensen

14.400 stk. aktier i selskabet
pr. 31/3 2021

250 stk. aktier i selskabet
pr. 31/3 2021

5.400 stk. aktier i selskabet
pr. 31/3 2021

Formand for bestyrelsen for:
Procudan A/S
EIET 1 A/S
EgnsinVEST Warschauer Strasse
Holding A/S
EgnsinVEST Warschauer Strasse K/S
Bitz A/S

Formand for bestyrelsen for:
EgnsinVEST Tyske Ejendomme A/S

Medlem af bestyrelsen for:
EIET 1 A/S
EgnsinVEST Warschauer Strasse
Holding A/S
EgnsinVEST Warschauer Strasse K/S

Medlem af bestyrelsen for:
EgnsinVEST Tyske Ejendomme A/S
EIET 1 A/S
EgnsinVEST Warschauer Strasse
Holding A/S
EgnsinVEST Warschauer Strasse K/S
Fjernvarme Horsens A/S

Medlem af bestyrelsen for:
A/S Knud Jepsen
F&H Holding A/S
Thuesen Jensen A/S

Direktør for:
EgnsinVEST Holding A/S
EgnsinVEST Ejendomme A/S
EgnsinVEST Management A/S
EgnsinVEST Tyske Ejendomme A/S
EIET 1 A/S
EgnsinVEST Warschauer Strasse
Holding A/S
Komplementarselskabet EgnsinVEST
Warschauer Strasse ApS
EgnsinVEST Danske Ejendomme ApS

Direktør for:
F & H A/S
F&H Holding A/S
F&H Group A/S
Thuesen Jensen A/S
Næstformand

Meddelelser til markedet

Finanskalender 2021

25. marts 2021	Offentliggørelse af Årsrapport 2020
27. maj 2021	Ordinær generalforsamling
27. maj 2021	Periodemeddelelse
26. august 2021	Halvårsrapport
25. november 2021	Periodemeddelelse

Fondsbørsmeddelelser 2021

11. januar 2021	Foreløbige hovedtal for 4. kvartal 2020
25. marts 2021	Offentliggørelse af Årsrapport 2020
09. april 2021	Foreløbige hovedtal for 1. kvartal 2021
15. april 2021	Forfatningsdomstol erklærer Berlins lejelovgivning ugyldig
04. maj 2021	Indkaldelse til ordinær generalforsamling
07. maj 2021	Opjustering af EBVAT på 3 til 4,5 mio. kr. som følge af Forfatningsdomstolens forkastelse af Berlins lejelov



Ledelsens regnskabspåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt periodemeddelelsen for perioden 1. januar - 31. marts 2021 for EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S.

Periodemeddelelsen, som ikke er revideret eller gennemgået af selskabets revisor, er aflagt i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards som godkendt af EU.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom periodemeddelelsen efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme

selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at periodemeddelelsen giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. marts 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultater og den finansielle stilling som helhed for de virksomheder, der er omfattet af koncernregnskabet samt en beskrivelse af væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

Horsens, den 27. maj 2021

Direktionen:

Thorkild Steen Sørensen

Bestyrelsen:

Knud Lomborg
formand

Ane-Lene Kjølby
næstformand

Thorkild Steen Sørensen

Koncernens resultatopgørelse

Pr. 31. marts

NOTE	DKK	1. kvartal 2021	1. kvartal 2020	Årsregnskab 2020
	Nettoomsætning	12.156.128	13.094.780	51.179.367
	Driftsomkostninger	-4.488.518	-4.047.121	-15.687.698
	Bruttoresultat	7.667.610	9.047.659	35.491.669
	Administrationsomkostninger	-805.020	-967.181	-3.300.274
	Resultat af primær drift	6.862.590	8.080.478	32.191.395
2	Finansielle indtægter	0	8.621	5.962
3	Finansielle omkostninger	-2.221.120	-2.200.504	-8.842.048
	Resultat før dagsværdireguleringer og skat	4.641.470	5.888.595	23.355.309
4	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	7.993.156	-2.213.578	13.776.760
	Resultat før skat	12.634.626	3.675.017	37.132.069
5	Skat af periodens resultat	-2.085.001	-645.934	-6.302.101
	Periodens resultat	10.549.625	3.029.083	30.829.968
	Fordeling af periodens resultat			
	Aktionærerne i moderselskabet	10.528.162	3.037.336	30.732.383
	Minoritetsinteresser	21.463	-8.253	97.585
	Resultat pr. aktie			
	Resultat pr. aktie	4,49	1,29	13,13
	Udvandet resultat pr. aktie	4,49	1,29	13,13

Koncernens totalindkomstopgørelse

Pr. 31. marts

DKK	1. kvartal 2021	1. kvartal 2020	Årsregnskab 2020
Periodens resultat	10.549.625	3.029.083	30.829.968
Poster som kan blive reklassificeret til resultatet			
Valutakursregulering ved omregning fra funktionel valuta til præsentrationsvaluta	-187.517	-181.743	-2.507.327
Anden totalindkomst i alt	-187.517	-181.743	-2.507.327
Periodens totalindkomst	10.362.108	2.847.340	28.322.641
Fordeling af periodens totalindkomst			
Aktionærerne i moderselskabet	10.340.645	2.855.593	28.225.056
Minoritetsinteresser	21.463	-8.253	97.585

Koncernens balance - aktiver

Pr. 31. marts

NOTE	DKK	1. Kvartal 2021	Årsregnskab 2020
	Langfristede aktiver		
	Materielle aktiver		
6	Investeringsejendomme	1.455.620.678	1.441.514.350
	Materielle aktiver i alt	1.455.620.678	1.441.514.350
	Langfristede aktiver i alt	1.455.620.678	1.441.514.350
	Kortfristede aktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos lejere	339.745	620.024
	Andre tilgodehavender	247.068	363.644
	Periodeafgrænsningsposter	141.261	62.742
	Tilgodehavender i alt	728.074	1.046.410
	Likvide beholdninger	2.069.924	4.333.117
	Kortfristede aktiver i alt	2.797.998	5.379.527
	Aktiver i alt	1.458.418.676	1.446.893.877

Koncernens balance - passiver

Pr. 31. marts

NOTE	1. Kvartal 2021	Årsregnskab 2020
Egenkapital		
Aktiekapital	234.807.000	234.807.000
Overkurs	2.604.000	2.604.000
Reserve for valutakursomregning	-1.095.540	-908.023
Overført resultat	398.305.974	387.777.812
Moderselskabets andel af egenkapital	634.621.434	624.280.789
Minoritetsinteresser	6.372.677	6.351.214
Egenkapital i alt	640.994.111	630.632.003
Gældsforpligtelser		
Langfristede gældsforpligtelser		
7 Gæld til kreditinstitutter	707.698.561	707.805.590
8 Hensatte forpligtelser	13.031.747	12.764.641
Udskudt skat	89.867.493	87.831.534
Langfristede gældsforpligtelser i alt	810.597.801	808.401.765
Kortfristede gældsforpligtelser		
Bankgæld	22.086	9.609
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.457.248	5.847.094
Anden gæld	2.347.430	2.003.406
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.826.764	7.860.109
Gældsforpligtelser i alt	817.424.565	816.261.874
Passiver i alt	1.458.418.676	1.446.893.877

Koncernens egenkapitalopgørelse

	Aktiekapital	Overkurs	Reserve for valutakurs- omregning	Overført resultat	Moder- selskabets andel af egenkapital	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Egenkapital							
pr. 1/1 2020	234.807.000	2.604.000	1.599.304	359.393.499	598.403.803	6.253.629	604.657.432
Periodens resultat				3.037.336	3.037.336	-8.253	3.029.083
Anden totalindkomst			-181.743		-181.743		-181.743
Totalindkomst			-181.743	3.037.336	2.855.593	-8.253	2.847.340
Egenkapital							
pr. 31/3 2020	234.807.000	2.604.000	1.417.561	362.430.835	601.259.396	6.245.376	607.504.772
Periodens resultat				27.695.047	27.695.047	105.838	27.800.885
Anden totalindkomst			-2.325.584		-2.325.584		-2.325.584
Totalindkomst			-2.325.584	27.695.047	25.369.463	105.838	25.475.301
Udbetalt udbytte				-2.348.070	-2.348.070		-2.348.070
Egenkapital							
pr. 31/12 2020	234.807.000	2.604.000	-908.023	387.777.812	624.280.789	6.351.214	630.632.003
Periodens resultat				10.528.162	10.528.162	21.463	10.549.625
Anden totalindkomst			-187.517		-187.517		-187.517
Totalindkomst			-187.517	10.528.162	10.340.645	21.463	10.362.108
Egenkapital							
pr. 31/3 2021	234.807.000	2.604.000	-1.095.540	398.305.974	634.621.434	6.372.677	640.994.111



Koncernens pengestrømsopgørelse

NOTE	1. Kvartal 2021	1. Kvartal 2020	Årsregnskab 2020
Resultat af primær drift	6.862.590	8.080.478	32.191.395
Reguleringer til pengestrømme:			
Ændringer i driftskapital	-1.153.624	-1.763.781	-4.010.934
Pengestrømme fra primær drift	5.708.966	6.316.697	28.180.461
Renteindbetalinger	0	3.996	356
Renteudbetalinger	-2.137.711	-2.116.266	-8.511.351
Betaling af selskabsskat	-21.913	-19.099	-55.556
Pengestrøm fra driftsaktivitet	3.549.342	4.185.328	19.613.910
Forbedring af investeringsejendomme	-5.827.734	-3.629.321	-23.663.086
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-5.827.734	-3.629.321	-23.663.086
Provenu ved indfrielse/låneoptagelse	12.501	-573	4.421
Udbetalt udbytte til aktionærer i moderselskab	0	0	-2.348.070
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	12.501	-573	-2.343.649
Periodens pengestrøm	-2.265.891	555.434	-6.392.825
Likvider			
Likvider primo	4.333.117	10.760.553	10.760.553
Periodens pengestrøm	-2.265.891	555.434	-6.392.825
Valutakursregulering likvider	2.698	-2.016	-34.611
Likvider ultimo	2.069.924	11.313.971	4.333.117
Ubenyttet træk på kreditter	49.923.064	54.894.397	53.462.966
Likvider til rådighed	51.992.988	66.208.368	57.796.083

Koncernens noter

NOTE 1 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodemeddelelsen aflægges som et sammendraget regnskab i overensstemmelse med IAS 34, Præsentation af delårsregnskaber, som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede virksomheder.

Der er ikke udarbejdet periodemeddelelse for moderselskabet.

Periodemeddelelsen aflægges i danske kroner (DKK). Koncernens funktionelle valuta er EUR.

Den i periodemeddelelsen anvendte regnskabspraksis, er uændret i forhold til den regnskabspraksis, som blev anvendt i koncernårsregnskabet for 2020, og som er i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards som godkendt af EU.

Vi henviser til årsrapporten 2020 for den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

NOTE 2	FINANSIELLE INDTÆGTER / DKK	1. Kvartal 2021	1. Kvartal 2020	Årsregnskab 2020
	Øvrige finansielle indtægter	0	8.621	5.962
	Finansielle indtægter i alt	0	8.621	5.962

NOTE 3	FINANSIELLE OMKOSTNINGER / DKK	1. Kvartal 2021	1. Kvartal 2020	Årsregnskab 2020
	Renteomkostninger	-2.220.140	-2.198.507	-8.836.688
	Valutakurstab, netto	-980	-1.997	-5.360
	Finansielle omkostninger i alt	-2.221.120	-2.200.504	-8.842.048

NOTE 4	DAGSVÆRDIREGULERING AF INVESTERINGSEJENDOMME / DKK	1. kvartal 2021	1. kvartal 2020	Årsregnskab 2020
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	8.264.156	-2.219.578	14.421.760
	Dagsværdiregulering af hensatte forpligtelser vedrørende ejendomme	-271.000	6.000	-645.000
	Dagsværdiregulering i alt	7.993.156	-2.213.578	13.776.760

Koncernens noter

NOTE 5	SKAT / DKK	1. Kvartal 2021	1. Kvartal 2020	Årsregnskab 2020
	Aktuel skat	-21.913	-19.099	-53.477
	Ændring i udskudt skat	-2.063.088	-626.835	-6.361.904
	Regulering af skat for tidligere år	0	0	113.280
	Skat af årets resultat	-2.085.001	-645.934	-6.302.101

NOTE 6	INVESTERINGSEJENDOMME	1. Kvartal 2021	Årsregnskab 2020
	Dagsværdi primo	1.441.514.350	1.404.812.642
	Tilgange, ny erhvervelser	0	0
	Tilgange, forbedringer i eksisterende ejendomme	6.254.461	25.192.496
	Afgang ved salg	0	0
	Årets dagsværdiregulering netto	8.264.156	17.287.495
	Årets valutakursomregning netto	-412.289	-5.778.283
	Dagsværdi ultimo	1.455.620.678	1.441.514.350

NOTE 7	GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER / DKK	1. Kvartal 2021			
	Lang gæld	Rente	Refinansiering	Udløber	
	Nykredit 1.775.500 Euro F5	0,77%	31.12.2021	31.12.2026	13.134.680
	Nykredit 18.000.000 Euro F5	0,58%	31.12.2021	31.12.2026	133.399.884
	Nykredit 4.000.000 Euro F5	0,63%	31.12.2022	31.12.2027	29.663.876
	Nykredit 12.000.000 Euro F5	0,41%	31.12.2023	31.12.2027	88.960.122
	Nykredit 24.308.100 Euro F3	-0,04%	31.12.2022	31.12.2029	180.480.136
	Nykredit 19.100.000 Euro F4	0,04%	31.12.2023	31.12.2029	141.816.783
	Nykredit 16.200.000 Euro F5	0,19%	31.12.2024	31.12.2029	120.243.080
	Lang gæld i alt				707.698.561

Koncernens noter

NOTE 8 HENSATTE FORPLIGTELSER / DKK	SALGSFEE
1/1 2021	12.764.641
Hensat for året	271.000
Anvendt i året	0
Valutakursomregning	-3.894
31/3 2021	13.031.747

Koncernen har indgået aftaler om køb af ejendomme, der indebærer, at en del af honoraret afhænger af en fremtidig salgspris for ejendommene og således først kan opgøres endeligt på salgstidspunktet. Nutidsværdien af ledelsens bedste skøn over honorarer til fremtidig afregning indregnes som en

hensat forpligtelse på statusdagen. Modværdien af den hensatte forpligtelse indregnes som en del af kostprisen for investeringsejendommene. Efterfølgende reguleringer hertil indregnes som en del af dagsværdireguleringen for investeringsejendommene.

NOTE 9 EVENTUAL FORPLIGTELSER

Der er ingen verserende retssager.

Periodemeddelelsens fotos

Illustrationerne i periodemeddelelsen 1. kvartal 2021 stammer fra EgnsINVESTs fotoarkiv. Collagerne indeholder derfor både billeder af selskabets ejendomme i Berlin samt stemningsbilleder fra byen og billeder fra andre bygninger i Berlin. Alle fotos er egen produktion.

 Egn*s*INVEST
EjendommeTyskland

Vitus Berings Plads 5
8700 Horsens
Danmark

CVR-nr.: 30 55 77 51

Tel. +45 7625 0146
www.ejdtyskland.dk
info@ejdtyskland.dk