



EgnsINVEST
EjendommeTyskland

PERIODEMEDDELELSE 3. KVT.

2018

EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S
CVR. nr. 30 55 77 51



PERIODEMEDDELELSENS FOTOS

Motiverne i periodemeddelelsen viser detaljer og udsnit fra nogle af selskabets ejendomme. Alle fotos er egen produktion.

INDHOLDSFORTEGNELSE

05	Selskabsoplysninger
06	Koncern hoved- og nøgletal
07	Koncernoversigt
08	Ledelsens regnskabspåtegning
11	Ledelsesberetning
12	Oplysninger om bestyrelsen
13	Meddelelser til markedet
14	Resultatopgørelse
15	Totalindkomstopgørelse
16	Balance
18	Egenkapitalopgørelse
20	Pengestrømsopgørelse
21	Noter



SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabets profil

EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S ejer, driver og udvikler erhvervs- og boligejendomme i Berlin. Ejendommene er beliggende i udvalgte områder i Berlin.

Navn og hjemsted

EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S
Vitus Berings Plads 5
8700 Horsens
CVR-nr. 33 55 77 51

www.ejdtyskland.dk
E-mail: info@ejdtyskland.dk

Telefon: 76 25 01 46
Fax: 76 25 01 50

Regnskabsår

1. januar - 31. december.

Bestyrelse

Knud Lomborg, formand
Ane-Lene Kjølby
Thorkild Steen Sørensen

Direktion

Thorkild Steen Sørensen

Aktionærer

med mere end 5% af aktiekapitalen eller 5% af stemmerne:

EgnsINVEST Holding A/S - 16,13%
Sparekassen Kronjylland - 8,37%
Sparekassen Vendsyssel - 7,93%

Revision

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Bankforbindelser

Sparekassen Kronjylland
Tronholmen 1
8960 Randers SØ

Sparekassen Vendsyssel
Østergade 15
9760 Vrå

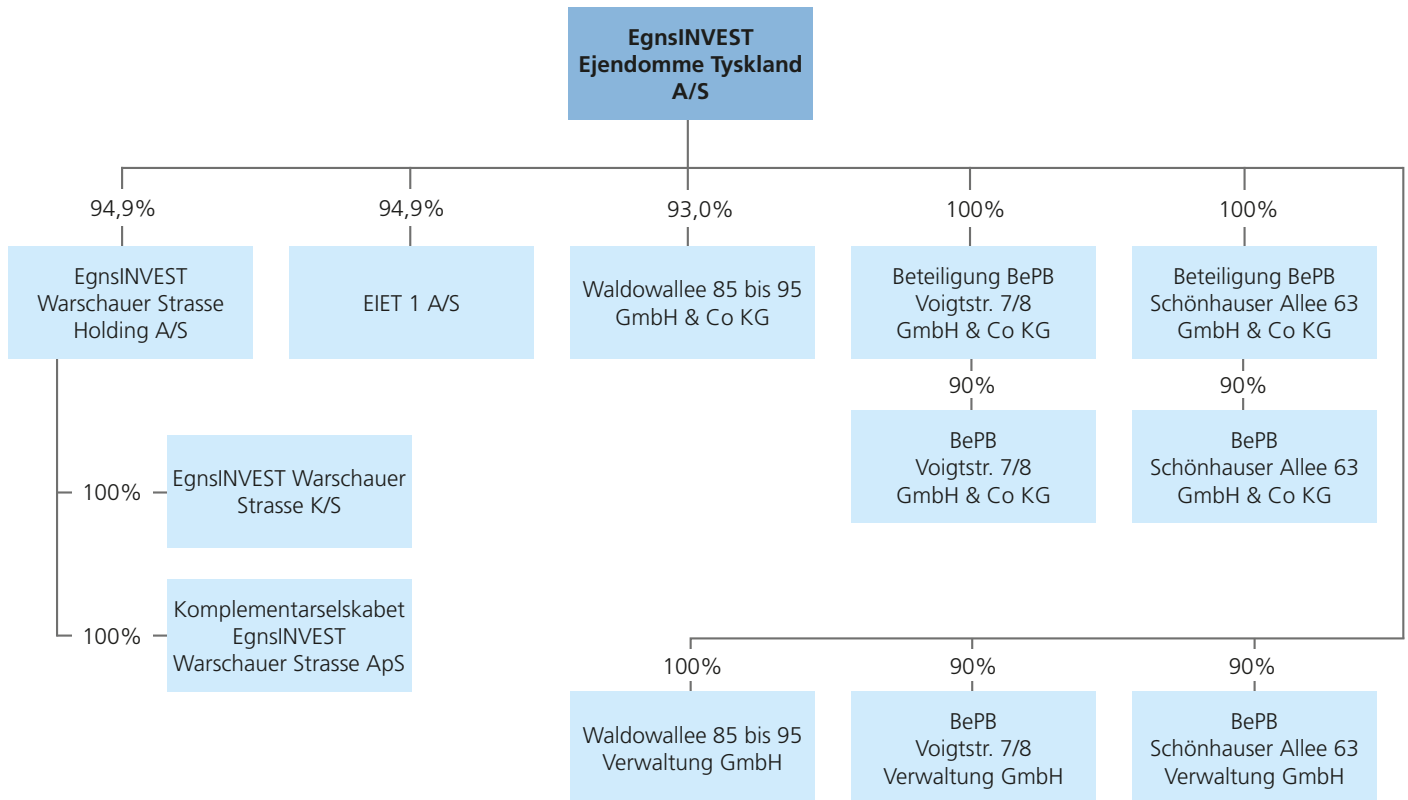
KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL

	1/7 - 30/09 2018 t.kr.	1/7 - 30/09 2017 t.kr.	1/1 - 30/09 2018 t.kr.	1/1 - 30/09 2017 t.kr.	Årsregnskab 2017 t.kr.
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning	12.361	11.178	35.955	32.826	44.350
Resultat af primær drift	7.240	6.397	21.041	18.684	25.453
Finansielle poster, netto	-2.746	-3.014	-8.452	-8.665	-11.444
EBVAT - Resultat før særlige poster, dagsværdireguleringer og skat	4.494	3.382	12.590	10.019	14.010
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	1.799	843	29.698	24.257	46.520
Periodens resultat	5.279	3.681	35.379	28.783	50.798
Balance					
Investeringsejendomme til dagsværdi	1.187.697	1.097.404	1.187.697	1.097.404	1.124.585
Periodens investeringer i investeringsejendomme	1.742	3.847	6.336	8.306	11.971
Balancesum	1.202.403	1.101.303	1.202.403	1.101.303	1.130.467
Egenkapital inkl. minoritet	500.496	444.494	500.496	444.494	466.715
Nøgletal					
Antal aktier, stk.	2.348.070	2.348.070	2.348.070	2.348.070	2.348.070
Gns. antal aktier i perioden, stk.	2.348.070	2.348.070	2.348.070	2.348.070	2.348.070
Resultat pr. aktie før skat	2,68 kr.	1,80 kr.	18,01 kr.	14,60 kr.	25,78 kr.
Resultat pr. aktie efter skat	2,25 kr.	1,57 kr.	15,07 kr.	12,26 kr.	21,63 kr.
Indre værdi pr. aktie	210,85 kr.	187,42 kr.	210,85 kr.	187,42 kr.	196,62 kr.
Egenkapitalforrentning før dagsværdiregulering af ejendomme og skat	0,9 %	0,8 %	2,6 %	2,3 %	3,2%
Egenkapitalforrentning før skat	1,3 %	1,0 %	8,8 %	8,0 %	13,8%
Egenkapitalforrentning efter skat	1,1 %	0,8 %	7,4 %	6,7 %	11,6%
Soliditetsgrad	41,2 %	40,0 %	41,2 %	40,0 %	40,8%
Børskurs ultimo	220	187	220	187	177,5
Kurs / Indre værdi	1,04	1,00	1,04	1,00	0,90

Nøgletalsformler (Anbefalinger og Nøgletal)

Resultat pr. aktie før skat:	<i>Resultat før skat / Gennemsnitlig antal aktier</i>
Resultat pr. aktie efter skat:	<i>Resultat efter skat / Gennemsnitlig antal aktier</i>
Indre værdi pr. aktie:	<i>Egenkapital ekskl. minoriteter ultimo / Antal aktier ultimo</i>
Egenkapitalforrentning før dagsværdiregulering af ejendomme og skat:	<i>EBVAT / Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoriteter</i>
Egenkapitalforrentning før skat:	<i>Resultat før skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoriteter</i>
Egenkapitalforrentning efter skat:	<i>Resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoriteter</i>
Soliditetsgrad:	<i>Egenkapital ekskl. minoriteter ultimo x 100 / Passiver ultimo</i>

KONCERNOVERSIGT



Kursfastsættelse

Selskabet er optaget til handel på First North Denmark.

Selskabets hjemmeside:
www.ejdtyskland.dk

Certified Advisor

Clearwater International
 Dalgas Avenue 48
 8000 Aarhus C

(Certified Advisor har ingen aktiebesiddelse i selskabet)

LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt periodemeddelelsen for perioden 1. januar - 30. september 2018 for EgnsiNVEST Ejendomme Tyskland A/S.

Periodemeddelelsen, som ikke er revideret eller gennemgået af selskabets revisor, er aflagt i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards som godkendt af EU.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udførte regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom periodemeddelelsen efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme

selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at periodemeddelelsen giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultater og den finansielle stilling som helhed for de virksomheder, der er omfattet af koncernregnskabet samt en beskrivelse af væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

Horsens, den 22. november 2018.

Direktionen:

Thorkild Steen Sørensen

Bestyrelsen:

Knud Lomborg
formand

Ane-Lene Kjølby
næstformand

Thorkild Steen Sørensen



**PERIODENS
RESULTAT
FØR SKAT
42,3 MIO. KR.**



LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter og nøgletal for perioden er følgende:

- EgnsinVEST Ejendomme Tyskland A/S har i 3. kvartal 2018 realiseret et resultat før skat på i alt DKK 6,3 mio., hvoraf DKK 1,8 mio. kan henføres til dagsværdiregulering af investeringsejendomme. For perioden 1. januar - 30. september er det samlede resultat før skat DKK 42,3 mio.
- Resultatet før kurs- og værdireguleringer (EBVAT) i perioden 1. juli - 30. september er på DKK 4,5 mio. Resultatet for perioden 1. januar - 30. september før kurs- og værdireguleringer er på DKK 12,6 mio.
- Der er i perioden 1. juli - 30. september foretaget værdireguleringer for i alt DKK 1,8 mio., svarende til 0,15% af selskabets langfristede aktiver.
- Selskabets indre værdi er i perioden 1. juli - 30. september steget med 1,10% til 210,85.
- Børskursen er i perioden 1. juli - 30. september steget fra 206 til 220, hvilket er en stigning på 6,80%.
- Selskabets tomgang er 0,30% for boliger og 2,30% for erhverv pr. 30. september 2018, i alt 0,54% (4 lejemål).

- Egenkapitalforrentningen før skat udgør 1,3% for perioden 1. juli - 30. september.

- Soliditeten udgør 41,2%.

- De likvide beholdninger udgør DKK 14,4 mio. Der er ubenyttede kreditter i selskabet på DKK 54,9 mio., som kan anvendes til renoveringsprojekter og andre tiltag på ejendommene.

Ledelsens forventninger

Resultatet for perioden 1. januar - 30. september 2018 før kurs- og værdireguleringer (EBVAT) udgør DKK 12,6 mio. Resultatet følger budgettet. Selskabet fastholder, at forventningerne til EBVAT for regnskabsåret 2018 vil ligge i intervallet DKK 15,5-16,0 mio. Hertil kommer værdireguleringer af selskabets ejendomme, som pr. 30. september 2018 er DKK 29,7 mio.

OPLYSNINGER OM BESTYRELSEN

Oplysning om ledelsens øvrige erhverv

På generalforsamlingen den 29. maj 2018 blev Knud Lomborg, Ane-Lene Kjølby og Thorkild Steen Sørensen genvalgt. Valgperioden for alle bestyrelsesmedlemmer er et år. Der afholdes bestyrelsesmøder minimum fire gange årligt, og i øvrigt efter behov, når det skønnes nødvendigt. Der er i året afholdt tre bestyrelsesmøder.

Adm. direktør Knud Lomborg

(Formand):

Medlem af bestyrelsen siden den 3. december 2007

14.400 stk. aktier i selskabet pr. 30. september 2018

14.400 stk. aktier i selskabet pr. 31. december 2017

Formand for bestyrelsen for:

Procludan A/S

Plantas Group A/S

EIET 1 A/S

EgnsINVEST Warschauer Strasse

Holding A/S

EgnsINVEST Warschauer Strasse K/S

Thuesen Jensen A/S

Bitz A/S

Medlem af bestyrelsen for:

A/S Knud Jepsen

F&H Holding A/S

Direktør for:

F & H A/S

F&H Holding A/S

F&H Group A/S

Arkitekt maa. Ane-Lene Kjølby

(Næstformand):

Medlem af bestyrelsen siden den 5. maj 2011

Ingen aktier i selskabet pr. 30. september 2018

Ingen aktier i selskabet pr. 31. december 2017

Formand for bestyrelsen for:

EgnsINVEST Tyske Ejendomme A/S

Medlem af bestyrelsen for:

EIET 1 A/S

EgnsINVEST Warschauer Strasse Holding A/S

EgnsINVEST Warschauer Strasse K/S

Direktør

Thorkild Steen Sørensen:

(Direktør og bestyrelsesmedlem):

Medlem af bestyrelsen siden den 3. december 2007

5.200 stk. aktier i selskabet pr. 30. september 2018

5.200 stk. aktier i selskabet pr. 31. december 2017

Medlem af bestyrelsen for:

EgnsINVEST Tyske Ejendomme A/S

EIET 1 A/S

EgnsINVEST Warschauer Strasse

Holding A/S

EgnsINVEST Warschauer Strasse K/S

Fjernvarme Horsens A/S

Direktør for:

EgnsINVEST Holding A/S

EgnsINVEST Ejendomme A/S

EgnsINVEST Management A/S

EgnsINVEST Tyske Ejendomme A/S

EIET 1 A/S

EgnsINVEST Warschauer Strasse Holding A/S

Komplementarselskabet EgnsINVEST Warschauer Strasse ApS

EgnsINVEST Danske Ejendomme ApS

EgnsINVEST Blumersgade ApS

MEDDELELSER TIL MARKEDET

Finanskalender 2018

23. marts 2018	Offentliggørelse af Årsrapport 2017
29. maj 2018	Ordinær generalforsamling
29. maj 2018	Periodemeddelelse
23. august 2018	Halvårsrapport
22. november 2018	Periodemeddelelse

Fondsbørsmeddelelser 2018

15. januar 2018	Foreløbige hovedtal for 4. kvartal 2017
23. marts 2018	Offentliggørelse af Årsrapport 2017
23. marts 2018	Rettelse til Årsrapport 2017
10. april 2018	Foreløbige hovedtal for 1. kvartal 2018
07. maj 2018	Indkaldelse til generalforsamling
29. maj 2018	Periodemeddelelse 1. kvartal 2018
29. maj 2018	Generalforsamlingens forløb
01. juni 2018	Vedtægter 2018
06. juli 2018	Foreløbige hovedtal for 2. kvartal 2018
23. august 2018	Halvårsrapport 2018
05. oktober 2018	Foreløbige hovedtal for 3. kvartal 2018

KONCERNENS RESULTATOPGØRELSE

	Note	1/1 - 30/09 2018 kr.	1/1 - 30/09 2017 kr.	Årsregnskab 2017 kr.
Nettoomsætning		35.954.998	32.825.998	44.350.170
Driftsomkostninger		-12.355.377	-11.103.716	-14.909.362
Bruttoresultat		23.599.621	21.722.282	29.440.808
Administrationsomkostninger		-2.558.199	-3.037.797	-3.987.365
Resultat af primær drift		21.041.422	18.684.485	25.453.443
Finansielle indtægter	2	320	1.398	1.451
Finansielle omkostninger	3	-8.451.913	-8.666.884	-11.445.170
Resultat før særlige poster, dagsværdireguleringer og skat		12.589.829	10.018.999	14.009.724
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	4	29.698.231	24.256.983	46.519.903
Resultat før skat		42.288.060	34.275.982	60.529.627
Skat af periodens resultat	5	-6.909.280	-5.492.966	-9.732.081
Periodens resultat		35.378.780	28.783.016	50.797.546
Fordeling af periodens resultat				
Aktionærerne i moderselskabet		34.991.112	28.439.115	49.847.261
Minoritetsinteresser		387.668	343.901	950.285
Resultat pr. aktie				
Resultat pr. aktie		15,07	12,26	21,63
Udvandet resultat pr. aktie		15,07	12,26	21,63

KONCERNENS TOTALINDKOMSTOPGØRELSE

	1/1 - 30/09 2018 kr.	1/1 - 30/09 2017 kr.	Årsregnskab 2017 kr.
Periodens resultat	35.378.780	28.783.016	50.797.546
Poster som kan blive reklassificeret til resultatet			
Valutakursregulering ved omregning fra funktionel valuta til præsenteringsvaluta	750.671	461.451	667.661
Anden totalindkomst i alt	750.671	461.451	667.661
Periodens totalindkomst	36.129.451	29.244.467	51.465.207
Fordeling af periodens totalindkomst			
Aktionærerne i moderselskabet	35.741.783	28.900.566	50.514.922
Minoritetsinteresser	387.668	343.901	950.285

KONCERNENS BALANCE / AKTIVER

	Note	1/1 - 30/09 2018 kr.	Årsregnskab 2017 kr.
Langfristede aktiver			
Materielle aktiver			
Investeringsejendomme	6	1.187.696.570	1.124.584.901
Materielle aktiver i alt		1.187.696.570	1.124.584.901
Langfristede aktiver i alt		1.187.696.570	1.124.584.901
Kortfristede aktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos lejere		25.215	136.822
Andre tilgodehavender		247.761	386.123
Periodeafgrænsningsposter		65.436	236.341
Tilgodehavender i alt		338.412	759.286
Likvide beholdninger		14.367.686	5.122.594
Kortfristede aktiver i alt		14.706.098	5.881.880
Aktiver i alt		1.202.402.668	1.130.466.781

KONCERNENS BALANCE / PASSIVER

	Note	1/1 - 30/09 2018 kr.	Årsregnskab 2017 kr.
Egenkapital			
Aktiekapital		234.807.000	234.807.000
Overkurs		2.604.000	2.604.000
Reserve for valutakursomregning		430.239	-320.432
Overført resultat		257.238.576	224.595.534
Moderselskabets andel af egenkapital		495.079.815	461.686.102
Minoritetsinteresser		5.416.563	5.028.895
Egenkapital i alt		500.496.378	466.714.997
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter	7	619.103.228	587.999.933
Hensatte forpligtelser	8	13.165.095	12.297.337
Udskudt skat		61.944.947	54.975.504
Langfristede gældsforpligtelser i alt		694.213.270	655.272.774
Kortfristede gældsforpligtelser			
Bankgæld		3.796.029	3.920.123
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.861.868	3.255.493
Anden gæld		1.035.123	1.303.394
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.693.020	8.479.010
Gældsforpligtelser i alt		701.906.290	663.751.784
Passiver i alt		1.202.402.668	1.130.466.781

KONCERNENS EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Overkurs	Reserve for valutakurs- omregning	Overført resultat
Egenkapital pr. 1/1 2017	234.807.000	2.604.000	-988.093	177.096.343
Periodens resultat				28.439.115
Anden totalindkomst			461.451	
Totalindkomst			461.451	28.439.115
Udbetalt udbytte				-2.348.070
Egenkapital pr. 30/9 2017	234.807.000	2.604.000	-526.642	203.187.388
Periodens resultat				21.408.146
Anden totalindkomst			206.210	
Totalindkomst			206.210	21.408.146
Egenkapital pr. 31/12 2017	234.807.000	2.604.000	-320.432	224.595.534
Periodens resultat				34.991.112
Anden totalindkomst			750.671	
Totalindkomst			750.671	34.991.112
Udbetalt udbytte				-2.348.070
Egenkapital pr. 30/9 2018	234.807.000	2.604.000	430.239	257.238.576



Moderselskabets andel af egenkapital	Minoritetsinteresser	Egenkapital i alt
413.519.250	4.078.610	417.597.860
28.439.115	343.901	28.783.016
461.451		461.451
28.900.566	343.901	29.244.467
-2.348.070		-2.348.070
440.071.746	4.422.511	444.494.257
21.408.146	606.384	22.014.530
206.210		206.210
21.614.356	606.384	22.220.740
461.686.102	5.028.895	466.714.997
34.991.112	387.668	35.378.780
750.671		750.671
35.741.783	387.668	36.129.451
-2.348.070		-2.348.070
495.079.815	5.416.563	500.496.378

KONCERNENS PENGESTRØMSOPGØRELSE

	Note	1/1 - 30/09 2018 kr.	1/1 - 30/09 2017 kr.	Årsregnskab 2017 kr.
Resultat af primær drift		21.041.422	18.684.485	25.453.443
Reguleringer til pengestrømme:				
Ændringer i driftskapital		-577.893	-3.566.982	-3.912.945
Pengestrømme fra primær drift		20.463.529	15.117.503	21.540.498
Renteindbetalinger		320	1.398	1.451
Renteudbetalinger		-7.942.482	-8.197.911	-10.743.166
Betaling af selskabsskat		-30.667	-143.739	-229.127
Pengestrøm fra driftsaktivitet		12.490.700	6.777.251	10.569.656
Køb af investeringsejendomme		-24.359.356	-59.687.251	-59.768.963
Forbedring af investeringsejendomme		-6.108.429	-7.856.607	-11.440.489
Pengestrøm fra investeringsaktivitet		-30.467.785	-67.543.858	-71.209.452
Provenu ved indfrielse/låneoptagelse		29.554.405	63.503.761	65.398.379
Udbetalt udbytte til aktionærer i moderselskab		-2.348.070	-2.348.070	-2.348.070
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet		27.206.335	61.155.691	63.050.309
Periodens pengestrøm		9.229.250	389.084	2.410.513
Likvider				
Likvider pr. 1/1		5.122.594	2.709.907	2.709.907
Periodens pengestrøm		9.229.250	389.084	2.410.513
Valutakursregulering likvider		15.842	2.474	2.174
Likvider pr. 30/9		14.367.686	3.101.465	5.122.594
Ubenyttet træk på kreditter		54.946.808	119.705.260	68.252.915
Likvider til rådighed		69.314.494	122.806.725	73.375.509

NOTER

Note 1 Anvendt regnskabspraksis

Periodemeddelelsen aflægges som et sammendraget regnskab i overensstemmelse med IAS 34, Præsentation af delårsregnskaber, som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede virksomheder.

Der er ikke udarbejdet periodemeddelelse for moderselskabet.

Periodemeddelelsen aflægges i danske kroner (DKK). Koncernens funktionelle valuta er EUR.

Den i periodemeddelelsen anvendte regnskabspraksis, er uændret i forhold til den regnskabspraksis, som blev anvendt i koncernårsregnskabet for 2017, og som er i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards som godkendt af EU.

Vi henviser til årsrapporten 2017 for den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

Note 2 Finansielle indtægter

	1/1 - 30/09 2018 kr.	1/1 - 30/09 2017 kr.	Årsregnskab 2017 kr.
Øvrige finansielle indtægter	320	1.398	1.451
Finansielle indtægter i alt	320	1.398	1.451

Note 3 Finansielle omkostninger

	1/1 - 30/09 2018 kr.	1/1 - 30/09 2017 kr.	Årsregnskab 2017 kr.
Renteomkostninger	-8.450.545	-8.621.814	-11.334.060
Valutakurstab, netto	-1.368	-45.070	-111.110
Finansielle omkostninger i alt	-8.451.913	-8.666.884	-11.445.170

Note 4 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

	1/1 - 30/09 2018 kr.	1/1 - 30/09 2017 kr.	Årsregnskab 2017 kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	30.626.231	25.272.983	48.342.903
Dagsværdiregulering af hensatte forpligtelser vedrørende ejendomme	-928.000	-1.016.000	-1.823.000
Dagsværdiregulering i alt	29.698.231	24.256.983	46.519.903

NOTER

Note 5 Skat

	1/1 - 30/09 2018 kr.	1/1 - 30/09 2017 kr.	Årsregnskab 2017 kr.
Aktuel skat	-30.667	-143.739	-229.127
Ændring i udskudt skat	-6.899.365	-5.492.309	-9.646.036
Regulering af skat for tidligere år	20.752	143.082	143.082
Skat af årets resultat	-6.909.280	-5.492.966	-9.732.081

Note 6 Investeringsejendomme

	30/09 2018 kr.	Årsregnskab 2017 kr.
Dagsværdi pr. 1. januar	1.124.584.901	1.003.167.289
Tilgange, ny erhvervelser	24.359.356	59.768.963
Tilgange, forbedringer i eksisterende ejendomme	6.336.277	11.971.124
Afgang ved salg	0	0
Årets dagsværdiregulering netto	30.626.231	48.342.903
Årets valutakursomregning netto	1.789.805	1.334.622
Dagsværdi pr. 30/09	1.187.696.570	1.124.584.901

Note 7 Gæld til kreditinstitutter

Lang gæld	Rente	Udløber	30/09 2018 kr.
Nykredit 49.074.000 Euro F5	0,74%	31.12.2022	365.481.086
Nykredit 10.529.100 Euro F5	0,60%	31.12.2022	77.374.281
Nykredit 1.775.500 Euro F5	0,77%	31.12.2026	13.120.750
Nykredit 18.000.000 Euro F5	0,59%	31.12.2026	133.431.979
Nykredit 4.000.000 Euro F5	0,63%	31.12.2027	29.695.132
Lang gæld i alt			619.103.228

NOTER

Note 8 Hensatte forpligtelser

1/1 2018

Hensat for året

Anvendt i året

Tilbageført

Valutakursomregning

30/09 2018

Øvrige

Salgsfee

4.363.770

7.933.567

0

928.000

-79.966

0

0

0

6.672

13.052

4.290.476

8.874.619

Koncernen har indgået aftaler om køb af ejendomme, der indebærer, at en del af honoraret afhænger af en fremtidig salgspris for ejendommene og således først kan opgøres endeligt på salgstidspunktet. Nutidsværdien af ledelsens bedste skøn over honorarer til fremtidig afregning indregnes som en hensat forpligtelse på

statusdagen. Modværdien af den hensatte forpligtelse indregnes som en del af kostprisen for investerings-ejendommene. Efterfølgende reguleringer hertil indregnes som en del af dagsværdireguleringen for investeringsejendommene.

Note 9 Eventual forpligtelser

Der er ingen verserende retssager.



EgnsINVEST
EjendommeTyskland

Vitus Berings Plads 5 · DK-8700 Horsens
Telefon + 45 7625 0146 · www.ejdtyskland.dk