

BERLIN

NR. 2/2020 - ÅRGANG 10

AKTIONÆRINFORMATION • EGSINVEST EJENDOMME TYSKLAND A/S



INDHOLD

SIDE 3

Tilfredsstillende resultat trods Corona-udfordringer

SIDE 6

11 nye attraktive lejemål i eksisterende ejendomme

SIDE 8

TESLA søger kompetencer i Berlin

SIDE 10

Danske arkitekter bygger i Berlin

SIDE 12

Dansk arkitekt bag nyt museum midt i Berlin

UDGIVELSE

EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S
Vitus Berings Plads 5
8700 Horsens
info@ejdtykland.dk

Eftertryk kun tilladt efter aftale med EgnsINVEST.

REDAKTION

Thorkild Steen Sørensen
(ansvarshavende)
Ulla Sørensen

Layout og produktion:
Charlotte Baagø

Skribenter:
Charlotte Baagø

TRYK & FOTO

Stibo Complete A/S, Horsens
BERLIN er svanemærket.

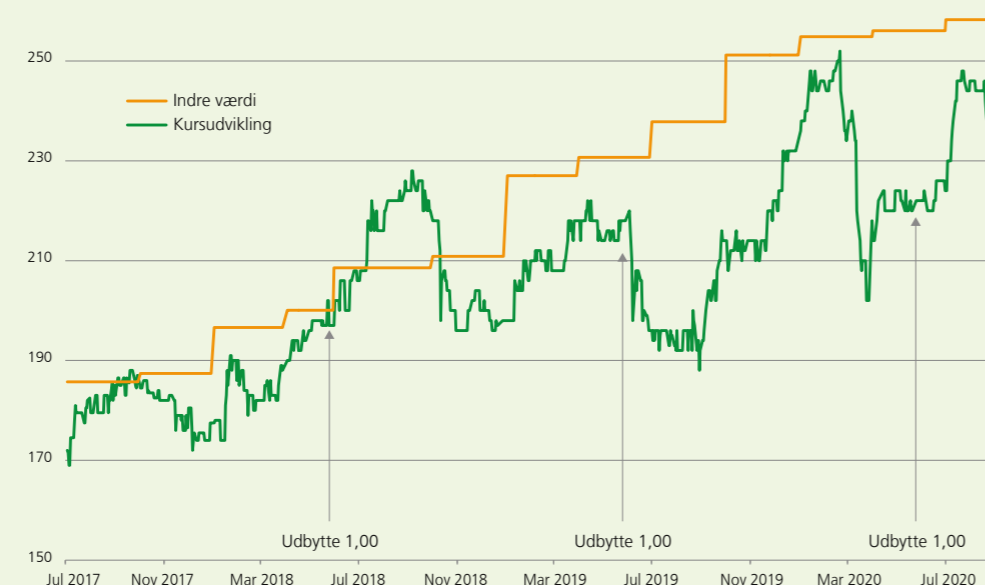
Fotos: Tesla Motors, C.F. Møller,
Mir.no, Shutterstock, Charlotte Baagø



KONCERN HOVED- OG NØGLETAL

PERIODEN/ÅRET (t.kr.)	1. Halvår 2020	1. Halvår 2019	1/1-31/12-2019
Nettoomsætning	26.126	25.262	51.405
Resultat af primær drift	16.080	15.953	32.442
Finansielle poster (netto)	-4.404	-5.838	-11.957
EBVAT	11.676	10.115	20.485
Dagsværdiregulering	2.209	23.452	60.281
Periodens/Årets resultat	11.788	28.242	67.948
Investeringsejendomme til dagsværdi	1.415.810	1.357.832	1.404.813
Balancesum	1.426.414	1.367.066	1.416.841
Egenkapital eksklusiv minoritetsinteresser	606.429	564.383	598.404
NØGLETAL			
Resultat pr. aktie efter skat	5,02 kr.	12,03 kr.	28,94 kr.
Egenkapitalforrentning efter skat	2,0%	5,2%	12,0%
Soliditetgrad	42,5%	40,9%	42,2%
AKTIEN			
Kurs ultimo i perioden	224	196	234
Indre værdi	258,27 kr.	237,84 kr.	254,85kr.
Kurs / Indre værdi	0,87	0,82	0,92

UDVIKLING I AKTIEKURS OG INDRE VÆRDI



DOWNLOAD HALVÅRSRAPPORTEN 2020
på www.ejdtykland.dk

SELSKABETS DRIFT



Selskabet har leveret et resultat før kurs- og værdireguleringer (EBVAT) på 5,8 mio. kr. i 2. kvartal, og 4,4 mio. kr. kan henføres til dagsværdiregulering af investeringsejendomme.

- EBVAT på 11,7 mio. kr. for perioden 1. januar til 30. juni 2020 følger budgettet
- Værdireguleringer på 4,4 mio. kr. for perioden 1. april til 30. juni
- Børskursen er steget fra 218 til 224 i perioden 1. april til 30. juni

FØRSTE HALVÅR 2020

Resultat før kurs- og værdireguleringer er på 11,7 mio. kr. og det samlede resultat før skat 13,9 mio. kr. Egenkapitalforrentningen før skat udgør 2,3% for perioden.

PERIODEN 1. APRIL TIL 30. JUNI 2020

EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S har i 2. kvartal realiseret et resultat før skat på i alt 10,2 mio. kr., hvoraf 4,4 mio. kr. kan henføres til dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Resultatet før kurs- og værdireguleringer (EBVAT) er på 5,8 mio. kr. i perioden.

Værdireguleringerne for i alt 4,4 mio. kr. svarer til 0,31% af selskabets langfristede aktiver.

Selskabets indre værdi er steget med 0,86% til 258,27 og børskursen er steget fra 218 til 224, hvilket er en stigning på 2,75%.

Selskabets tomgang er 1,12% for boliger og 3,41% for erhverv pr. 30. juni 2020, i alt 1,37% (11 lejemål).

Egenkapitalforrentningen før skat udgør 1,7% for perioden. De likvide beholdninger udgør 8,9 mio.kr. Der er ubenyttede kreditter i selskabet på 54,9 mio. kr., som kan anvendes til udvikling af porteføljen.

Berlins Senat vedtog i starten af året en ny lov, som midlertidigt blandt andet stopper for lejestigninger i boliglejemål.

Flere juridiske eksperter og Landgericht Berlin har vurderet, at loven er forfatningsstridig. Loven er derfor indbragt for forfatningsdomstolen. Indtil der foreligger en afgørelse, indregnes ingen lejestigninger, heller ikke i værdiansættelsen, af selskabets ejendomme.

LEDELSENS FORVENTNINGER

"Vi har haft en god løbende dialog med de af vores lejere, der er hårdest ramt af corona-krisen, og EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S er hidtil kommet fornuftigt igennem den", fortæller adm. direktør Thorkild Steen Sørensen, og fortsætter: "Driftsresultat på 11,7 mio. kr. i første halvår følger budgettet, og selskabet fastholder forventningerne til, at EBVAT for regnskabsåret 2020 vil ligge i intervallet 22,5-24,0 mio. kr." Værdireguleringer af selskabets ejendomme vil indgå i det samlede resultat.

Nedlukningen med henblik på at begrænse smitten af COVID-19 har påvirket visse af selskabets erhvervslejere. Selskabet har løbende været i kontakt med de af erhvervslejerne, der var hårdest ramt og derfor ikke kunne betale husleje. En af den tyske regerings hjælpepakker lovliggjorde, at lejere kunne udskyde betalingen af huslejen for 2. kvartal 2020 i to år, hvis den manglende betaling kunne begrundes med COVID-19. Ganske få lejere har benyttet sig af dette. Der er i 1. halvår foretaget tabshensættelser med 700 t.kr. mod budgetteret 300 t.kr. Disse er en følge af, at der er indgået enkelte aftaler om lejensættelser efter vurdering af fremlagte forretningsplaner. Det er usikkert, om der vil komme yderligere tab i 2. halvår som følge af COVID-19. Selskabet har været i dialog med lejerne om støtemulighederne og stillet krav om, at disse bliver udnyttet. Selskabet fastholder en løbende tæt kontakt med lejerne. ■

EBVAT Resultatet efter renter, men før dagsværdireguleringer.

11 nye lejemål i populært kvarter i Berlin

EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S er i gang med at renovere og bygge om i to af vores ejendomme i det attraktive kvarter, Prenzlauer Berg. Ejendommene har begge uudnyttede tagetager i både forhusene og baghusene. Ligeledes er der muligheder i baghusenes stueetager. På bagsiden af baghusene er der udsigt til et stort parklignende område med høje træer. En del af det grønne område hører til selskabets ejendomme.



Af Ulla Sørensen

I overensstemmelse med selskabets strategi er selskabet i gang med at bygge 11 nye lejligheder på uudnyttede arealer i to ejendomme, som er placeret lige ved siden af hinanden. Dette er en omfattende proces, som griber ind i ejendommens øvrige dele. Selskabet udnytter derfor også muligheden til generelt at modernisere begge ejendomme. Blandt andet bliver flere tekniske installationer udskiftet, og adgangen til disse fremtidssikret. Dele af facaderne vil blive renoveret, og det oprindelige udtryk genetableret, så ejendommens samlede arkitektoniske udtryk løftes.

NY TAGSTOL GIVER BEDRE LEJLIGHEDER

I ældre berlinske ejendomme er der ofte både et forhus og et baghus. I nogle tilfælde finder man også sidefløje. I de to omtalte ejendomme er tagetagen udnyttet i både forhuset og baghuset. Ligeledes har baghusenes stueetage hidtil kun været anvendt til opbevaring og kan således også med fordel ombygges til boliger.

I forbindelse med renoveringen skiftes tagstolen i begge ejendomme. Tagstolen er det træværk, spær og lægter, der bærer taget. Løsningen giver arkitekterne gode arbejdsbetingelser, fordi de ikke skal opbygge lejlighederne rundt om en eksisterende tagkonstruktion, men kan udnytte arealet mere hensigtsmæssigt. Nogle af de gamle skorstene går til kælderens og vil blive brugt til at føre elledninger, vand- og varmerør i. Andre skorstene bliver fjernet, da de ikke længere bliver brugt. Derved får selskabet flere udlejningsbare kvadratmeter. Samlet betyder den valgte løsning, at selskabet kan bygge nogle attraktive taglejligheder, hvilke der er stor efterspørgsel efter i kvarteret.

Fra de nye lejligheder i baghusene bliver der udsigt til et stort grønt areal med høje træer. Nogle af taglejlighederne inviterer det grønne ind gennem et stor kvistvindue, mens andre får en tagterrasse. De fire lejligheder i stueetagen får en terrasse, i baghaven, som vender ud mod det parklignende areal.

Der kommer elevator til alle de nye lejligheder i tagetagen. Det betyder, at der i alt bliver etableret fire nye elevatorer. To til begge baghuse og to til forhusene.

PRENZLAUER BERG

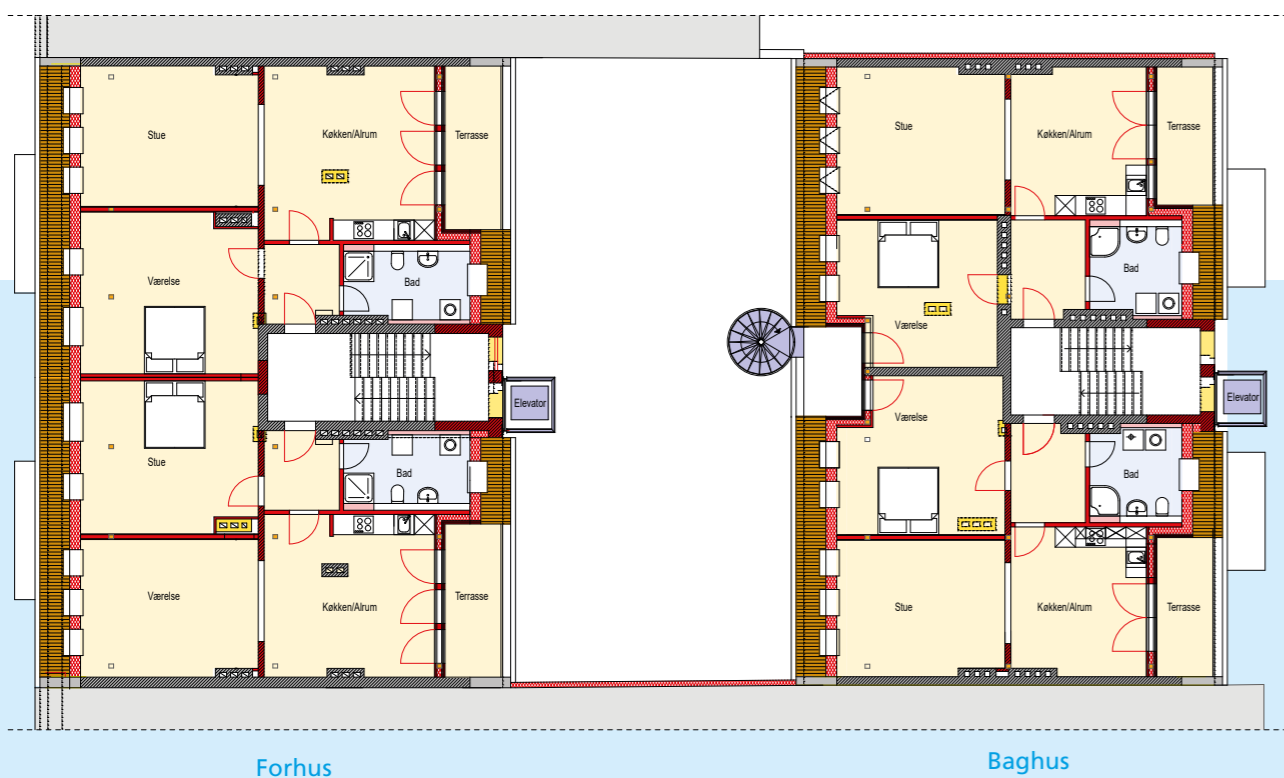
Der er stor efterspørgsel efter boliger i Berlin og særligt Prenzlauer Berg er et attraktivt sted at bo. Da Berlin i 00'erne begyndte at renovere boligkvartererne, var Prenzlauer Berg den første bydel, hvor stilladser og byggekraner fik travlt. Bydelen ligger i distriktet, Pankow og er placeret inden for S-baneringen i den nordlige del af Berlins centrum. De mange legepladser og børneudstøvsforretninger i området vidner om, at særligt børnefamilierne gerne vil bo i Prenzlauer Berg.

Efterspørgslen afspejler sig i lejepriserne, som ligger i den høje ende. Den gennemsnitlige lejepris ved nyudlejning lå allerede for ni år siden på over 10 euro pr. m². I dag er den steget til godt 14 euro pr. m² i de mest populære postnumre. Til sammenligning var den gennemsnitlige lejepris i hele Berlin 6,59 euro pr. m² ved nyudlejning for ni år siden, mens den i dag er omkring 10,40 euro pr. m². Efterspørgslen efter lejligheder i Prenzlauer Berg er således høj og selskabet vurderer, at der er gode muligheder for at leje de kommende nye lejligheder ud til en attraktiv pris.

OPRINDELIG INDGANG GENETABLERES

Begge forhuse har erhvervslejemål i stueetagen. Det ene lejemål står tomt, hvilket selskabet udnytter til at genetablere den gamle indgang, som er blevet sløjdet på et tidspunkt, før selskabet købte ejendommen. Indgangsdøren til trappeopgangen bliver flyttet tilbage til dens oprindelige placering på husets forside. Dette er en ekstra detalje i den generelle renovering og ombygning af huset, og bidrager til at løfte ejendommens samlede udtryk.

TAGLEJLIGHEDERNES INDRETNING I DEN ENE EJENDOM.



Hvis byggeriet går som planlagt, forventes det, at de første af de nye lejligheder kan lejes ud i foråret 2021.

lejligheder på etagen over dem. At de nye lejligheder isoleres efter alle forskrifter ændrer dog ikke ved, at det bliver nødvendigt med et alternativt varmeanlæg, da der ikke er kapacitet i det eksisterende til 11 nye lejligheder. For øjeblikket undersøges muligheden for at opsætte luft-til-vand-varmepumper. Disse kan placeres på taget tæt ved lejlighederne og er både en miljøvenlig og billig løsning, fordi de moderne pumper ikke kræver dyre serviceaftaler. Varmepumper er efterhånden ret almindelige i Danmark, men i Berlin er der ikke mange, som kender teknologien, så måske har selskabets byggefolk udbredt kendskabet en smule.

GLADE LEJERE

Det skabte en del uro hos de eksisterende lejere i ejendommene, da de blev informeret om, at et stort renoveringsprojekt skulle sættes i gang. Den spirende modstand er dog vendt 180 grader, så lejerne i dag glæder sig over de forandringer, der sker i ejendommene. Efter en grundig kommunikationsindsats, som i august blev fulgt op af fysiske møder, er der kommet en positiv dialog mellem selskabets rådgivere og beboerne. Beboerne er særligt glade for, at det grønne areal bag baghusene bliver sat i stand og fremover kommer til at fungere som et nyt grønt fællesareal for alle. De ser også frem til, at ejendommene generelt bliver moderniseret med nye tekniske installationer og den øgede komfort blandt andet i forbindelse med mere dagslys i kælderen.

Hvis byggeriet går som planlagt, forventes det, at de første af de nye lejligheder kan lejes ud i foråret 2021. ■

Genetableringen betyder også, at det ene erhvervslejemål i stueetagen bliver delt i to. Lejemålet har været udlejet til en restaurant, men selskabet vurderer, at markedet for spisesteder i området er mættet og vil søge lejere i et andet segment. To mindre lejemål forventes at henvende sig til et andet og større marked, herunder både detail og kontor. At få en anden lejer ind betyder samtidig, at beboerne undgår de lugt og støjgener, der ofte er forbundet med at dele hus med en virksomhed, der lever af at tilberede og servere mad for gæster, som kommer og går.

Selskabet udnytter ombygningen til at efterse, istandsætte og rydde op i de tekniske installationer. Nogle af dem er så gamle, at tegninger over deres placering er forsvundet i årenes løb. Flere rør og ledninger har krævet et større detektivarbejde at opspore og identificere samt få placeret på et mere tilgængeligt sted.

Som et led i renoveringen blev pudset omkring vinduerne banket væk, og her viste det sig, at murværket var forberedt til nogle meget større vinduer. Det vil naturligvis blive udnyttet. Når beboerne i fremtiden skal i kældrene vil de opleve, at der kommer mere dagslys ind.

GRØNNE AREALER OG AFLEDNING AF REGNVAND

For få og små grønne arealer og for meget regn er et problem i mange byer blandt andet i Berlin. Problemet har vokset sig større, fordi det i dag regner mere voldsomt end tidligere. Som en følge heraf er der krav om at byggerier skal kunne opsuge en del af denne regn og hjælpe byen med at komme af med vandet. To faskiner i haven bag baghusene, som opsamler regnvandet fra tagene, forventes at blive selskabets bidrag til at løse den opgave. Formålet er at hjælpe byens kloaker, ved at sortere regnvandet fra, som i stedet vil sive ud i det grønne areal.

Haven vil ikke kun skulle løse regnvandproblemet, men bliver generelt et stort aktiv for ejendommene, fordi alle beboere får adgang til den. Størst glæde får de kommende fire stuelejligheder i baghusene med deres terrasser naturligvis.

NY ENERGITEKNOLOGI I BERLIN

Der er høje krav om at energieffektivisere, når man bygger nye lejligheder i Berlin, hvilket i selskabets ejendomme giver en sidegevinst til beboere på fjerde sal. De får et bedre indeklima, fordi loftet bliver isoleret, når der etableres

TESLA vil bygge i Berlin

TESLA er i fuld gang med at bygge deres første fabrik i Europa. Men hvad kan Berlin tilbyde, som har gjort, at de har valgt at placere den tæt på byen?

Af Ulla Sørensen

Mens det ikke er overraskende, at TESLA valgte Tyskland, da de besluttede, hvor deres første europæiske fabrik skulle bygges, har en del undret sig over, at fabrikken bliver placeret i Brandenburg tæt ved Berlin. Godt nok får BMW produceret motorcykler i Berlin, men generelt er den tyske hovedstad ikke ligefrem berømt for sine store bilfabrikker. Det ville derfor umiddelbart have forekommet mere nærliggende at placere den i baghaven til München eller Wolfsburg, hvor BMW og VW har hjemme, og hvor der i forvejen er en stor kompetence for bilproduktion opbygget i arbejdsstyrken.

"BERLIN ROCKS"

Elon Musk, manden bag TESLA, har dog ikke været på udkig efter en arbejdsstyrke, der er dygtige til at bygge biler – i hvert fald ikke i traditionel forstand – for TESLA producerer ikke traditionelle biler. Selskabet producerer verdens førende el-biler og har derfor brug for helt andre kompetencer, end dem man finder i den traditionelle tyske bilindustri.

"Berlin rocks", har den amerikanske entreprenør og CEO udtalt. Hans pointe er, at han er på jagt efter tekniske kompetencer og evner til at producere og udvikle disse. Berlin er valgt, fordi den er blandt de tyske byer, med den teknologisk bedst uddannede arbejdsstyrke. På flere måder er TESLA i højere grad en teknologivirksomhed end en bilproducent. Det er i det lys, man skal forstå, hvorfor Elon Musk har valgt at placere sin fabrik tæt på Berlin.

Amerikaneren har uden tvivl også bemærket, at 16 % af Tysklands start-up-virksomheder, befinder sig i Berlin. Heraf udgør it-virksom-

heder en stor andel. Sammen med London og Paris ligger Berlin i toppen i Europa, når det drejer sig om at have det mest attraktive start-up-miljø. For en af de mest innovative bilproducenter giver det således rigtig god mening at placere en ny højteknologisk produktionsenhed tæt op ad en start-up-hovedstad og en teknologisk højborg.

500.000 NYE TESLA'ER OM ÅRET

Den nye fabrik forventes at producere op mod en halv million biler om året. Selskabet har foreløbig meldt ud, at det er TESLAs Y-model, der skal bygges på fabrikken tillige med batterier og transmissionssystemer. Senere skal produktionen muligvis bredes ud til også at omfatte S-modellen. Det forventes, at den nye giga-fabrik begynder at producere allerede næste år, og de har ikke spildt tiden. Allerede i vinters gik man i gang med at rydde området for træer, hvor fabrikken skal bygges, så entreprenørmaskiner og støbekanoner er for længst gået i gang.

HOLD DINE VENNER TÆT, MEN DINE FJENDER TÆTTERE

Udover Tyskland har både Storbritannien og Frankrig været i spil, da den amerikanske elbilproducent skulle vælge lokationen til deres nye satsning i Europa. Brexit betød dog, at Storbritannien blev strøget af kortet, mens det var de meget rigide regler på arbejdsmarkedet, der gjorde den franske hovedstad uspiselig for det amerikanske selskab. Måske var det i sidste ende det gamle Lincoln-citat, som fik størst vægt: "Hold dine venner tæt på, men dine fjender endnu tættere".



GIGA FACTORY SKAL BESKÆFTIGE 10.500

TESLAs nye fabrik, GF4, bliver opført i lyn-tempo i en granskov i Grünheide, som ligger i delstaten, Brandenburg, lidt uden for Berlin. Allerede nu, mindre end et år efter at entreprenørmaskinerne gik i gang med at fælde træer og skabe plads til byggeriet, begynder konturerne til fabriksbygningen at rejse sig i landskabet. At det går stærkt understreges af, at der med fem minutters interval kommer store lastbiler og lodser byggematerialer af. Fabrikken skal kunne forsyne Europa med el-biler og fornylig har ledelsen i TESLA besluttet med det samme at udvide fabrikken. De ekstra kvadratmeter kommer til at rumme produktionsfaciliteter til batterier. Batteriet er den mest kostbare del i en TESLA-bil. Ved at fabrikken får sin egen batteriproduktion sammen med resten af fabrikken bliver produktionen mere effektiv.

Det forventes, at TESLA får brug for at ansætte mellem 10.500 og 12.000 medarbejdere, som i tre-holdsskift skal sikre, at 500.000 biler kan rulle ud af fabrikken om året. Det ser således ud til, at der i de kommende år vil blive pendlet en del mere ud af Berlin, end der tidligere har gjort, når fabrikken om et år er i fulde omrejninger. Forventningerne er, at der ydermere vil komme en stor under-skov af salgskontorer og værksteder, hvor TESLAs voksende europæiske bilpark kan serviceres fra. ■

Som teknologiførende inden for produktion og udvikling af el-biler har Tesla en stor interesse i at holde sig tæt på deres europæiske konkurrenter, så disse ikke pludselig overhaler dem inden om. Her regner TESLA de store tyske bilkoncerner blandt deres største konkurrenter. Både VW og BMW er langt i deres udvikling af el-biler og har åbnet nye fabrikker i Østeuropa få timers kørsel fra Berlin.



C.F. Møller har tegnet banken Berliner Hyps nye hovedsæde på 15.000 m². Den nye bygning skal opføres ved siden af bankens nuværende hovedkontor ved Corneliusbrücke i Tiergarten.

ARKITEKTUR MED DANSK ISLÆT

Danske arkitekter er med til at bestemme, hvordan Berlin af i morgen ser ud.

Af Ulla Sørensen
Dansk arkitektur er en efterspurgt vare i hele verden. Også i Berlin er man blevet glad for den skandinaviske streg, og det er derfor ofte de danske arkitektbureauer, som løber med priserne og hæderen, når de deltager i konkurrence om at tegne såvel offentlige som private byggerier.

Tysklands Ministerium for Miljø, Naturbeskyttelse og Nuklear Sikkerhed skal have mere plads. I december sidste år blev der derfor udskrevet en arkitektkonkurrence om at udarbejde forslag til en udvidelse af den eksisterende bygning på en trekantet grund, der ligger ved siden af den eksisterende bygning. Der var tale om en bygning, man skal kunne arbejde i – en kontorbygning – desuden skulle arkitekternes forslag leve op til nogle høje krav om bæredygtighed og udendørsfaciliteter.

Det danske arkitektbureau, C.F. Møller, som fornylig har åbnet kontor i Berlin vandt førsteplads sammen med JSWD Architekten fra København. Danskerne har tegnet den nye bygning som et træ, hvor bygningsdelene forgrener sig til flere sider med haver på taget og grønne områder mellem bygningerne. Der er tale om et byggeri på 51.000 m².

I konkurrence med syv internationale arkitektbureauer, herunder danske Dorte Mandrup Architect, har C.F. Møller ligeledes vundet en international konkurrence om at tegne banken, Berliner Hyps nye hovedsæde. De 15.000 m² fordelt på 11 etagers skal opføres ved siden af bankens gamle hovedkontor ved Corneliusbrücke, i ambassadekvarteret syd for Tiergarten og stå klar i 2023.

Ved Hauptbahnhof på grænsen til Europa City, det nye hotte kvarter i Berlin Mitte, kan berlinere og rejsende nyde de smukke reflekser som himlen og lyset skaber, når de spejler sig i glasfacaderne på Cube Berlin Building. Facaderne er skubbet indad forskellige steder på bygningens fire lodrette vægge som skarpe trekantede i forskellige størrelser, hvilket giver bygningen et dynamisk udtryk samt skaber en række udvendige platforme. Den moderne kontorudlejningsejendom er tegnet af det danske arkitektbureau med base

i København, 3XN, og er på 11 etager med et samlet areal på 19.000 m². I indretningen af Cube Berlin Building er der lagt vægt på fleksibilitet, så kontorer kan slås sammen og deles igen afhængigt af brugerens behov.

Dorte Mandrup Architect har ikke kun deltaget i internationale arkitektkonkurrencer, men også vundet en i Berlin. Midt i august blev det offentliggjort, at firmaets forslag til, hvordan et nyt museum i Berlin skal se ud, var det, der faldt mest i dommernes smag. Der er tale om et byggeri på 6.300 m². Museet skal bygges bag resterne af en gammel murstensbygning, Anhalter Bahnhof. Den gamle bygning bliver integreret i den nye ved at opføre dele af museet med den samme gule mursten. Artiklen på bagsiden fortæller mere om dette byggeri og om museet. ■

Cube Berlin Building med den reflekterende glasfacade.





Dansk arkitekt bag et nyt museum i Kreuzberg

Ved siden af de få bygningsrester af den for længst forsvundne Anhalter Bahnhof i Kreuzberg, beliggende syd for Berlins midte, skal der nu opføres et nyt historisk eksil-museum. Det nye museum er tegnet af den københavnske arkitekt Dorte Mandrup.

Fordrivelse, emigration og eksil var allerede hverdag for berlinske jøder tilbage i 1930'erne. Berømt heder som Bertolt Brecht, Albert Einstein og Billie Wilder valgte alle et liv i eksil da Nazisterne kom til magten.

Anhalter Bahnhof blev "Porten til friheden" for de jøder, som det lykkedes at flygte til vesten og for mange det sidste minde de fik med fra deres hjemland. Senere kom også deporteringen af jøder til Theresianstadt til at udgå fra Anhalter Bahnhof. En trist del af historien, som ikke har været nævnt ret meget i forbindelse med Holocaust. Indtil nu har banegårdens historie kunnet læses på en mindeplade ved ruinen, men med det nye museum kan historierne bredes ud og få nyt liv.

Bernd Schultz, tidligere direktør for Grisebach auktionshus, står bag projektet med det nye eksil-museum. Det blev besluttet at invitere en gruppe førende internationale arkitekter til en lukket konkurrence om udformningen af det nye museum. Og for få uger siden,

blev konkurrencen afgjort. Vinderen blev den danske arkitekt Dorte Mandrup i København foran Nieto Sobejano fra Madrid og japanske SANAA.

Forslaget fra Dorte Mandrup er en konveks bygning, der lader de resterende bygningsrester være naturligt i front, mens museet respektfuldt holder sig i baggrunden.

Museumsbygningen er et spændende mix af glasfronter og gyldne mursten. Facaden på museet er konstrueret, så det virker som om bygningen, er spændt elegant som et sejl, kun forankret i hver side. Beklædningen på etagerne over stueplan er forskudt i et gitter-mønster, hvilket giver facaden et både transparent og beskyttet udtryk.

3D-modeller af vinderprojektet samt det spanske og japanske bidrag, kan ses i perioden 29. september – 17. oktober på stadsbiblioteket i Berlin.

Byggeriet er estimeret til at koste mere end 200 millioner kroner og forventer at stå færdigt i 2025. ■