

BERLIN

AKTIONÆRINFORMATION // EGN SINVEST EJENDOMME TYSKLAND A/S // NR. 3/2022 ÅRGANG 12

Historisk
hjælpepakke på vej
til tyskerne





Indhold BERLIN

SIDE 3

Resultat 3. kvartal- 27,9 mio. kr.

SIDE 4

Dansker i spidsen for Berlins lufthavn

SIDE 7

Fire på stribe i tysk håndboldklub

SIDE 8

Energikrisen i Tyskland

SIDE 10

Efterspørgelse på lejemaal tvinger lejeprisen i vejret

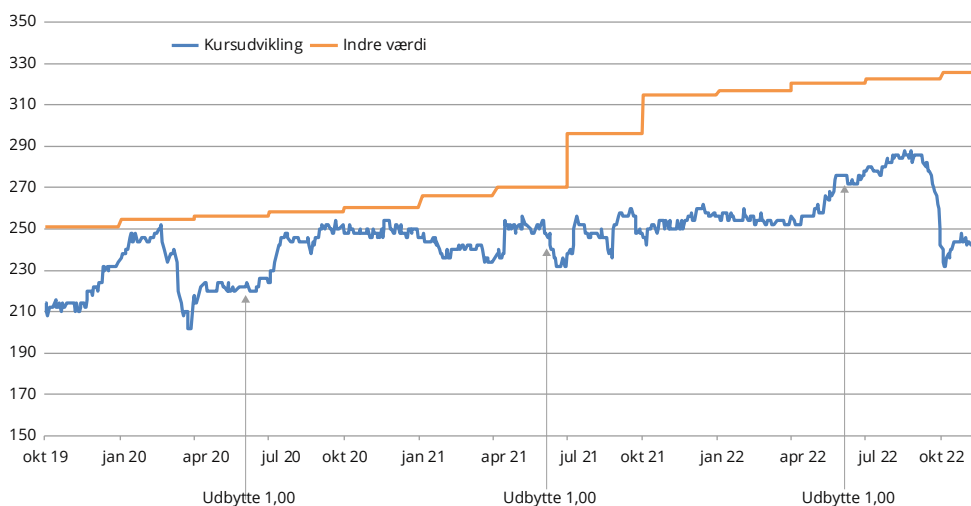
SIDE 12

Tyske film og serier hiter på Netflix

Koncern hoved- og nøgletal

PERIODEN/ÅRET (t.kr.)	1.- 3. kvartal 2022	1.- 3. kvartal 2021	Årsregnskab 2021
Nettoomsætning	42.033	41.265	54.651
Resultat af primær drift	27.186	26.359	35.096
Finansielle poster (netto)	-6.748	-6.651	-8.858
EBVAT	20.437	19.708	26.239
Dagsværdiregulering	7.439	121.267	121.118
Periodens/Årets resultat efter skat	23.229	118.280	123.560
Investeringsjendomme til dagsværdi	1.707.640	1.588.788	1.596.470
Balancesum	1.715.496	1.597.042	1.602.664
Egenkapital ekskl. minoriteter	764.805	739.163	744.556
NØGLETAL			
Resultat pr. aktie efter skat	9,89 kr.	50,37 kr.	56,62 kr.
Egenkapitalforrentning efter skat	3,1%	17,4%	18,1%
Soliditetgrad	44,6%	46,3%	46,5%
AKTIEN			
Kurs ultimo i perioden	242	248	256
Indre værdi	325,72	314,80 kr.	317,09 kr.
Kurs / Indre værdi	0,74	0,79	0,81

Udvikling i aktiekurs og indre værdi



Download periodemeddelelsen for 3. kvartal 2022 på www.ejdtyskland.dk

Udgivelse

EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S
Vitus Berings Plads 5
8700 Horsens
info@ejdtyskland.dk

Eftertryk kun tilladt efter aftale med EgnsINVEST.

Redaktion

Thorkild Steen Sørensen (ansvarshavende)
Ulla Sørensen

Layout og produktion

Charlotte Baagø

Skribenter

Ulla Sørensen

Tryk

Stibo Complete A/S, Horsens
BERLIN er svanemærket.

Fotos

Shutterstock, Reiner Bajo/NETFLIX,
Charlotte Baagø



PERIODEN 1. JAN. TIL 30. SEP. 2022

Resultat **27,9 mio. kr.**

I forhold til det seneste perioderegnskab er forventningerne til EBVAT ved årets udgang opjusteret. Tillige har selskabets ejendomme trods høj inflation og deraf stigende renter opnået en positiv værdiregulering i perioden 1. januar til 30 september 2022.

Dette har valuarer underbygget med deres vurderinger.

Perioden 1. januar til 30. september 2022

EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S har i perioden realiseret et resultat på 27,9 mio. kr. Heraf udgør resultatet før kurs- og værdireguleringer (EBVAT) 20,4 mio. kr. og værdireguleringerne dermed 7,5 mio. kr.

Egenkapitalforrentningen før skat for perioden udgør 3,7%.

Perioden 1. juli til 30. september 2022

Selskabet har i 3. kvartal 2022 realiseret et resultat før skat på i alt 9,9 mio. kr., hvoraf 2,9 mio. kan henføres til dagsværdiregulering af investeringsejendomme. EBVAT udgør dermed 6,9 mio. kr.

Selskabets indre værdi er steget med 1,02% til 325,72 i perioden.

Selskabets tomgang er 0,8% for boliger og 3,37% for erhverv pr. den 30. september 2022. Det svarer til i alt 1,07% (9 lejemål).

For perioden udgør egenkapitalforrentningen før skat 1,3%.

De likvide beholdninger udgør 6,6 mio. kr. Der er ubenyttede kreditter i selskabet på 32,9 mio. kr., som kan anvendes til udvikling af porteføljen.

Forventninger

"I forhold til det seneste perioderegnskab har ledelsen opjusteret forventningerne til EBVAT. Det forventes, at nøgletallet kommer til at ligge i intervallet 26,8-27,1 mio. kr. ved årets udgang", fortæller adm. direktør Thorkild Steen Sørensen og forklarer: "Opjusteringen skyldes flere forhold, herunder taglejligheder, der blev færdiggjort tidligere på året, og udlejet med det samme til høje kvadratmeterpriser, samt at tomgangen i erhvervslejemål har været lavere end forventet i 2022." Resultatet før kurs- og værdireguleringer (EBVAT) for perioden 1. januar til 30. september udgør 20,4 mio. kr. Værdireguleringer af selskabets ejendomme vil indgå i det samlede resultat.

Et andet byggeprojekt, som også indebærer flere lejligheder, er blevet forsinket i flere måneder på grund af

materiemangel. Lejlighederne forventes nu i bedste fald færdige og klar til udlejning sidst på året alternativt i starten af 2023. Forsinkelsen af byggeriet betyder, at der endnu ikke er hjemtaget realkreditlån, hvorfor renteomkostningerne i 2022 forventes at blive lavere end først antaget. Forsinkelsen har derfor paradoksalt nok indirekte også bidraget positivt til resultatet. Ligeledes har selskabet mod forventning ikke haft tab på erhvervslejere begrundet i covid-19, men tværtimod kunnet indtægtsføre en tabs-hensættelse.

Der er indhentet vurderinger fra valuarer på udvalgte ejendomme til at understøtte ejendomsværdierne. Den positive værdiregulering skyldes primært, at selskabet har arbejdet aktivt med at forbedre kvaliteten af ejendomsporteføljen i form af energirenoveringer, og ved at gennemføre byggeprojekter hvor lofter og lagerrum bygges om til lejligheder. Som tidligere omtalt er byggeprojekterne enten færdige eller nærmer sig deres afslutning. Ligeledes har selskabet indgået attraktive erhvervs- og boliglejekontrakter, der også bidrager positivt til værdireguleringerne.

Renten har været stærkt stigende i 3. kvartal, hvilket burde få afkastkravet til at stige og dermed priserne på ejendomme til at falde. Sådan har det dog ikke udviklet sig i Berlin. I stedet har priserne været uforandret. Årsagen skal findes i, at efterspørgsel efter en almindelig bolig fortsat stiger. En relativ stor andel af de boliger, der bygges i Berlin, er studieboliger, og boligudlejning er i et vist omfang overgået til møblerede lejligheder. Begge dele presser udlejningsmarkedet for almindelige lejligheder og fastholder en høj efterspørgsel efter udlejningsejendomme. Grundet krigen i Ukraine, energikrisen og den deraf høje inflation er rente- og aktiemarkedet meget volatilt for øjeblikket. Det har blandt andet ramt selskabets aktiekurs, som er faldet med 12,95% fra kurs 278 til kurs 242 i 3. kvartal. Ligeledes aflejres det i ejendomsmarkedet, hvor antallet af handler er aftaget betydeligt i løbet af 2022. //

! EBVAT er resultatet
• efter renter, men før
dagsværdireguleringer.



BER efter de første år



Dansker i spidsen for Berlins lufthavn. Han har fået nok at se til, efter at passagertallet stiger – blandt andet som følge af nye oversøiske ruter.

Af Ulla Sørensen

Dansk direktør i Berlins lufthavn

Berlin – Brandenburgs internationale lufthavn, BER, har ansat danske Thomas Hoff Andersson som administrerende direktør for driften, og der har været nok at tage fat på for den nye COO.

Lufthavnen åbnede midt under pandemien den 1. november 2020. Covid-19 satte en begrænsning på hvor travlt, der har været i lufthavnen de første år. Det er således først i 2022, passagertallet for alvor har tryktestet den nye lufthavn, og det er ikke forløbet problemfrit.

På de travle dage har det givet store udfordringer med at håndtere forsinket bagage, aflyste fly og lange køer i sikkerhedskontrollen, og det var baggrunden for at ansætte



Adm. direktør Thomas Hoff Andersson

danskeren. Thomas Hoff Andersson har stor erfaring med at filtrere udviklede logistiske knuder op, og skabe strømlinede processer, der sikrer et højere serviceniveau for passagererne. Det har han senest gjort i Indiens tredje største og travleste lufthavn, Bangalore. Ligeledes har han gennem syv år stået i spidsen for Københavns Lufthavn.

Langdistanceruter

Det er et stort ønske fra Berlins erhvervsliv, at man kan flyve direkte til både USA og Fjernøsten.

Hidtil har covid-19 begrænset mulighederne for at flyve til destinationer i Kina. Landets strenge indrejse- og karantænekrav har sat flyforbindelser mellem Berlin og det store land i øst på et minimum. Det betyder, at der for øjeblikket kun er en enkelt direkte rute, som går til Beijing. Til gengæld er der åbnet nye ruter til både øst- og vestkysten i USA. New York er blandt destinationerne, og i august kom Los Angeles også på programmet. Det er det norske selskab, Norse Atlantic Airways, der har etableret ruterne. I 2022 har de haft dem på deres sommerprogram.

Foreløbig kæmper lufthavnen fortsat med at få flytrafikken op i gear efter den totale nedlukning under pandemien. Et af midlerne er det nye Boeing 787 med plads til 250-300 passagerer. Størrelsen passer til langdistanceturene mellem de mellemstore lufthavne, som blandt andre BER hører til. Lufthavnen, har derfor store forventninger til flytypen.

Togforbindelser og motorvejsafkørsel

Ønsket om at tiltrække flere oversøiske ruter bliver i Berlin fulgt op ved at etablere gode forbindelser mellem lufthavnen og byens centrum. Under Terminal 1 ligger banegården, hvor det er muligt at komme hurtigt ind til centrum enten med S-toget eller regionaltoget. Togene

kører tre gange i timen. Mellem hovedbanegården og lufthavnen kører blandt andet Flughafen-Express. Vil man gerne til en anden destination end hovedbanegården er busforbindelserne det rette valg. De forbinder lufthavnen med andre destinationer i Berlin og afgår både fra terminal 1 og terminal 5.

Udover de offentlige transportmidler er motorvej A113 blevet udbygget, så lufthavnen har fået sin egen af- og tilkørsel. Motorvejen har direkte forbindelse til ringvejen, A 10, en af Berlins hovedfædselsårer. Rammerne omkring lufthavnen er således gearret til, at den kan vokse og tiltrække mere forretning til Berlin. //



FÜCHSE BERLIN



LASSE ANDERSSON

Berlin bedste håndboldhold med flere danske landsholdsspillere på holdet har arbejdet sig op i den tyske håndboldliga, og ambitionen er i år at vinde mesterskabet.



JACOB HOLM

For første gang i Fuchse Berlins historie er klubben en reel kandidat til mesterskabstitlen. Efter første halvdel af sæsonen ligger holdet øverst i tabellen foran THW Kiel. Deres store satsning på at forstærke holdet blandt andet med det nye danske stjerneskud, Mathias Gidsel har givet pote. Den unge dansker har selskab af Lasse Andersson, Jacob Holm og ikke mindst Hans Lindberg. Om holdet står distancen, og kommer lige så suverænt igennem anden halvdel af sæsonen, afhænger meget af, om de kan undgå skader.

Før holdet kan gå på vinterpause er der et stramt program med både kampe i Europa League, her er de i pulje med danske Skanderborg Aarhus, og flere kampe i bundesligaen. Sidste kamp bliver spillet den 27. december på hjemmebanen i Max Schmeling Halle. //



MATHIAS GIDSEL

Dette er foreløbig ikke gået planmæssigt. Gidsel blev skadet tidligere på sæsonen, men forventes heldigvis klar inden årets udgang. Værre ser det ud for holdets højre fløj, Valter Chrintz, som de næste mange måneder er ude med en korsbåndsskade.



HANS LINDBERG

Chrintz' fravær giver Hans Lindberg meget spilletid, da han nu er eneste højre fløj på holdet. Veteranen har gennem sin karriere været blandt de mest scorende spillere i Bundesligaen og toppede topscorelisten så sent som i sidste sæson. Til trods for det har Fuchse Berlin valgt at satse på ungdommen i den kommende sæson og har ikke fornyet kontrakten med 41-årige Lindberg. Den rutinerede spiller holder dog dampen oppe og vil i sin måske sidste sæson i Bundesligaen forsøge at slå rekorden som den mest scorende spiller nogensinde i Bundesligaen. Rekorden på 2905 mål er sat af sydkoreanske Yoon Kyung-shin og Lindberg mangler godt 100 mål for at slå den.

Fuchse Reinickendorf blev grundlagt i 1891 som en lokal klub i distriktet af samme navn. Det var først i sæsonen 2005/2006, klubben skiftede navn til Fuchse Berlin, hvilket var en del af planen om at skaffe den tyske hovedstad en håndboldklub, som spillede i den bedste tyske række, Bundesligaen. Det mål nåede klubben allerede i sæsonen efter, og her har klubben spillet siden. De seneste tre sæsoner er det blevet til en 6. plads, en 4. plads og sidste sæson en 3. plads. Med i alt 12 landsholdsspillere på holdet fra forskellige nationer tror det på, at de i denne sæson skal helt til tops.

ENERGIKRISEN I TYSKLAND

Energikrisen har ramt Tyskland hårdt, men der er hjælp på vej til både de trængte virksomheder og borgere i landet. En historisk stor sum er afsat i en hjælpepakke.

Af Ulla Sørensen

Tyskland har haft en strategi om primært at dække energibehovet med billig russisk naturgas og løbende frem mod 2050 udfase det og andre fossile brændstoffer til fordel for vedvarende energikilder. Alt andet lige en attraktiv ordning for både det tyske erhvervsliv og landets indbyggere. Men uforudsete hændelser kan få selv den bedste plan til at vælte, og en krig midt i Europa havde de færreste haft fantasi til at forestille sig.

Med krigen i Ukraine er den ellers så veltilrettelagte tyske energiforsyningsplan på få måneder lagt i grus. Hele verden har i bagklogskabens lys kunnet pege fingre af tyskernes beslutning om at lægge deres energiforsyningssikkerhed i hænderne på Rusland og Vladimir Putin. Situationen har naturligvis været og er yderst alvorlig, og Tyskland har sammen med adskillige andre lande i EU, der også har været afhængige



af russisk gas, skullet finde alternative leverandører og måder at få den leveret på. Det er lykkedes, og gaslagrene er blevet fyldt op. Risikoen for strømafbrydelser er dermed i første omgang afværget. Til gengæld handler krisen nu om, hvorvidt man har råd til at tænde for lyset og varmen. Som vi næsten alle sammen har mærket, er priserne på især gas eksploderet, og det rammer det gasafhængige tyske samfund hårdt. Som følge heraf har den tyske regering vedtaget en hjælpepakke, der skal få landets borgere og erhvervsliv helskindet gennem krisen.

Loft over gas- og elprisen

Hjælpepakke er et meget beskedent ord for den pakke, der er lagt under juletræet hos de tyske borgere og erhvervsvirksomheder. Alene i kraft af sin størrelse på 200 mia. euro, (1,5 billioner kr.) er hjælpepakken bemærkelsesværdig. Den er til gengæld samtidig indrettet på en sådan måde, at der bevares et ret stort incitament til at spare på energien.

Den ene del af pakken retter sig mod de private tyske husholdninger, som kan se frem til, at der bliver lagt låg på gas- og elpriserne. Frem til foråret 2024 vil borgerne maksimalt skulle betale 12 cent

pr. kilowatt-time gas, 40 cent pr. kilowatt-time el og 9,5 cent pr. kilowatt-time fjernvarme. Prisen aflaster op til 80% af den enkelte husholdnings energiforbrug målt i forhold til 2021. Hvis en familie ikke formår at skrue tilstrækkeligt ned for varmen til at kunne holde forbruget under 80%-grænsen, skal de betale markedsprisen for det resterende forbrug. Der er således indbygget et incitament til at spare på strømmen både for at holde sig under 80% af 2021-forbruget, men også i det hele taget, eftersom prisen på henholdsvis 12 cent og 40 cent er væsentlig højere, end det de tyske husholdninger betalte før energikrisen.

Et tilsvarende låg er også lagt på energiprisen for erhvervslivet. Virksomhederne får dækket op til 70% af deres energiforbrug målt i forhold til forbruget i 2021, og skal betale 7 cent pr. kilowatt-time for gassen og 7,5 cent pr. kilowatt-time for varmetalet forbruget.

Prislofterne forventes af træde i kraft hurtigst muligt i 2023, men for at lette forbrugerne hurtigst ligger der endnu en gave under juletræet, idet den tyske regering også har besluttet at betale varme-regningen i december. Alle kan således se frem til at få lettet budgettet en smule op til jul.

Den tyske folkesjæl udfordres

Hjælpepakken er historisk – alene på grund af størrelsen. Samtidig rystes hele den tyske folkesjæl, når staten med kansler Scholz og resten af regeringen i spidsen træffer en politisk beslutning, der kræver, at Tyskland optager store lån. Finansieringen af hjælpepakken har krævet en midlertidig ændring af forfatningen. For at forstå hvordan det hænger sammen, er det nødvendigt at dykke ned i historien.

Tyskernes angst for at sætte sig i gæld har rod i årene efter 1. verdenskrig, hvor landet oplevede hyperinflation og udbredt fattigdom. Den økonomiske katastrofe fra dengang trækker dybe spor i Tysklands tilgang til økonomi. Efter 1. verdenskrig var landet tvunget til at optage meget store lån for at kunne betale krigsskadeserstatning til blandt andre Frankrig. De blev derfor også ramt ekstra hårdt af børskrakket i 1929 og den efterfølgende økonomiske krise. De fleste historikere er enige om, at den ustabilitet, krisen medførte, i sidste ende også var ansvarlig for udbruddet af 2. verdenskrig.

Med henblik på aldrig at havne i en tilsvarende situation igen er der indskrevet en såkaldt lånebremse i den tyske forfatning, som gør det vanskeligt for en hvilken som helst tysk regering at finansiere deres politik med statslån. Derfor har en ændring af forfatningen været nødvendig for at kunne vedtage hjælpepakken.

Hjælp til borgerne i Berlin

Berlins senat har vedtaget deres egne støttepakker. Den ene på 100 mio. euro, er med henblik på at hjælpe betrængte berlinske virksomheder gennem krisen. Virksomheder, som har eksisteret

i minimum tre år, kan få billige lån til at dække de ekstraordinære høje energikostninger. For at kunne komme i betragtning er det en betingelse, at regningen på el og gas er fordoblet i forhold til 2021.

Indbyggerne i Berlin får naturligvis ligesom alle øvrige tyskere hjælp af det loft, der bliver lagt over priserne på gas og el. Derudover har byen indført en 29-euro-billet til offentlig transport, så alle kan komme billigt rundt i byen. Billetten er et særligt tilbud resten af året, hvorefter den bliver afløst af et nationalt alternativ – en billet til 49 euro, som gælder alle rejser med regionaltoget og busser i hele Tyskland. Dette tilbud er set som en afløser for den populære 9-euro-billet fra i sommers. Berlins senat arbejder desuden på at indføre en ekstra hjælpepakke rettet mod de husholdninger, som opvarmer deres hjem med olie og træpiller. Denne energikilde har også oplevet store prisstigninger, om end de er knap så voldsomme som el- og gasprisstigningerne, men de er ikke med i den store hjælpepakke på 200 mia. euro. De foreløbige forhandlinger i senatet ser ud til at munde ud i en aftale om en samlet hjælpepakke på 75 mio. euro, der skal anvendes til at lette disse husholdningers økonomi.

Fokus på fremtiden

Samtidig med alle disse initiativer for at hjælpe indbyggere og erhvervsliv igennem krisen er der flere, som lytter til de mange forslag, der kommer med henblik på at energiforbedre og især sætte solceller op. Senest er der et forslag i Berlin om at udnytte messehallernes tagarealer. Den slags idéer kan vi forvente vil blomstre i de kommende år. //





EN SJÆLDEN VARE

Ledige lejligheder er en sjælden vare i de tyske storbyer. Især i Berlin er der blevet langt mellem de ledige boliger. Derfor **STIGER** de i pris.

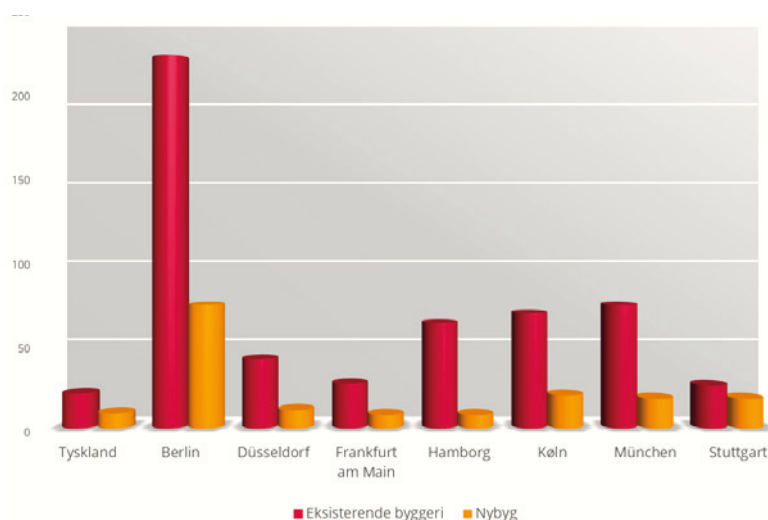
Af Ulla Sørensen

Der er pres på boligmarkedet i Tysklands syv største byer. Det fremgår af den seneste rapport fra ImmoScout24, Tysklands største platform, for markedsføring af boliger, som fortæller, at køerne til de ledige boliger, der markedsføres på platformen, er blevet længere i løbet af 2022. Den største efterspørgsel ser man i Berlin, hvor antallet af henvendelser i løbet af en uge er oppe på 226 til hver annoncerede ledige lejemaal i eksisterende byggeri. Til sammenligning får udlejere i München og Hamborg henholdsvis 75 og 64 henvendelser. For nybyggede boliger er oddsene bedre for at være blandt de heldige, der kan underskrive en lejekontrakt. I München og Hamborg får annoncerne i gennemsnit 18 henholdsvis 8 henvendelser om ugen. Også for nybyggeri er efterspørgslen i Berlin markant større, da boligplatformen her får hele 76 henvendelser pr. lejlighed om ugen i gennemsnit.

De omtalte data henviser til efterspørgslen fra tredje kvartal. Udviklingen i forhold til andet kvartal viser, at efterspørgslen efter både eksisterende og nybyggede boliger stiger i Berlin. I andet kvartal var den ugentlige interesse på henholdsvis 217 og 65.

De politiske bestræbelser på at bygge flere boliger har hidtil ikke resulteret i en forbedring af bolig-situationen for lejerne. Selvom der bygges flere, er effekten på lejemarkedet udeblevet, og for den almindelige berliner har det stigende fokus på at bygge studieboliger ikke bidraget med en løsning. Når det ikke bliver nemmere at finde en ledig bolig, hænger det naturligvis også sammen med, at indbyggertallet er steget i 2022 – især på grund af flygtninge fra Ukraine.

Efterspørgslen på ledige lejemål i syv tyske byer



Kilde: ImmoScout24

Lejehuset er steget i 3. kvartal 2022

En stor interesse for en sjælden vare betyder naturligvis, at prisen stiger. Det er også sket på markedet for lejeboliger i Tysklands syv største byer, som alle har oplevet stigende priser i tredje kvartal sammenlignet med 2. kvartal. I Berlin har den massive efterspørgsel presset priserne op med 3,5% i tredje kvartal.

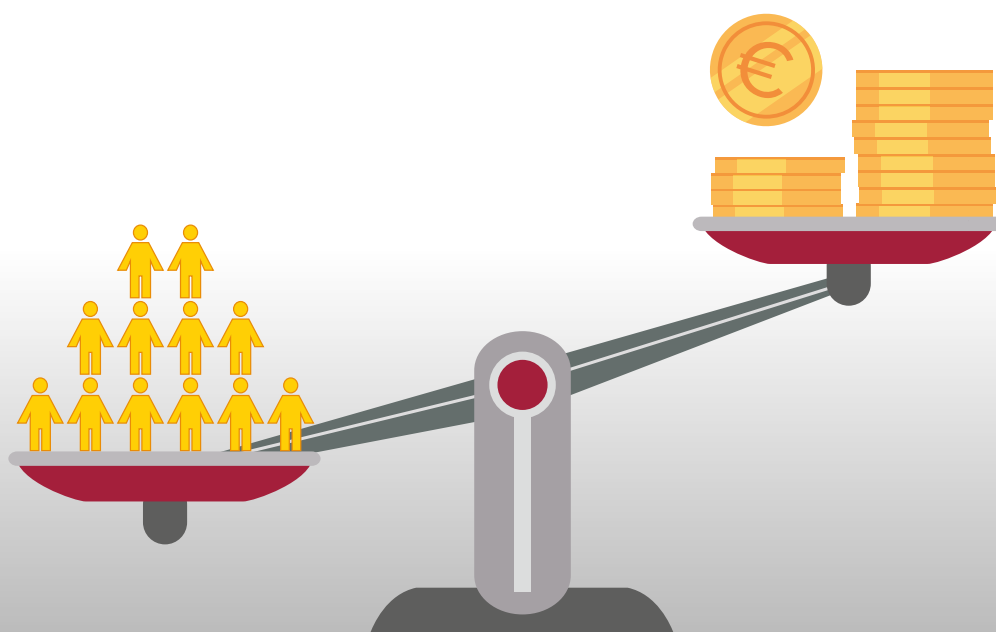
Det betyder, at en lejlighed i Berlin i gennemsnit nu koster 11,49 euro pr. m² i eksisterende byggeri. Er der tale om en nybygget lejlighed er prisen steget med 2,5% til 15,75 euro pr. m² i gennemsnit.

Boligejendomme fortsat attraktive

Inflationen har presset renterne op på niveauer, vi ikke har set i årtier. Ligeledes har covid19-epidemien givet store huller i leverancer af materialer til blandt andet byggebranchen. Begge dele presser naturligvis

ejendomsbranchen. Det har dog ikke haft indflydelse på efterspørgslen efter en lejlighed. Berlin tiltrækker igen mange nye indbyggere og oplever vækst i erhvervslivet. Det giver brændstof til markedet for boligudlejning. Det er således fortsat en attraktiv investering at eje boligudlejningsejendomme i Tysklands storbyer og særligt i Berlin.

Det kan naturligvis ændre sig, såfremt der kommer gang i boligbyggeriet, men de seneste data viser, at dette har lange udsigter. Dels er der bygget færre boliger end året før de seneste to år. Antallet af byggetilladelser, der giver et fingerpeg om, hvad der kan forventes at blive bygget i fremtiden, viser den samme tendens. I 2022 er der pr. 31. august udstedt byggetilladelse til at bygge 10.783 boliger. Sidste år på samme tidspunkt hed antallet 11.981 boliger. //



BERLIN er et populært sted at optage **film og tv-serier.**

NETFLIX

**BABYLON
BERLIN**

SÆSON 4



Berlin er et populært sted at optage film og tv-serier. Det er byens borgmester, Franzisca Giffey opmærksom på – særligt den reklameværdi det har, når filmstjerner som Billy Bob Thornton (Role Play), danske Mads Mikkelsen (The King's Land) og Anya Taylor-Joy (Queens Gambit) optræder foran et kamera i Berlin. Borgmesteren ønsker derfor at gøre det attraktivt for filmselskaberne at vælge Berlin, når de skal skabe deres næste blockbuster. I første omgang ved at etablere et centralt kontor, hvor selskaberne kan henvende sig for at planlægge og få de nødvendige tilladelser til, at kameraerne og stjernerne kan indtage scenen.

Det er dog ikke kun udenlandske kunstnere, som benytter Berlin som base for deres filmkunst. Tysk film- og TV-serie-produktion har også fundet vej til Berlin både ved at benytte byen som scene og ved, at filmselskabet har deres adresse her.

Til en af Berlins TV-succeser hører serien, Babylon Berlin, hvor handlingen foregår i årene før og op til den nazistiske magtovertagelse. Foreløbig har Gereon Rath og Charlotte Ritter i tre sæsoner underholdt både et tysk og et internationalt publikum. Her i efteråret har 12 nye afsnit fået premiere på tysk TV. Mon ikke den nye sæson også kommer til Danmark i det nye år? Serien er bygget på den tyske krimiforfatter, Volker Kutchers bøger og denne fjerde sæson er inspireret af romanen, Goldstein.

Det berlinske filmselskab, Amusement Park Film, står bag endnu et drama med den tyske historie som kulisse. Det gælder genfilmatiseringen af Erich Maria Remarques antikrigsroman, Intet nyt fra Vestfronten. Den nye film er nådesløs i sin skildring af vanviddet i skyttegravene under 1. verdenskrig. Instruktøren, Edward Berger, har i et interview med Berliner Zeitung sagt: "Jeg vil skabe en film, der fysisk griber seeren. Målet er at gøre volden så håndgribelig som muligt for seeren". Filmen har fået gode anmeldelser og kan for øjeblikket ses på Netflix, som også har produceret den. //