

BERLIN

NR. 3/2019 - ÅRGANG 9

AKTIONÆRINFORMATION ● EGNSINVEST EJENDOMME TYSKLAND A/S



Kunsthinstallationen "Visions in Motion" i anledningen af 30 års jubilæet for Murens fald.

KONCERN HOVED- OG NØGLETAL

PERIODEN (t.kr.)	1.- 3. kvartal 2019	1.- 3. kvartal 2018	1/1-31/12 2018
Nettoomsætning	38.363	35.955	48.186
Resultat af primær drift	24.204	21.041	28.681
Finansielle poster (netto)	-8.915	-8.452	-11.190
EBVAT	15.289	12.590	17.492
Dagsværdiregulering	55.566	29.698	69.096
Periodens/årets resultat	59.672	35.379	72.771
Investeringsejendomme til dagsværdi	1.395.605	1.187.697	1.231.919
Balancesum	1.406.391	1.202.403	1.247.217
Egenkapital inklusiv minoritetsinteresser	596.077	500.496	538.708
NØGLETAL			
Resultat pr. aktie efter skat	25,41 kr.	15,07 kr.	30,99 kr.
Egenkapitalforrentning efter skat	10,6%	7,4%	14,6%
Soliditetgrad	41,9%	41,2%	42,7%
AKTIEN			
Kurs ultimo i perioden	214	220	198
Indre værdi	251,20	210,85	227,02
Kurs / Indre værdi	0,85	1,04	0,87

UDVIKLING I AKTIEKURS OG INDRE VÆRDI



LÆS PERIODE- MEDDELELSEN FOR 3. KVARTAL 2019

på www.ejdtyskland.dk

INDHOLD

- 03** RESULTAT 3. KVARTAL 2019
- 04** LEJELOVEN I BERLIN
UDFORDRES
- 06** NY BOLIGTREND ØGER
ANTALLET AF BOLIGER
- 10** JUBILÆUMSÅR I BYEN
- 12** BYSLØT GENOPSTÅR

UDGIVELSE

EgnsINVEST Ejendomme
Tyskland A/S
Vitus Berings Plads 5
8700 Horsens
info@ejdtyskland.dk

Eftertryk kun tilladt efter
aftale med EgnsINVEST.

REDAKTION

Thorkild Steen Sørensen
(ansvarshavende)
Ulla Sørensen

Layout og produktion:
Charlotte Baagø
Skribenter:
Charlotte Baagø

TRYK & FOTO

Stibo Complete A/S, Horsens
BERLIN er svanemærket.

Foto:
Kulturprojekte Berlin GmbH:
David von Becker
Patrick Shearn
Shutterstock
Charlotte Baagø



Resultat før skat **70,9 mio kr.** efter de tre første kvartaler

Resultat før kurs- og værdireguleringer er på 15,3 mio. kr. (EBVAT) og indre værdi er steget med 5,62% til 251,20.

PERIODEN 1. JANUAR TIL 30. SEPTEMBER

EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S har i perioden 1. januar - 30. september realiseret et resultat før skat på 70,9 mio. kr. Resultat før kurs- og værdireguleringer er på 15,3 mio. kr. (EBVAT)

Egenkapitalforrentningen før skat udgør 12,6% for perioden 1. januar - 30. september.

PERIODEN 1. JULI TIL 30. SEPTEMBER

EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S har i 3. kvartal 2019 realiseret et resultat før skat på i alt 37,3 mio. kr., hvoraf 32,1 mio. kr. kan henføres til dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Resultatet før kurs- og værdireguleringer (EBVAT) er på 5,2 mio. kr.

Værdireguleringerne på i alt 32,1 mio. kr., hvilket svarer til 2,30% af selskabets langfristede aktiver. Lovforslaget om lejebegrensning i lejeloven er indarbejdet i værdifastsættelsen.

Selskabets indre værdi er steget med 5,62% til 251,20 og børskursen er steget fra 196 til 214, hvilket er en stigning på 9,18% i 3. kvartal 2019.

Selskabets tomgang er 1,40% for boliger og 0,00% for erhverv pr. 30. september 2019, i alt 1,25% (10 lejemaal).

Egenkapitalforrentningen før skat udgør 6,5% for perioden 1. juli - 30. september og soliditeten 41,9.

De likvide beholdninger udgør 10,2 mio. kr. Der er ubenyttede kreditter i selskabet på 54,9 mio. kr., som kan anvendes til renoveringsprojekter og andre tiltag på ejendommene.

Bestyrelsen fraråder aktionærerne at reagere på det useriøse betingede frivillige overtagelsestilbud, som blev forlænget den 3. september 2019. Bestyrelsens vurdering var og er fortsat, at tilbuddet er useriøst og irrelevant for selskabets aktionærer og anbefaler, at det ignoreres.

Lovforslaget om begrænsning af lejen, som Berlins senat ønsker vedtaget i starten af næste år, bliver gennemgået af jurister i Berlins parlament, inden det sættes til afstemning. Juridiske eksperter vurderer, at lovforslaget på flere punkter strider mod forfatningen.

LEDELSENS FORVENTNINGER

EBVAT-resultatet på 15,3 mio. kr. fra januar til og med september følger budgettet, fortæller direktør Thorkild Steen Sørensen, og tilføjer: Selskabet fastholder, at forventningerne til driftsresultatet for hele regnskabsåret 2019 vil ligge i intervallet 18,5-20,0 mio. kr. Hertil kommer værdireguleringer af selskabets ejendomme.

EBVAT

Resultatet efter renter, men før dagsværdireguleringer og særlige poster.



N

Berlins store popularitet betyder, at antallet af indbyggere er steget meget de seneste år. Efterspørgslen efter boliger er steget i takt hermed, hvilket har medvirket til at presse lejeprisen i vejret. De stigende lejepriser og manglen på boliger har lagt pres på regeringen i Berlin, som blandt andet har fået kritik for ikke at bygge tilstrækkeligt med nye boliger, men også for ikke at forhindre, at lejepriserne stiger, som de gør.

Y MÅSKE LEJELOV...?

Af Ulla Sørensen

Berlins senat har fremlagt et lovforslag, som forventes at skulle til afstemning i parlamentet i januar 2020. Lovforslaget går blandt andet ud på at lægge begrænsninger på lejestigningerne. Nybyggeri, herunder nybyggede lejligheder, som for eksempel taglejligheder, bygget i 2013 eller senere, er ikke omfattet af lovforslaget, og erhvervslejemål er heller ikke omfattet.

Der har været en del kritik af lovforslaget fra både handels- og erhvervslivet i Berlin. Mange peger på, at loven ikke skaffer en eneste ny bolig i Berlin, og at politikerne bør arbejde meget mere for at bygge nyt, så der kommer en bedre balance mellem udbud og efterspørgsel af boliger. En anden del af kritikken handler om, at loven får negative konsekvenser for de forkerte, herunder håndværkere som lever af at istandsætte lejligheder og velhavende lejere, der bor på de mest attraktive adresser, og som via den nye lov kan få en billigere husleje.

Endelig handler kritikken helt fundamentalt om, at Berlins politikere har gjort regning uden vært – at Berlin som delstat i Tyskland slet ikke har juridisk hjemmel til at ændre lejeloven, ligesåledes at lovforslaget på flere områder strider mod den tyske grundlov. Denne vurdering kommer fra flere forskellige juridiske eksperter uafhængigt af hinanden.

LOVFORSLAG FORFATNINGSSTRIDIGT

I lovforslaget skal lejebegrænsningen gælde med tilbagevirkende kraft til den 18. juni 2019. Juristerne i delstatsparlamentet i Berlin har udarbejdet en redegørelse, hvoraf det fremgår, at de er betænkelige ved, om det er lovligt at udarbejde et lovforslag med tilbagevirkende kraft, som begunstiger nogen på bekostning af andre. I dette tilfælde at lejerne får en fordel, som går ud over udlejere. Oppositionen i Berlin mener, at senatet ved at lovgive om lejeloven lover borgerne i Berlin noget, som de ikke kan holde. De mener blandt andet også, at det for en række lejere hidtil har haft negative konsekvenser, fordi udlejere, grundet udsigten til lejebegrænsningen, har hævet huslejen med øjeblikkelig virkning, hvor lejestigningen ellers var planlagt til at skulle komme senere. En anden negativ konsekvens er, at planlagte saneringer bliver opgivet.

En af de mest anerkendte jurister i Tyskland, professor og emeritus på Humboldt Universitetet, Ulrich Battis har udarbejdet en forfatningsretslig redegørelse om lovforslaget. Han vurderer, at lovforslaget på centrale punkter er forfatningsstridigt. Først og fremmest anfægter han, at Berlins senat skulle have hjemmel til at lovgive om lejeloven. Han skriver endvidere, at der i lovforslaget ikke i tilstrækkelig grad bliver taget højde for den forskel, det værdimæssigt har for eksempel at bo centralt på Kurfürstendam i forhold til at bo i et af yderdistrikterne.

Berlins parlament, Abgeordnetenhaus, har bedt jurister gennemgå lovforslaget, og i midten af november er det også kommet frem, at indenrigsministeren i Tyskland, Horst Seehofer er begyndt at blande sig i, hvad der foregår i Berlin. Indenrigsministeren har givet udtryk for, at lovforslaget er forfatningsstridigt og træder ind over grænsen for, hvad delstater kan lovgive om.

Hvis loven bliver vedtaget i parlamentet, kan man forvente, at kritikerne af loven vil indbringe den for den tyske forfatningsdomstol.

SELSKABETS HOLDNING

Pres på boligmarkedet og stigende huslejer er ikke enestående i Berlin. Den samme udvikling ser man også i andre storbyer, herunder København, hvor det også diskuteres, om lejeloven skal tilpasses. EgnslINVEST Ejendomme Tyskland A/S opererer på et attraktivt ejendomsmarked med høj efterspørgsel efter lejligheder og har tilpasset porteføljen og udlejningen i henhold til de reguleringer af lejeloven, der er kommet igennem årene. Selskabet afventer, hvad der kommer til at ske med lovforslaget og vil som hidtil indrette sig efter de eventuelt nye rammevilkår, der gives på lejemarkedet i Berlin. ■

BOLIG

PÅ SKRUMP



Mikrolejligheder, Nanoboliger, Tiny-housing er forskellige udtryk for den samme trend, som handler om at indskrænke sig og bo i små lejligheder, på 20-40 m². Det har både åbnet for et særligt boligmarked og bidraget med kreative måder at leve på, som inddrager lokalsamfundet i hverdagslivet.

Af Ulla Sørensen

Det bliver stadig mere populært at bo i de store byer. Det ser vi både i Norden, hvor især Københavns og Stockholms indbyggertal vokser år for år, og i resten af verden herunder også Berlin.

I Berlin alene er indbyggertallet vokset fra 3,39 mio. i 2010 til 3,75 mio. i 2018. Udviklingen skaber økonomisk vækst og bidrager til, at erhvervslivet blomstrer, men skaber også behov for flere skoler, børnehaver og ikke mindst flere boliger. Når vi sætter boligen på skrump, handler det således om at skabe flere og flere boliger med færre og færre kvadratmeter til rådighed, fordi flere og flere mennesker ønsker at bo centralt i byen. Mange indbyggere accepterer at bo småt for at opfylde dette ønske.

Trenden at bo småt bliver hjulpet på vej af demografien i Berlin, hvor en stor andel af husstandene består af kun en person. Der er i alt over en mio. husstande, hvilket svarer til 52,4%, hvor der kun står ét navn på postkassen. Til sammenligning er der i hele Tyskland 41,9% såkaldte single-husstande.

Boliger bliver som hovedregel billigere, jo længere man bevæger sig væk fra centrum. Sådan er det også i Berlin – og så alligevel ikke helt – fordi byen har flere områder, der defineres som centrale. Trenden med mikrolejligheder finder man således både i yderdistrikterne og i distrikterne inden for S-baneringen. Flere af de nye bygninger, som sky-

der op, består af lejligheder på mellem 20 m² og 40-50 m². De bliver bygget med henblik på både udlejning og salg.

KORTTIDSKONTRAKTER I MØBLEREDE LEJLIGHEDER TIL HØJE PRISER

Forretningsmodellen i et af de nyeste mikrolejligheds-projekter i Berlin er at udleje de små lejligheder møbleret på korttidskontrakter. Korttidskontrakter betyder her to til seks måneder. I et andet projekt er planen at sælge de små lejligheder, som ofte ikke er større end et hotelværelse. Forældrekøb er et af segmenterne, men også personer, som bliver udstationeret i Berlin i kortere perioder, eller som pendler til byen, er blandt kunderne. Fælles for både lejere og købere gælder, at de må acceptere en høj kvadratmeterpris. For lejere ligger den på mellem 20 og 30 euro pr. måned.

Næsten enhver lukrativ forretningsidé er forbundet med risiko. For mikrolejlighederne vil en stor udskiftning af lejere betyde, at de risikerer at blive udsat for større slitage end normalt. De fleste lejere passer normalt rigtig godt på deres bolig, fordi de skal bo der i mange år. Samme ansvarlige og omhyggelige adfærd kan udlejere ikke forvente af lejere, som skal bo i en møbleret lejlighed i fire måneder. Derfor er der en risiko for, at lejligheden skal gennemrenoveres allerede ved tredje eller fjerde lejer, skønt lejligheden kun er to til tre år gammel.



TOKYO 15 M² - BERLIN 38,8 M² BOLIG PR. INDBYGGER

Trenden med mikrolejligheder stammer fra Japan. I Tokyo er det fuldstændig normalt at bo på meget lidt plads, og i gennemsnit har borgerne i den japanske hovedstad 15 m² bolig pr indbygger til rådighed. Til sammenligning er berlinerne og københavnere forkælet med en hel balsal på henholdsvis 38,8 m² og 42 m² bolig at boltre sig på. Hvis Tokyo benyttes som reference, er der basis for en langt større befolkningstæthed i Berlin, og det indikerer, at trenden med at sætte boligerne på skrump vil fortsætte. Dette understøttes af populariteten i form af det stigende indbyggertal, byen har oplevet gennem de seneste 10 år. Samtidig er kundegrundlaget til stede i form af mange single-husstande.

Den japanske arkitekt Ryue Nishizawa har fortolket trenden med at skrump boligerne i et berømt projekt, Mori House, opført i Tokyo i 2005. Mellem allerede eksisterende boligejendomme, har han opført seks boliger som kuber i forskellig højde og størrelse. Arkitekten skaber plads blandt andet ved at gøre op med ideen om, at hver bolig skal have sit eget badeværelse. I stedet har han bygget badeværelse i to fritliggende kuber, som alle beboerne har adgang til. Den japanske byggestil er ikke indført i Berlin

endnu. Til gengæld ser man eksempler på meget kreativ indretning, hvor alle kubikmeter udnyttes. Der er tænkt over hver en detalje for at optimere lejlighederne. Trapper bliver til kommoder, borde fungerer både som sofabord, skrivebord og spisebord. Sengen kan enten skubbes ind i væggen og forsvinde fra rummet eller forvandles til en sofa eller lænestol. Mulighederne er utallige.

CAFÉEN SOM SPISESTUE OG PARKEN SOM HAVE

Ryue Nishizawas idé med at dele nogle rum med andre borgere er ikke ny. Den benytter mange, som bor i byen sig af, når lejligheden bliver for trang. Van Bo Le-Mentzel, arkitekt i Tiny Houses mener ikke, at der er nogen sammenhæng mellem livskvalitet og hvor mange kvadratmeter, man har til rådighed. Han bor selv i en to-værelses lejlighed med sin kone og to børn i den berlinske bydel Kreuzberg, som er placeret centralt i Berlin. Så længe han har mulighed for at lukke sin dør og være privat, når han vil, betyder det ikke så meget, at boligen er lille. Han og familien har blot indrettet deres liv på en anden måde. Aktiviteter, som familien ikke har plads til i lejligheden, flytter de ud i lokalområdet. De har for eksempel ikke mulighed for at invitere venner og familie hjem i lejligheden. I stedet bruger de caféen, som ligger i stueetagen. Caféen fungerer på den måde som

deres spisestue. Det har givet dem et godt forhold til café-
jeren, så Van Bo Le-Mentzel har også sin printer og nogle
andre ting, til at stå i caféen, som i andre hjem ville stå på
et kontor. Vasketøjet klares på det lokale vaskeri, og når
de trænger til at få græs mellem tæerne, går de hen i den
nærliggende park.

Arkitektens boligform er ikke enestående, og der vil i de
kommende år blive behov for, at flere borgere i Berlin løs-
er boligsituationen på samme måde. Små boliger er eks-
tremt populære, hvilket EgnsINVEST Ejendomme Tyskland
A/S også har oplevet. I det forrige nummer af BERLIN for-
talte vi om et erhvervslejemål, som selskabet har bygget om
til tre lejligheder. Malingen var knap tør, og det sidste gulv-
bræt lagt, før kunderne bankede på med ønske om at leje
lejlighederne. De tre lejligheder er på henholdsvis 26 m²,
44 m² og 62 m².

ARKITEKTKONKURRENCE OM BERLIN ANNO 2070

Det hører til en af fremtidens udfordringer at skabe plads
i byen og bygge boliger, som dækker behovene for mod-
erne familier på de kvadratmeter, Berlin råder over. Om der
kommer nogle gode forslag til, hvordan det løses, får vi
muligvis en indikation af inden længe. Hovedstaden har i
anledning af storbyen Berlins 100 års fødselsdag næste år
udskrevet en arkitektkonkurrence for den bedste vision for
Berlin anno 2070. De 20 bedste forslag vil blive udvalgt til
at gå videre. Den endelige vinder bliver kåret 1. oktober
næste år. ■



FØLG MED I DIN INVESTERING



Vi sender de fire årlige regnskabs-
meddelelser ud via nyhedsbrevet
umiddelbart efter, at de bliver
offentliggjort på Fondsbørsen. Det gør
det let at følge med i, hvordan det går
med din investering.

Det er naturligvis gratis at modtage
nyhederne, og hvis du gerne vil
holde en pause, framelder du dig
let ved at klikke på linket nederst i
nyhedsbrevet.

Tilmeld dig nu på: [ejdtyskland.dk/
nyhedsservice](http://ejdtyskland.dk/nyhedsservice) eller scan koden:



EgnsINVEST
EjendommeTyskland

*EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S behandler
personoplysning i form af navn og adresse med baggrund i
databeskyttelsesforordningen artikel 6 stk. 1.
Læs mere om behandling af personoplysninger på selskabets
hjemmeside, ejdtyskland.dk.*

30 ÅR



50 ÅR



2019 et jubilæumsår i Berlin

Berlins kendte videnskabsmand, Alexander von Humboldt blev født for 250 år siden, TV-tårnet fylder 50 år, det er 30 år siden muren faldt og Bauhaus – Tysklands kendte skole for design og arkitektur, blev grundlagt for 100 år siden.

Af Ulla Sørensen

Sidstnævnte er en tilsnigelse, for Bauhaus' skolen blev som bekendt opført i Weimar og senere flyttet til Dessau, inden den til sidst flyttede til Berlin. Ikke desto mindre kan man flere steder i Berlin opleve, hvilken betydning skolen har haft for især arkitekturen. Jubilæet er blevet fejret med arrangementer i Berlin på linje med de øvrige Bauhaus-byer.

VIDENSKABSMAND OG EVENTYRER

Den store videnskabsmand bliver hver dag hædret med en statue foran Humboldtuniversitetet. Der har den haft sin plads siden 1883. Alexander von Humboldt (1769-1859) er afbilledet med en plante i den ene hånd og en globus i den anden, hvilket på fineste vis bidrager til at fortælle historien om Berlins store videnskabsmand og eventyrer. Humboldt vandt især berømmelse for sine opdagelser inden for dyr, planter og geologi på forskningsekspeditionen til Syd- og Lat-

100 ÅR



250 ÅR

inamerika, som han gennemførte i årene 1799-1804, og i øvrigt finansierede med egne midler. I løbet af de fem år tilbagelegede han over 6000 km til fods, til hest og med kano. Flere dyr og planter er senere opkaldt efter videnskabsmanden. Rejsen sluttede i Washington med et tre ugers ophold hos den amerikanske præsident, Thomas Jefferson. De mange opdagelser fra ekspeditionen danner grundlaget for et 30 bind stort forskningsværk, som Humboldt skrev i årene fra 1805 til 1834.

250 års dagen for videnskabsmandens fødsel fejrede Berlin med en fest over to dage, hvor deltagerne kunne fordybe sig i udstillinger, musik samt tage del i diskussionsfora m.v. Går man selv rundt i Berlin dukker Humboldt-navnet op flere steder på parker, skoler og apoteker. Det er dog en misforståelse, hvis man tror, at Berlins mest anerkendte universitet er opkaldt efter Alexander von Humboldt, for det er i virkeligheden opkaldt efter hans storebror, Wilhelm von Humboldt, som grundlagde universitetet i 1809-1810, men det er en anden historie.

FRA DDR-SYMBOL TIL BERLINS VARTEGN

Et tredje stort jubilæum gælder Berlins store vartegn, TV-tårnet, som i 50 år har knejset på Alexanderplatz og givet berlinere og turister mulighed for at se byen fra oven, måske ovenikøbet nyde en frokost samtidig med udsigten. TV-tårnet blev bygget under den kolde krig og fungerede udover som sendemast for radio- og tv-signaler også som et stærkt symbol for DDR-styret. Efter genforeningen har berlinerne formået at gøre tårnet til et fælles vartegn for Berlin. I jubilæumsåret har gæster i fjernsynstårnet kunnet nyde en kulinarisk tidsrejse. På menukortet har der både været retter fra 1969 såvel som nutidige retter samt TV-tårnets fortolkning af fremtidens mad.

MUREN

Før den 9. november 1989 var Berlins mest kendte vartegn "muren". Kendt og forhad i både øst og vest. Muren dominerede alt i Berlin og blev selve symbolet på den kolde krig, hvilket de berømte citater fra to amerikanske præsidenters taler i starten og i slutningen af perioden illustrerer. JFK sagde i 1963: "Ich bin ein

Berliner" i sin tale i Vestberlin og Ronald Reagan sagde samme sted i 1987: "Mr. Gorbachev, tear down this wall".

Det er på den baggrund, man skal forstå, hvorfor byen har gjort meget ud af at fejre den 9. november. I år er det 30 år siden, at verden modtog beskeden om, at grænsen skulle åbnes. Skønt ingen havde fortalt grænsevagterne, hvad politibureauemedlemmet, Günter Schabowski havde sagt på det famøse pressemøde om aftenen, valgte de at lade våbnene ligge og overgive sig til de euforiske østberlinere og åbne bommene.

Jubilæet er blev fejret i hele 2019 ved at fortælle historien om muren, genforeningen og murens fald på museer, teatre, koncerthuse og andre kulturinstitutioner rundt i byen. Den 9. november blev der skruet op for festen, blandt andet med en særlig kunstinstitution på StraÙe des 17. Juni, en koncert foran Brandenburger Tor og store open-air-udstillinger på kendte bygninger og pladser rundt om i byen. ■



STADTSCHLOSS BERLIN

Fugl Fønix midt i byen

Tæt på Alexanderplatz og Museumsinsel ligger Berliner Stadtschloss. Da slottet stod færdigbygget i 1443, havde ingen nok forestillet sig, hvor turbulent en fremtid det havde i vente.

Slottet er blevet brugt af både kurfyrsterne af Brandenburg og kongerne fra Preussen, der hovedsagelig anvendte det som vinterresidens. Da det Tyske Kejserrige blev proklameret i 1871, blev Berlin-slottet hovedresidens for den tyske kejser. Efter første verdenskrig overgik slottet til at fungere som museum.

Ligesom meget af Berlin blev også slottet kraftigt beskadiget under bombardementerne i anden verdenskrig. Delingen af Berlin betød, at slottet befandt sig i Østtyskland efter krigen. DDR-regeringen besluttede trods stærke protester fra flere vestlige lande at sprænge resterne af slottet væk, frem for at genopbygge det. I over 20 år stod grunden derefter tom. Først i starten af 1970'erne blev der igen bygget på grunden, da DDR opførte, "Palast der Republik", et prestigebyggeri, der både fungerede som parlamentsæde for DDR-styret og som kulturhus for folket. Desværre indeholdt bygningen store mængder asbest, hvilket vægtede tungt, da den tyske Forbundsday efter genforeningen besluttede at rive "Palast der Republik" ned, hvorefter grunden igen lå tom – denne gang dog kun få år, for efter en offentlig debat blev det besluttet at genopføre det gamle kongeslot.

Slottet, der rejser sig af asken som en anden Fugl Fønix, får ikke nogen politisk rolle, men skal fremover benyttes til offentlige formål. Der skal blandt andet være udstillinger inden for kunst og videnskab i et tæt samarbejde med museerne på Museumsinsel.

Rekonstruktionen af slottet er ret speciel, idet den ene halvdel af slottet genopføres i den oprindelige klassiske byggestil. Hvorimod den anden halvdel opføres i en moderne minimalistisk stil. Det var oprindeligt planen, at slottet skulle åbne i 2019 i anledning af 250 år for Alexander von Humboldts fødsel, men det forventes tidligst at ske i 2020. ■