

Den 8. april 2020

### **Foreløbige hovedtal for 1. kvartal 2020**

Selskabet oplyser de foreløbige hovedtal for 1. kvartal 2020. Flere poster vil kunne påvirkes i den endelige opgørelse herunder af valutakursopgørelse, skat mv.

Ledelsen forventer, at resultatet for 1. kvartal 2020 før kurs- og værdireguleringer og skat (EBVAT) vil blive DKK 6,0 mio. Resultat før kurs- og værdireguleringer og skat (EBVAT) for 2020 forventes dermed på nuværende tidspunkt at ligge i intervallet DKK 22,5-24,0 mio.

Nedlukningen af Tyskland og herunder Berlin med henblik på at begrænse smitten af COVID-19 betyder, at nogle af erhvervslejerne i selskabet ikke har haft likviditet til at betale deres leje pr. den 1. april 2020. Selskabet har løbende været i dialog med flere af lejerne og har positive forventninger til, at den tilgodehavende husleje bliver betalt i løbet af de næste måneder. Dette begrundes med de hjælpepakker til erhvervslivet, som Tyskland tilbyder på både føderalt- og lande-niveau. For eksempel kan virksomheder i Berlin med maksimum fem ansatte søge op mod EUR 14.000 i direkte støtte over tre måneder til dækning af faste driftsomkostninger herunder husleje. Selskabet er i løbende dialog med lejerne om støttemulighederne, og der stilles krav om, at disse udnyttes, men grundet det massive ansøgningspres, kan det tage noget tid, inden støttemidlerne kommer til udbetaling.

Ledelsen mener derfor fortsat, at det ikke på nuværende tidspunkt er muligt at vurdere, om udbruddet og spredningen af COVID-19 vil få tomgangen til at stige og dermed påvirke EBVAT, hvorfor risikoen ikke indregnes i forventningerne for 2020.

Den foreløbige negative værdiregulering af selskabets ejendomme ligger på DKK 2,1 mio. for perioden 1. januar - 31. marts 2020. Den negative justering i værdireguleringen skyldes udgiftsførsel af reoveringsomkostninger på nogle af selskabets ejendomme, som ikke kan tilskrives lejen. Den nye lov om lejeloftet er indarbejdet i værdifastsættelsen af selskabets ejendomme, og ejendomsværdierne er understøttet af eksterne vurderinger.

De endelige tal for 1. kvartal offentliggøres i periodemeddelelsen den 26. maj 2020.

Med venlig hilsen

**EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S**

Certified Adviser: Clearwater International K/S

Kontakt vedr. ovenstående kan rettes til:

Bestyrelsesformand i EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S:  
Knud Lomborg – 20 98 50 60

Direktør i EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S:  
Thorkild Steen Sørensen - 76 25 01 46

eller

Clearwater International K/S  
Jakob Tolstrup Kristensen – 70 22 50 33