

PERIODEMEDDELELSE 1. KVT.

2020

EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S
CVR. nr. 30 55 77 51





PERIODEMEDDELELSENS **FOTOS**

Fototemaet i periodemeddelelsen er større og mindre udsnit af selskabets ejendomme samt detaljer på bygningerne både ude og inde.

Alle fotos er egen produktion.

INDHOLDSFORTEGNELSE

05	Selskabsoplysninger
06	Koncern hoved- og nøgletal
07	Koncernoversigt
09	Ledelsens regnskabspåtegning
10	Ledelsesberetning
12	Oplysninger om bestyrelsen
13	Meddelelser til markedet
14	Resultatopgørelse
15	Totalindkomstopgørelse
16	Balance
18	Egenkapitalopgørelse
20	Pengestrømsopgørelse
21	Noter



SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabets profil

EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S ejer, driver og udvikler erhvervs- og boligejendomme i Berlin. Ejendommene er beliggende i udvalgte områder i Berlin.

Navn og hjemsted

EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S
Vitus Berings Plads 5
8700 Horsens

CVR-nr.: 30 55 77 51

www.ejdtyskland.dk
info@ejdtyskland.dk

Telefon: 76 25 01 46

Bestyrelse

Knud Lomborg, formand
Ane-Lene Kjølby
Thorkild Steen Sørensen

Direktion

Thorkild Steen Sørensen

Aktionærer

med mere end 5% af aktiekapitalen eller 5% af stemmerne:

EgnsINVEST Holding A/S, Horsens, 16,13%
Sparekassen Vendsyssel, Vrå, 8,29%
Sparekassen Kronjylland, Randers, 7,17%

Revision

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Bankforbindelser

Sparekassen Kronjylland
Tronholmen 1
8960 Randers SØ

Sparekassen Vendsyssel
Østergade 15
9760 Vrå

KONCERN HOVED- OG NØGLETAL

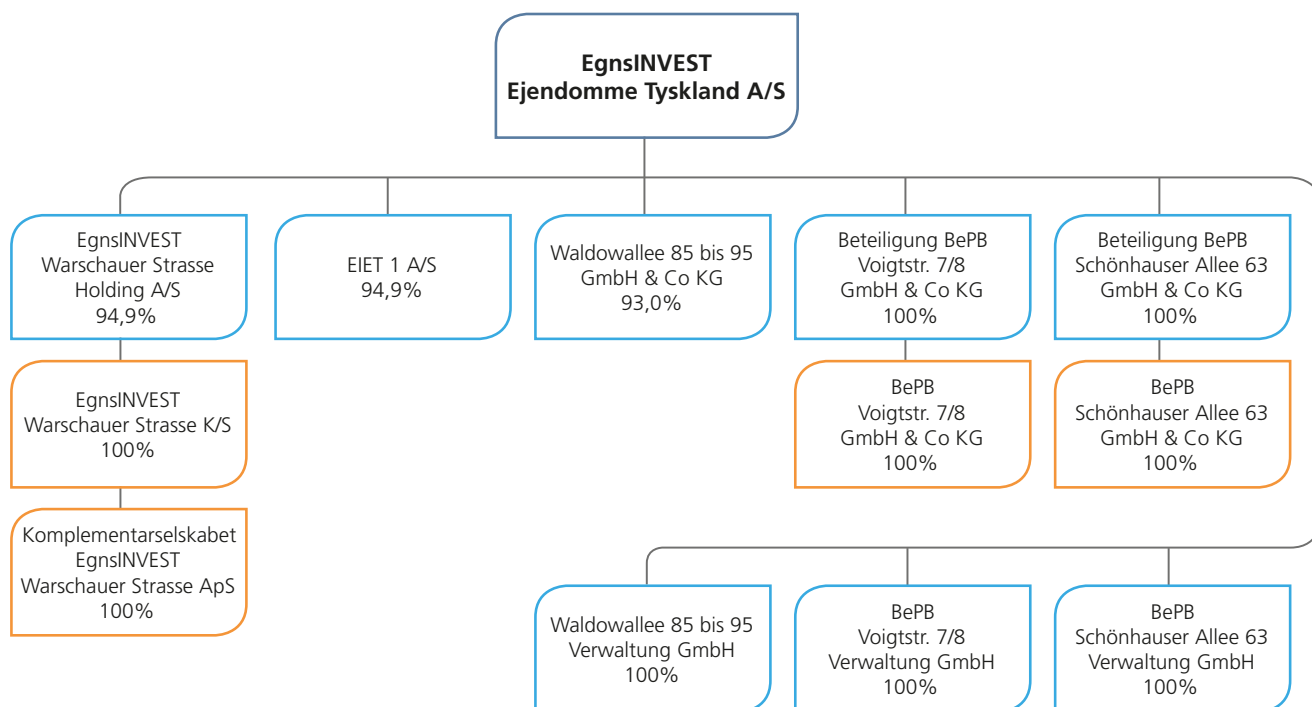
HOVEDTAL / TDKK	1. kvartal 2020	1. kvartal 2019	Årsregnskab 2019
Resultatopgørelse			
Nettoomsætning	13.095	12.255	51.405
Resultat af primær drift	8.080	7.766	32.442
Finansielle poster, netto	-2.192	-2.715	-11.957
EBVAT - Resultat før dagsværdireguleringer og skat	5.889	5.050	20.485
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-2.214	5.383	60.281
Periodens resultat før skat	3.675	10.433	80.766
Periodens resultat	3.029	8.878	67.948
Balance			
Investeringsejendomme til dagsværdi	1.406.192	1.239.350	1.404.813
Periodens køb og forbedringer af investeringsejendomme	4.027	2.221	13.049
Balancesum	1.418.893	1.260.074	1.416.841
Egenkapital ekskl. minoritet	601.259	547.452	598.404
Nøgletal			
Antal aktier, stk.	2.348.070	2.348.070	2.348.070
Gns. antal aktier i perioden, stk.	2.348.070	2.348.070	2.348.070
Resultat pr. aktie før skat	1,57 kr.	4,44 kr.	34,40 kr.
Resultat pr. aktie efter skat	1,29 kr.	3,78 kr.	28,94 kr.
Indre værdi pr. aktie	256,07 kr.	230,70 kr.	254,85 kr.
Egenkapitalforrentning før dagsværdiregulering af ejendomme og skat	1,0 %	0,9 %	3,6%
Egenkapitalforrentning før skat	0,6 %	1,9 %	14,3%
Egenkapitalforrentning efter skat	0,5 %	1,7 %	12,0%
Soliditetsgrad	42,4 %	43,0 %	42,2%
Børskurs ultimo	218	218	234
Kurs / Indre værdi	0,85	0,94	0,92

NØGLETALSFORMLER (ANBEFALINGER OG NØGLETAL)

Resultat pr. aktie før skat:	<i>Resultat før skat / Gennemsnitlig antal aktier</i>
Resultat pr. aktie efter skat:	<i>Resultat efter skat / Gennemsnitlig antal aktier</i>
Indre værdi pr. aktie:	<i>Egenkapital ekskl. minoriteter ultimo / Antal aktier ultimo</i>
Egenkapitalforrentning før dagsværdiregulering af ejendomme og skat:	<i>EBVAT / Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoriteter</i>
Egenkapitalforrentning før skat:	<i>Resultat før skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoriteter</i>
Egenkapitalforrentning efter skat:	<i>Resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoriteter</i>
Soliditetsgrad:	<i>Egenkapital ekskl. minoriteter ultimo x 100 / Passiver ultimo</i>
Kurs/Indre værdi (P/BV):	<i>Børskurs/Indre værdi</i>

KONCERNOVERSIGT

EgnsINVEST Ejendomme Tyskland koncernen består af moderselskabet EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S, samt datterselskaber.



Kursfastsættelse

Selskabet er optaget til handel på First North Denmark.

Selskabets hjemmeside:
www.ejdtyskland.dk

Certified Advisor

Clearwater International
 Dalgas Avenue 48
 8000 Aarhus C

(Certified Advisor har ingen aktiebesiddelse i selskabet)



LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt periodemeddelelsen for perioden 1. januar - 31. marts 2020 for EgnsinVEST Ejendomme Tyskland A/S.

Periodemeddelelsen, som ikke er revideret eller gennemgået af selskabets revisor, er aflagt i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards som godkendt af EU.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom periodemeddelelsen efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at pe-

riodemeddelelsen giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. marts 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultater og den finansielle stilling som helhed for de virksomheder, der er omfattet af koncernregnskabet samt en beskrivelse af væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

Horsens, den 26. maj 2020.

Direktionen:

Thorkild Steen Sørensen

Bestyrelsen:

Knud Lomborg
formand

Ane-Lene Kjølby
næstformand

Thorkild Steen Sørensen

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter og nøgletal for perioden er følgende:

- EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S har i 1. kvartal realiseret et resultat før skat på i alt DKK 3,7 mio., hvoraf DKK -2,2 mio. kan henføres til dagsværdiregulering af investeringsejendomme.
- Resultatet før kurs- og værdireguleringer (EBVAT) er på DKK 5,9 mio. i 1. kvartal.
- Der er foretaget værdireguleringer for i alt DKK -2,2 mio. i 1. kvartal, hvilket svarer til -0,16% af selskabets langfristede aktiver. Lovforslaget om lejebegrænsning i lejeloven er indarbejdet i værdifastsættelsen.
- Selskabets indre værdi er steget med 0,48% til 256,07 i 1. kvartal.
- Børskursen er faldet fra 234 til 218 i 1. kvartal, hvilket er et fald på 6,84%.
- Selskabets tomgang er 1,96% for boliger og 1,14% for erhverv pr. 31. marts 2020, i alt 1,87% (15 lejemål).
- Egenkapitalforrentningen før skat udgør 0,6% for 1. kvartal.
- De likvide beholdninger udgør DKK 11,3 mio. Der er ubenyttede kreditter i selskabet på DKK 54,9 mio., som kan anvendes til udvikling af porteføljen.
- Berlins Senat vedtog i starten af året en ny lov, som midlertidigt blandt andet stopper for lejestigninger i boliglejemål. Flere juridiske eksperter og Landgericht Berlin har vurderet, at loven er forfatningsstridig. Loven er derfor indbragt for forfatningsdomstolen.

Ledelsens forventninger

Resultatet før kurs- og værdireguleringer (EBVAT) udgør DKK 5,9 mio. for perioden 1. januar - 31. marts 2020. Resultatet følger budgettet. Selskabet fastholder, at forventningerne til EBVAT for regnskabsåret 2020 vil ligge i intervallet DKK 22,5-24,0 mio. Eventuelle værdireguleringer af selskabets ejendomme vil indgå i det samlede resultat.

Nedlukningen med henblik på at begrænse smitten af COVID-19 har i Tyskland og herunder Berlin affødt flere støttepakker på både føderalt- og lande-niveau, som skal hjælpe erhvervslivet igennem krisen. For eksempel kan virksomheder i Berlin med maksimum fem ansatte søge op mod EUR 14.000 i direkte støtte over tre måneder til dækning af faste driftsomkostninger, herunder husleje. Selskabet har været i dialog med lejerne om støttemulighederne og stillet krav om, at disse bliver udnyttet. Grundet det massive ansøgningspres tager det dog tid at få støtte-midlerne udbetalt, og det betyder, at enkelte erhvervslejere ikke har haft likviditet til at betale deres leje. Selskabet er i løbende kontakt med lejerne og forventer, at den resterende leje også bliver betalt.



PERIODENS RESULTAT
FØR SKAT
DKK 3,7 MIO.

OPLYSNINGER OM BESTYRELSEN

Oplysninger om ledelsens øvrige erhverv

På generalforsamlingen den 26. maj 2020 blev Knud Lomborg, Ane-Lene Kjølby og Thorkild Steen Sørensen genvalgt. Valgperioden for alle bestyrelsesmedlemmer er et år. Der afholdes bestyrelsesmøder minimum fire gange årligt, og i øvrigt, når det skønnes nødvendigt eller hensigtsmæssigt. Der er i året afholdt et bestyrelsesmøde.

Adm. direktør Knud Lomborg

(Formand):

Medlem af bestyrelsen siden den 3. december 2007

14.400 stk. aktier i selskabet pr. 31. marts 2020

14.400 stk. aktier i selskabet pr. 31. december 2019

Formand for bestyrelsen for:

Procludan A/S

Plantas Group A/S

EIET 1 A/S

EgnsINVEST Warschauer Strasse Holding A/S

EgnsINVEST Warschauer Strasse K/S

Bitz A/S

Medlem af bestyrelsen for:

A/S Knud Jepsen

F&H Holding A/S

Thuesen Jensen A/S

Direktør for:

F & H A/S

F&H Holding A/S

F&H Group A/S

Thuesen Jensen A/S

Arkitekt maa. Ane-Lene Kjølby

(Næstformand):

Medlem af bestyrelsen siden den 5. maj 2011

250 stk. aktier i selskabet pr. 31. marts 2020

250 stk. aktier i selskabet pr. 31. december 2019

Formand for bestyrelsen for:

EgnsINVEST Tyske Ejendomme A/S

Medlem af bestyrelsen for:

EIET 1 A/S

EgnsINVEST Warschauer Strasse Holding A/S

EgnsINVEST Warschauer Strasse K/S

Direktør Thorkild Steen Sørensen:

(Direktør og bestyrelsesmedlem):

5.400 stk. aktier i selskabet pr. 31. marts 2020

5.400 stk. aktier i selskabet pr. 31. december 2019

Medlem af bestyrelsen for:

EgnsINVEST Tyske Ejendomme A/S

EIET 1 A/S

EgnsINVEST Warschauer Strasse Holding A/S

EgnsINVEST Warschauer Strasse K/S

Fjernvarme Horsens A/S

Direktør for:

EgnsINVEST Holding A/S

EgnsINVEST Ejendomme A/S

EgnsINVEST Management A/S

EgnsINVEST Tyske Ejendomme A/S

EIET 1 A/S

EgnsINVEST Warschauer Strasse Holding A/S

Komplementarselskabet EgnsINVEST

Warschauer Strasse ApS

EgnsINVEST Danske Ejendomme ApS

MEDDELELSER TIL MARKEDET

Finanskalender 2020

26. marts 2020	Offentliggørelse af Årsrapport 2019
26. maj 2020	Ordinær generalforsamling
26. maj 2020	Periodemeddelelse
27. august 2020	Halvårsrapport
26. november 2020	Periodemeddelelse

Fondsbørsmeddelelser 2020

10. januar 2020	Foreløbige hovedtal for 4. kvartal 2019
26. marts 2020	Offentliggørelse af Årsrapport 2019
08. april 2020	Foreløbige hovedtal for 1. kvartal 2020
05. maj 2020	Indkaldelse til ordinær generalforsamling

KONCERNENS RESULTATOPGØRELSE

NOTE	DKK	1. kvartal 2020	1. kvartal 2019	Årsregnskab 2019
	Nettoomsætning	13.094.780	12.255.085	51.405.474
	Driftsomkostninger	-4.047.121	-3.822.169	-15.425.133
	Bruttoresultat	9.047.659	8.432.916	35.980.341
	Administrationsomkostninger	-967.181	-667.377	-3.537.967
	Resultat af primær drift	8.080.478	7.765.539	32.442.374
2	Finansielle indtægter	8.621	-	9.221
3	Finansielle omkostninger	-2.200.504	-2.715.330	-11.966.648
	Resultat før dagsværdireguleringer og skat	5.888.595	5.050.209	20.484.947
4	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-2.213.578	5.382.931	60.280.963
	Resultat før skat	3.675.017	10.433.140	80.765.910
5	Skat af periodens resultat	-645.934	-1.555.127	-12.817.775
	Periodens resultat	3.029.083	8.878.013	67.948.135
	Fordeling af periodens resultat			
	Aktionærerne i moderselskabet	3.037.336	8.780.878	67.350.338
	Minoritetsinteresser	-8.253	97.135	597.797
	Resultat pr. aktie			
	Resultat pr. aktie	1,29	3,78	28,94
	Udvandet resultat pr. aktie	1,29	3,78	28,94

KONCERNENS TOTALINDKOMSTOPGØRELSE

DKK	1. kvartal 2020	1. kvartal 2019	Årsregnskab 2019
Periodens resultat	3.029.083	8.878.013	67.948.135
Poster som kan blive reklassificeret til resultatet			
Valutakursregulering ved omregning fra funktionel valuta til præsentrationsvaluta	-181.743	-133.812	349.127
Anden totalindkomst i alt	-181.743	-133.812	349.127
Periodens totalindkomst	2.847.340	8.744.201	68.297.262
Fordeling af periodens totalindkomst			
Aktionærene i moderselskabet	2.855.593	8.647.066	67.699.465
Minoritetsinteresser	-8.253	97.135	597.797

KONCERNENS BALANCE / AKTIVER

NOTE	DKK	1. Kvartal 2020	Årsregnskab 2019
	Langfristede aktiver		
	Materielle aktiver		
6	Investeringsejendomme	1.406.192.057	1.404.812.642
	Materielle aktiver i alt	1.406.192.057	1.404.812.642
	Langfristede aktiver i alt	1.406.192.057	1.404.812.642
	Kortfristede aktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos lejere	499.797	503.483
	Andre tilgodehavender	210.230	384.295
	Periodeafgrænsningsposter	676.758	379.636
	Tilgodehavender i alt	1.386.785	1.267.414
	Likvide beholdninger	11.313.971	10.760.553
	Kortfristede aktiver i alt	12.700.756	12.027.967
	Aktiver i alt	1.418.892.813	1.416.840.609

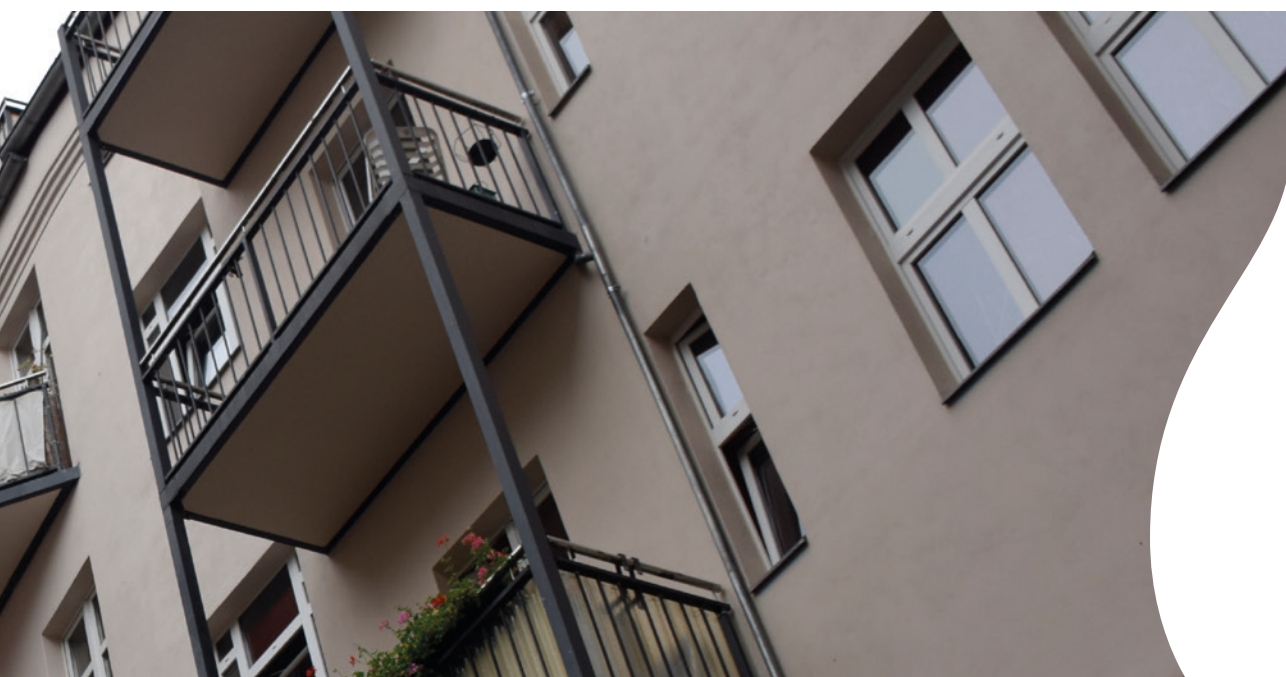
KONCERNENS BALANCE / PASSIVER

NOTE	1. Kvartal 2020	Årsregnskab 2019
Egenkapital		
Aktiekapital	234.807.000	234.807.000
Overkurs	2.604.000	2.604.000
Reserve for valutakursomregning	1.417.561	1.599.304
Overført resultat	362.430.835	359.393.499
Moderselskabets andel af egenkapital	601.259.396	598.403.803
Minoritetsinteresser	6.245.376	6.253.629
Egenkapital i alt	607.504.772	604.657.432
Gældsforpligtelser		
Langfristede gældsforpligtelser		
7 Gæld til kreditinstitutter	710.230.103	710.366.402
8 Hensatte forpligtelser	14.804.035	14.814.611
Udskudt skat	82.530.461	81.927.387
Langfristede gældsforpligtelser i alt	807.564.599	807.108.400
Kortfristede gældsforpligtelser		
Bankgæld	4.639	5.213
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.048.548	3.524.932
Anden gæld	1.770.255	1.544.632
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.823.442	5.074.777
Gældsforpligtelser i alt	811.388.041	812.183.177
Passiver i alt	1.418.892.813	1.416.840.609



KONCERNENS EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Overkurs	Reserve for valutakurs-omregning	Overført resultat
Egenkapital pr. 1/1 2019	234.807.000	2.604.000	1.250.177	294.391.231
Periodens resultat				8.780.878
Anden totalindkomst			-133.812	
Totalindkomst			-133.812	8.780.878
Egenkapital pr. 31/3 2019	234.807.000	2.604.000	1.116.365	303.172.109
Periodens resultat				58.569.460
Anden totalindkomst			482.939	
Totalindkomst			482.939	58.569.460
Udbetalt udbytte				-2.348.070
Egenkapital pr. 31/12 2019	234.807.000	2.604.000	1.599.304	359.393.499
Periodens resultat				3.037.336
Anden totalindkomst			-181.743	
Totalindkomst			-181.743	3.037.336
Egenkapital pr. 31/3 2020	234.807.000	2.604.000	1.417.561	362.430.835



Moder-selskabets andel af egenkapital	Minoritets-interesser	Egenkapital i alt
533.052.408	5.655.832	538.708.240
8.780.878	97.135	8.878.013
-133.812		-133.812
8.647.066	97.135	8.744.201
541.699.474	5.752.967	547.452.441
58.569.460	500.662	59.070.122
482.939		482.939
59.052.399	500.662	59.553.061
-2.348.070		-2.348.070
598.403.803	6.253.629	604.657.432
3.037.336	-8.253	3.029.083
-181.743		-181.743
2.855.593	-8.253	2.847.340
601.259.396	6.245.376	607.504.772

KONCERNENS PENGESTRØMSOPGØRELSE

NOTE	1. Kvartal 2020	1. Kvartal 2019	Årsregnskab 2019
Resultat af primær drift	8.080.478	7.765.539	32.442.374
Reguleringer til pengestrømme:			
Ændringer i driftskapital	-1.763.781	-6.841.224	-3.211.129
Pengestrømme fra primær drift	6.316.697	924.315	29.231.245
Renteindbetalinger	3.996	0	7.106
Renteudbetalinger	-2.116.266	-2.542.244	-11.226.057
Betaling af selskabsskat	-19.099	130.830	105.129
Pengestrøm fra driftsaktivitet	4.185.328	-1.487.099	18.117.423
Køb af investeringsejendomme	0	0	-96.676.760
Forbedring af investeringsejendomme	-3.629.321	-2.042.377	-11.584.096
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-3.629.321	-2.042.377	-108.260.856
Provenu ved indfrielse/låneoptagelse	-573	75.812	88.901.704
Udbetalt udbytte til aktionærer i moderselskab	0	0	-2.348.070
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-573	75.812	86.553.634
Periodens pengestrøm	555.434	-3.453.664	-3.589.799
Likvider			
Likvider primo	10.760.553	14.355.230	14.355.230
Periodens pengestrøm	555.434	-3.453.664	-3.589.799
Valutakursregulering likvider	-2.016	-11.084	-4.878
Likvider ultimo	11.313.971	10.890.482	10.760.553
Ubenyttet træk på kreditter	54.894.397	54.894.606	54.894.450
Likvider til rådighed	66.208.368	65.785.088	65.655.003

KONCERNENS NOTER

NOTE 1 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodemeddelelsen aflægges som et sammendraget regnskab i overensstemmelse med IAS 34, Præsentation af delårsregnskaber, som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede virksomheder.

Der er ikke udarbejdet periodemeddelelse for moderselskabet.

Periodemeddelelsen aflægges i danske kroner (DKK). Koncernens funktionelle valuta er EUR.

Den i periodemeddelelsen anvendte regnskabspraksis, er uændret i forhold til den regnskabspraksis, som blev anvendt i koncernårsregnskabet for 2019, og som er i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards som godkendt af EU.

Vi henviser til årsrapporten 2019 for den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

NOTE 2	FINANSIELLE INDTÆGTER / DKK	1. Kvartal 2020	1. Kvartal 2019	Årsregnskab 2019
	Øvrige finansielle indtægter	8.621	0	9.221
	Finansielle indtægter i alt	8621	0	9221

NOTE 3	FINANSIELLE OMKOSTNINGER / DKK	1. Kvartal 2020	1. Kvartal 2019	Årsregnskab 2019
	Renteomkostninger	-2.198.507	-2.713.640	-11.962.020
	Valutakurstab, netto	-1.997	-1.690	-4.628
	Finansielle omkostninger i alt	-2.200.504	-2.715.330	-11.966.648

NOTE 4	DAGSVÆRDIREGULERING AF INVESTERINGSEJENDOMME / DKK	1. kvartal 2020	1. kvartal 2019	Årsregnskab 2019
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-2.219.578	5.539.931	62.316.963
	Dagsværdiregulering af hensatte forpligtelser vedrørende ejendomme	6.000	-157.000	-2.036.000
	Dagsværdiregulering i alt	-2.213.578	5.382.931	60.280.963

KONCERNENS NOTER

NOTE 5	SKAT / DKK	1. Kvartal 2020	1. Kvartal 2019	Årsregnskab 2019
	Aktuel skat	-19.099	0	-29.015
	Ændring i udskudt skat	-626.835	-1.694.556	-13.041.313
	Regulering af skat for tidligere år	0	139.429	252.553
	Skat af årets resultat	-645.934	-1.555.127	-12.817.775

NOTE 6	INVESTERINGSEJENDOMME	1. Kvartal 2020	Årsregnskab 2019
	Dagsværdi primo	1.404.812.642	1.231.919.092
	Tilgange, ny erhvervelser	0	96.676.760
	Tilgange, forbedringer i eksisterende ejendomme	4.027.327	13.048.953
	Afgang ved salg	0	0
	Årets dagsværdiregulering netto	-2.219.578	62.316.963
	Årets valutakursomregning netto	-428.334	850.874
	Dagsværdi ultimo	1.406.192.057	1.404.812.642

NOTE 7	GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER / DKK	1. Kvartal 2020			
	Lang gæld	Rente	Refinansiering	Udløber	
	Nykredit 1.775.500 Euro F5	0,77%	31.12.2022	31.12.2026	13.168.473
	Nykredit 18.000.000 Euro F5	0,58%	31.12.2022	31.12.2026	133.813.852
	Nykredit 4.000.000 Euro F5	0,63%	31.12.2023	31.12.2027	29.765.712
	Nykredit 12.000.000 Euro F5	0,41%	31.12.2024	31.12.2027	89.269.973
	Nykredit 24.308.100 Euro F3	-0,04%	31.12.2022	31.12.2029	181.163.862
	Nykredit 19.100.000 Euro F4	0,04%	31.12.2023	31.12.2029	142.354.937
	Nykredit 16.200.000 Euro F5	0,19%	31.12.2024	31.12.2029	120.693.292
	Lang gæld i alt				710.230.103

KONCERNENS NOTER

NOTE 8 HENSATTE FORPLIGTELSER / DKK	ØVRIGE	SALGSFEE
1/1 2020	2.644.513	12.170.098
Hensat for året	0	-6.000
Anvendt i året	0	0
Valutakursomregning	-814	-3.762
31/3 2020	2.643.699	12.160.336

Koncernen har indgået aftaler om køb af ejendomme, der indebærer, at en del af honoraret afhænger af en fremtidig salgspris for ejendommene og således først kan opgøres endeligt på salgstidspunktet. Nutidsværdien af ledelsens bedste skøn over honorarer til fremtidig afregning indregnes som en

hensat forpligtelse på statusdagen. Modværdien af den hensatte forpligtelse indregnes som en del af kostprisen for investeringsejendommene. Efterfølgende reguleringer hertil indregnes som en del af dagsværdireguleringen for investeringsejendommene.

NOTE 9 EVENTUAL FORPLIGTELSER

Der er ingen verserende retssager.



EgnsINVEST
EjendommeTyskland

Vitus Berings Plads 5 · DK-8700 Horsens
Telefon + 45 7625 0146 · www.ejdtyskland.dk