

2017

PERIODEMEDDELSE 3. KVT.

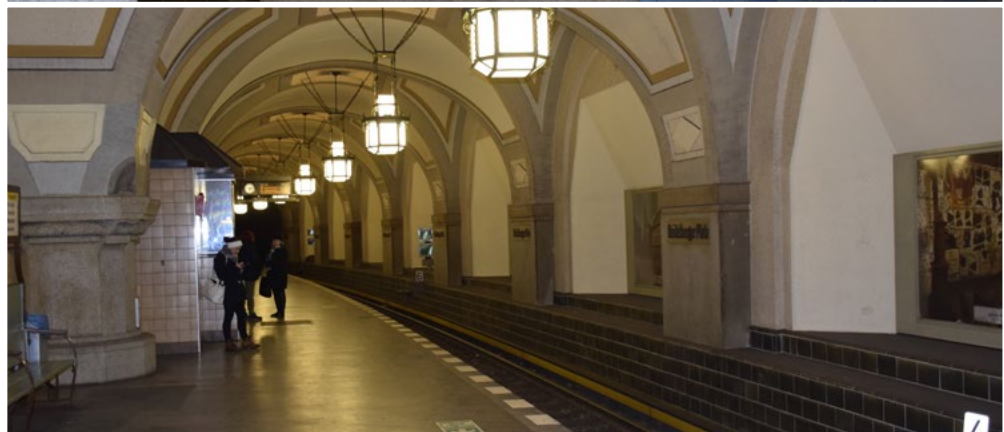
EGNSINVEST EJENDOMME TYSKLAND A/S CVR. NR. 30 55 77 51



Periodemeddelelsens fotos

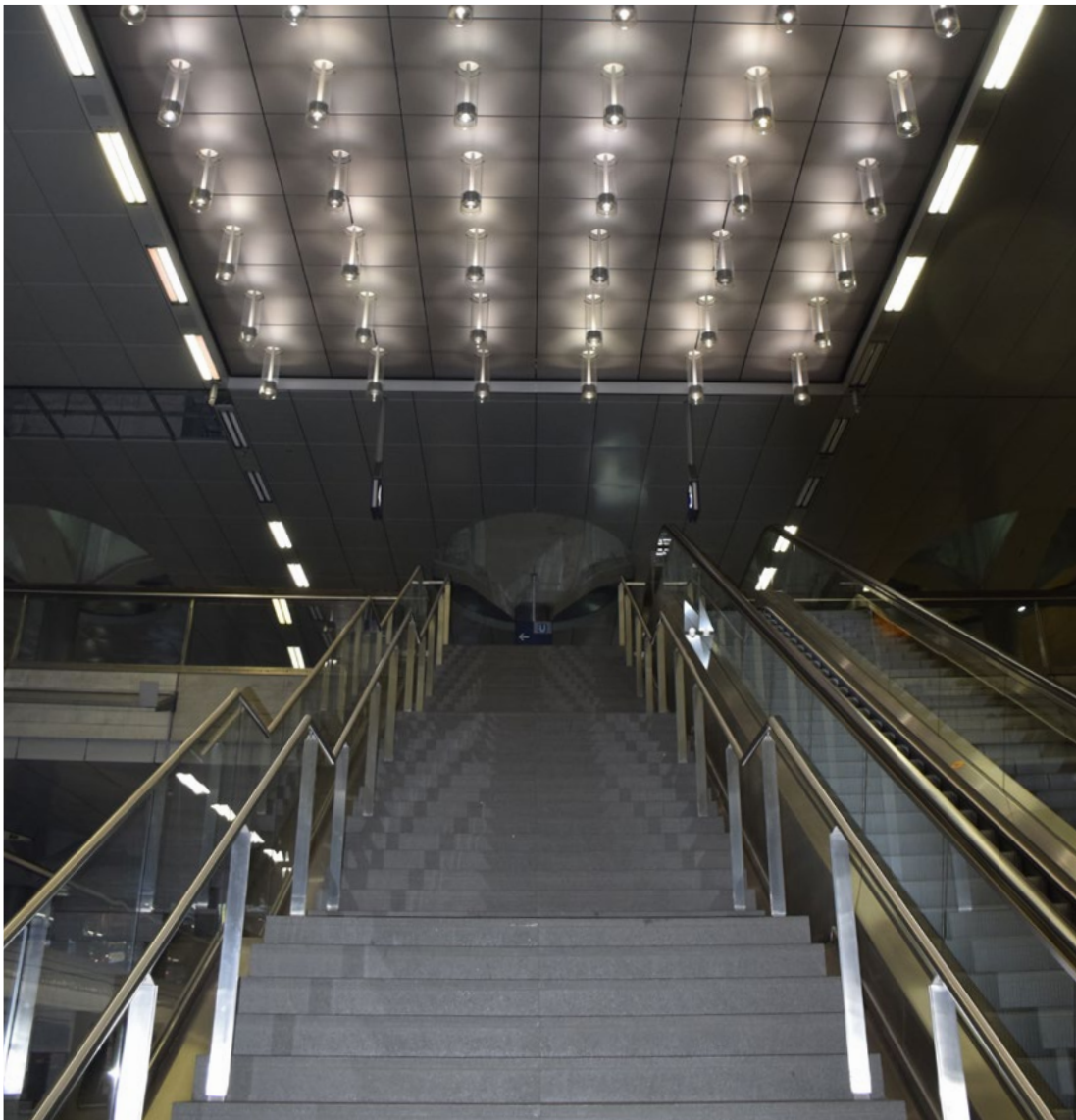
Motiverne i periodemeddelelsen viser detaljer fra udvalgte S- og U-banestationer i Berlin. Alle fotos er egen produktion.

Berlins første U-bane blev indviet i 1902 og den første S-banestrækning i 1924. Stationerne er etableret i takt med udbygningen af det offentlige transportsystem og fungerer med deres udsmykning og arkitektur som billeder af forskellige historiske perioder. I en travl hverdag er de blot et stop på vejen, men U'et eller S'et gemmer mange gange på mere, hvis man giver sig tid til at kigge.



INDHOLDSFORTEGNELSE

05	Selskabsoplysninger
06	Koncern hoved- og nøgletal
07	Koncernoversigt
08	Ledelsens regnskabspåtegning
11	Ledelsesberetning
12	Oplysninger om bestyrelsen
13	Meddelelser til markedet
14	Resultatopgørelse
15	Totalindkomstopgørelse
16	Balance
18	Egenkapitalopgørelse
20	Pengestrømsopgørelse
21	Noter



SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabets profil

EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S ejer, driver og udvikler erhvervs- og boligejendomme i Berlin. Ejendommene er beliggende i udvalgte områder i Berlin.

Navn og hjemsted

EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S
Vitus Berings Plads 5
8700 Horsens

CVR-nr. 30 55 77 51

www.ejdtyskland.dk
E-mail: info@ejdtyskland.dk

Telefon: 76 25 01 46
Fax: 76 25 01 50

Regnskabsår

1. januar - 31. december.

Bestyrelse

Knud Lomborg, formand
Ane-Lene Kjølby
Thorkild Steen Sørensen

Direktion

Thorkild Steen Sørensen

Aktionærer

med mere end 5% af aktiekapitalen
eller 5% af stemmerne:

EgnsINVEST Holding A/S - 16,13%
Sparekassen Kronjylland - 5,34%

Revision

Deloitte
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Bankforbindelser

Sparekassen Kronjylland
Tronholmen 1
8960 Randers SØ

Sparekassen Vendsyssel
Østergade 15
9760 Vrå

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL

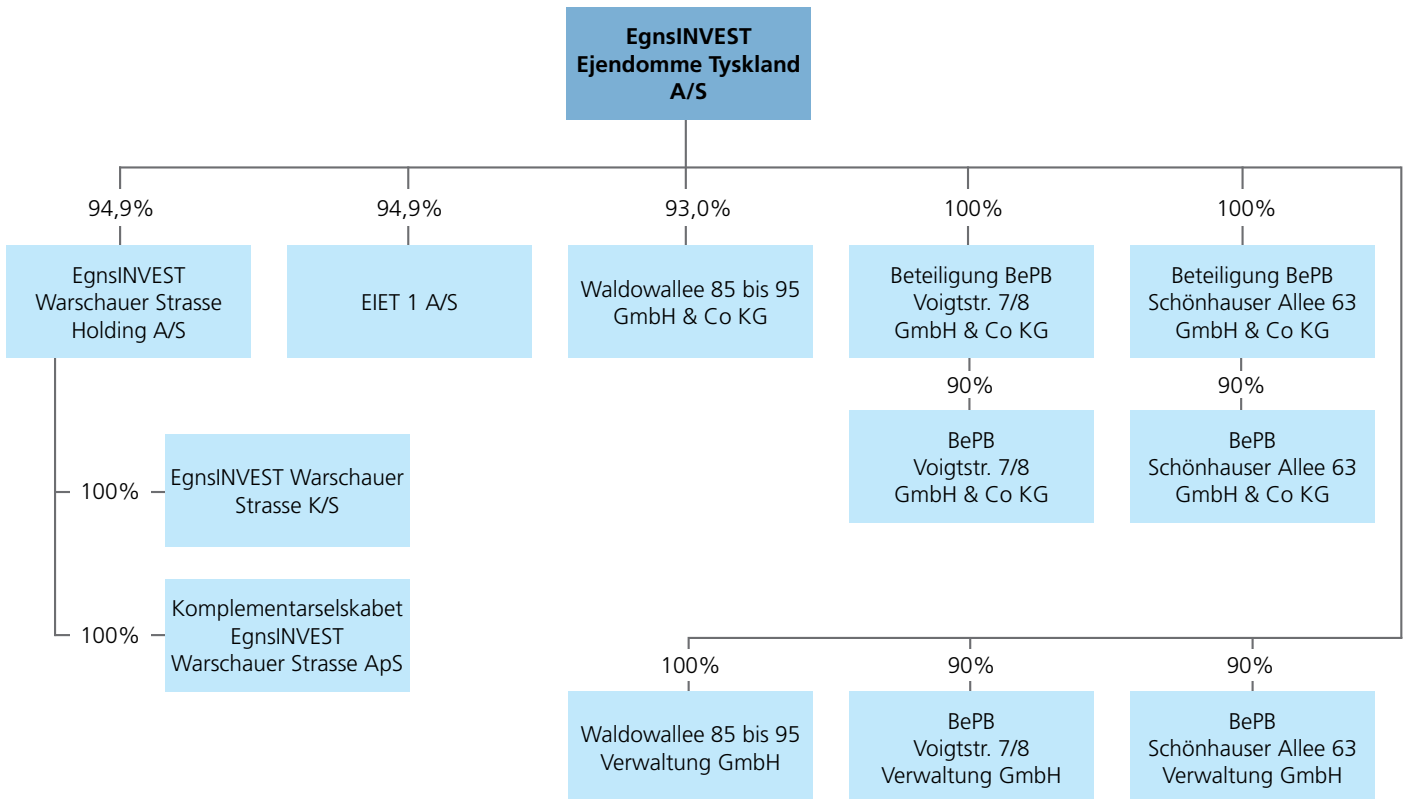
	1/7 - 30/09 2017 t.kr.	1/7 - 30/09 2016 t.kr.	1/1 - 30/09 2017 t.kr.	1/1 - 30/09 2016 t.kr.	Årsregnskab 2016 t.kr.
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning	11.178	10.463	32.826	31.238	41.893
Resultat af primær drift	6.397	5.472	18.684	15.744	20.931
Finansielle poster, netto	-3.014	-2.674	-8.665	-7.834	-10.314
EBVAT - Resultat før særlige poster, dagsværdireguleringer og skat	3.382	2.798	10.019	7.910	10.618
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	843	2.754	24.257	40.478	96.745
Årets resultat	3.681	4.631	28.783	39.505	89.785
Balance					
Investeringsejendomme til dagsværdi	1.097.404	920.860	1.097.404	920.860	1.003.167
Årets investeringer i investeringsejendomme	3.847	1.703	8.306	5.548	7.147
Balancesum	1.101.303	924.184	1.101.303	924.184	1.006.746
Egenkapital inkl. minoritet	444.494	364.850	444.494	364.850	417.598
Nøgletal					
Antal aktier, stk.	2.348.070	2.348.070	2.348.070	2.348.070	2.348.070
Gns. antal aktier i perioden, stk.	2.348.070	2.348.070	2.348.070	2.348.070	2.348.070
Resultat pr. aktie før skat	1,80 kr.	2,37 kr.	14,60 kr.	20,61 kr.	45,72 kr.
Resultat pr. aktie efter skat	1,57 kr.	1,97 kr.	12,26 kr.	16,82 kr.	38,24 kr.
Indre værdi pr. aktie	187,42 kr.	155,38 kr.	187,42 kr.	155,38 kr.	176,11 kr.
Egenkapitalforrentning før dagsværdiregulering af ejendomme og skat	0,8 %	0,8 %	2,3 %	2,3 %	2,9%
Egenkapitalforrentning før skat	1,0 %	1,5 %	8,0 %	14,0 %	29,0%
Egenkapitalforrentning efter skat	0,8 %	1,3 %	6,7 %	11,4 %	24,2%
Soliditetsgrad	40,0 %	39,5 %	40,0 %	39,5 %	41,1%
Børskurs ultimo	187	142,5	187	142,5	145
Kurs / Indre værdi	1,00	0,92	1,00	0,92	0,82

Nøgletalsformler

Resultat pr. aktie før skat:	<i>Resultat før skat / Gennemsnitlig antal aktier</i>
Resultat pr. aktie efter skat:	<i>Resultat efter skat / Gennemsnitlig antal aktier</i>
Indre værdi pr. aktie:	<i>Egenkapital ekskl. minoriteter ultimo / Antal aktier ultimo</i>
Egenkapitalforrentning før dagsværdiregulering af ejendomme og skat:	<i>EBVAT / Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoriteter</i>
Egenkapitalforrentning før skat:	<i>Resultat før skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoriteter</i>
Egenkapitalforrentning efter skat:	<i>Resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoriteter</i>
Soliditetsgrad:	<i>Egenkapital ekskl. minoriteter ultimo x 100 / Passiver ultimo</i>

KONCERNOVERSIGT

EgnsINVEST Ejendomme Tyskland koncernen består af moderselskabet, EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S samt datterselskaber.



Kursfastsættelse

Selskabet er optaget til handel på First North Danmark.

Selskabets hjemmeside:
www.ejdtyskland.dk

Certified Advisor

Clearwater International
 Dalgas Avenue 48
 8000 Aarhus C

(Certified Advisor har ingen aktiebesiddelse i selskabet)

LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt periodemeddelelsen for perioden 1. januar - 30. september 2017 for EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S.

Periodemeddelelsen, som ikke er revideret eller gennemgået af selskabets revisor, er aflagt i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards som godkendt af EU.

Vi anser den valgte regnskabspraksis

for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom periodemeddelelsen efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at periodemeddelelsen giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultater og den finansielle stilling som helhed for de virksomheder, der er omfattet af koncernregnskabet samt en beskrivelse af væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

Horsens, den 23. november 2017.

Direktionen:

Thorkild Steen Sørensen

Bestyrelsen:

Knud Lomborg
formand

Ane-Lene Kjølby
næstformand

Thorkild Steen Sørensen





LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter og nøgletal for perioden er følgende:

- EgnsinVEST Ejendomme Tyskland A/S har i 3. kvartal 2017 realiseret et resultat før skat på i alt DKK 4,2 mio., hvoraf DKK 0,8 mio. kan henføres til dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Resultatet for perioden 1. januar - 30. september før skat er på DKK 34,3 mio.
- Resultatet før kurs- og værdireguleringer (EBVAT) i perioden 1. juli - 30. september er på DKK 3,4 mio. Resultatet for perioden 1. januar - 30. september før kurs- og værdireguleringer er på DKK 10,0 mio.
- Der er i perioden 1. juli - 30. september foretaget værdireguleringer for i alt DKK 0,8 mio., svarende til 0,1% af selskabets samlede anlægsaktiver.
- Selskabets indre værdi er steget med 0,93% til 187,42 i perioden 1. juli til 30. september.
- Børskursen er i samme periode steget fra 172 til 187, hvilket er en stigning på 8,72%.
- Selskabets tomgang er 0,94% for boliger og 1,12% for erhverv pr. 30. september 2017, i alt 0,96% (7 lejemål).

- Egenkapitalforrentningen før skat udgør 1,0% for perioden.

- Soliditeten udgør 40,0%.

- De likvide beholdninger udgør DKK 3,1 mio. Der er ubenyttede kreditter i selskabet på DKK 119,7 mio., som kan anvendes til akquisitioner samt moderniseringstiltag på ejendommene.

Ledelsens forventninger

Resultatet for perioden 1. januar - 30. september 2017 før kurs- og værdireguleringer (EBVAT) udgør DKK 10,0 mio.

Selskabet nedjusterer forventningerne til EBVAT for regnskabsåret 2017 med 0,5 mio. til intervallet DKK 14,0-14,5 mio. Det skyldes, at selskabet har igangsat en række vedligeholdelsesprojekter i år med henblik på at fremtidssikre ejendommenes kvalitet og position som attraktive lejemål. Endvidere har selskabet hjemtaget tillægslån i form af realkreditlån, som har medført ekstraordinære omkostninger.

OPLYSNINGER OM BESTYRELSEN

Oplysning om ledelsens øvrige erhverv

På generalforsamlingen den 24. maj 2017 blev Knud Lomborg, Ane-Lene Kjølby og Thorkild Steen Sørensen genvalgt. Valgperioden for alle bestyrelsesmedlemmer er et år. Der afholdes bestyrelsesmøder minimum fire gange årligt, og i øvrigt efter behov, når det skønnes nødvendigt. Der er i året afholdt tre bestyrelsesmøder.

Adm. direktør Knud Lomborg (Formand):

Medlem af bestyrelsen siden den 3. december 2007

14.400 stk. aktier i selskabet pr. 30. september 2017

14.400 stk. aktier i selskabet pr. 31. december 2016

Formand for bestyrelsen for:
Procudan A/S
Plantas A/S
Plantas Group A/S
EIET 1 A/S
EgnsINVEST Warschauer Strasse Holding A/S
EgnsINVEST Warschauer Strasse K/S

Medlem af bestyrelsen for:
A/S Knud Jepsen
F&H Holding A/S

Direktør for:
F & H A/S
F&H Holding A/S

Arkitekt maa. Ane-Lene Kjølby (Næstformand):

Medlem af bestyrelsen siden den 5. maj 2011

Ingen aktier i selskabet pr. 30. september 2017

Ingen aktier i selskabet pr. 31. december 2016

Formand for bestyrelsen for:
EgnsINVEST Tyske Ejendomme A/S

Medlem af bestyrelsen for:
EIET 1 A/S
EgnsINVEST Warschauer Strasse Holding A/S
EgnsINVEST Warschauer Strasse K/S

Direktør Thorkild Steen Sørensen: (Direktør og bestyrelsesmedlem):

Medlem af bestyrelsen siden den 3. december 2007

5.200 stk. aktier i selskabet pr. 30. september 2017

5.200 stk. aktier i selskabet pr. 31. december 2016

Medlem af bestyrelsen for:
EgnsINVEST Tyske Ejendomme A/S
EIET 1 A/S
EgnsINVEST Warschauer Strasse Holding A/S
EgnsINVEST Warschauer Strasse K/S
EWII Production A/S
EWII Schenkenberg ApS
Fjernvarme Horsens A/S

Direktør for:
EgnsINVEST Holding A/S
EgnsINVEST Ejendomme A/S
EgnsINVEST Management A/S
EgnsINVEST Tyske Ejendomme A/S
EIET 1 A/S
EgnsINVEST Warschauer Strasse Holding A/S
Komplementarselskabet EgnsINVEST Warschauer Strasse ApS
EgnsINVEST Danske Ejendomme ApS

MEDDELELSER TIL MARKEDET

Finanskalender 2017

30. marts 2017	Offentliggørelse af Årsrapport 2016
24. maj 2017	Ordinær generalforsamling
24. maj 2017	Periodemeddelelse
24. august 2017	Halvårsrapport
23. november 2017	Periodemeddelelse

Fondsbørsmeddelelser 2017

16. januar 2017	Foreløbige hovedtal for 4. kvartal 2016
30. marts 2017	Offentliggørelse af Årsrapport 2016
07. april 2017	Foreløbige hovedtal for 1. kvartal 2017
05. maj 2017	Indkaldelse til generalforsamling
24. maj 2017	Vedtægter 2017
24. maj 2017	Periodemeddelelse 1. kvartal 2017
24. maj 2017	Generalforsamlingens forløb
07. juli 2017	Foreløbige hovedtal for 2. kvartal 2017
24. august 2017	Halvårsrapport 2017
10. oktober 2017	Foreløbige hovedtal for 3. kvartal 2017
11. oktober 2017	Storaktionærmeddelelse

KONCERNENS RESULTATOPGØRELSE

	Note	1/1 - 30/09 2017 kr.	1/1 - 30/09 2016 kr.	Årsregnskab 2016 kr.
Nettoomsætning		32.825.998	31.238.247	41.892.692
Driftsomkostninger		-11.103.716	-11.692.826	-15.693.925
Bruttoresultat		21.722.282	19.545.421	26.198.767
Administrationsomkostninger		-3.037.797	-3.801.012	-5.267.440
Resultat af primær drift		18.684.485	15.744.409	20.931.327
Finansielle indtægter	2	1.398	1.493	225.546
Finansielle omkostninger	3	-8.666.884	-7.835.601	-10.539.313
Resultat før særlige poster, dagsværdireguleringer og skat		10.018.999	7.910.301	10.617.560
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme samt nettofortjeneste ved salg af investeringsejendomme	4	24.256.983	40.478.484	96.745.093
Resultat før skat		34.275.982	48.388.785	107.362.653
Skat af årets resultat	5	-5.492.966	-8.883.528	-17.577.656
Årets resultat		28.783.016	39.505.257	89.784.997
Fordeling af årets resultat				
Aktionærerne i moderselskabet		28.439.115	39.111.911	88.841.551
Minoritetsinteresser		343.901	393.346	943.446
Resultat pr. aktie				
Resultat pr. aktie		12,26	16,82	38,24
Udvandet resultat pr. aktie		12,26	16,82	38,24

KONCERNENS TOTALINDKOMSTOPGØRELSE

	1/1 - 30/09 2017 kr.	1/1 - 30/09 2016 kr.	Årsregnskab 2016 kr.
Årets resultat	28.783.016	39.505.257	89.784.997
Poster som kan blive reklassificeret til resultatet			
Valutakursregulering ved omregning fra funktionel valuta til præsenteringsvaluta	461.451	-593.418	-1.653.368
Anden totalindkomst i alt	461.451	-593.418	-1.653.368
Årets totalindkomst	29.244.467	38.911.839	88.131.629
Fordeling af årets totalindkomst			
Aktionærene i moderselskabet	28.900.566	38.518.493	87.188.183
Minoritetsinteresser	343.901	393.346	943.446

KONCERNENS BALANCE / AKTIVER

	Note	1/1 - 30/09 2017 kr.	Årsregnskab 2016 kr.
Langfristede aktiver			
Materielle aktiver			
Investeringsejendomme	6	1.097.403.610	1.003.167.289
Materielle aktiver i alt		1.097.403.610	1.003.167.289
Langfristede aktiver i alt		1.097.403.610	1.003.167.289
Kortfristede aktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos lejere		416.532	188.382
Andre tilgodehavender		252.196	508.206
Periodeafgrænsningsposter		128.876	172.636
Tilgodehavender i alt		797.604	869.224
Likvide beholdninger		3.101.465	2.709.907
Kortfristede aktiver i alt		3.899.069	3.579.131
Aktiver i alt		1.101.302.679	1.006.746.420

KONCERNENS BALANCE / PASSIVER

	Note	1/1 - 30/09 2017 kr.	Årsregnskab 2016 kr.
Egenkapital			
Aktiekapital		234.807.000	234.807.000
Overkurs		2.604.000	2.604.000
Reserve for valutakursomregning		-526.642	-988.093
Overført resultat		203.187.388	177.096.343
Moderselskabets andel af egenkapital		440.071.746	413.519.250
Minoritetsinteresser		4.422.511	4.078.610
Egenkapital i alt		444.494.257	417.597.860
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter	7	587.694.658	440.637.966
Hensatte forpligtelser	8	11.486.876	10.592.859
Udskudt skat		50.806.871	45.414.912
Langfristede gældsforpligtelser i alt		649.988.405	496.645.737
Kortfristede gældsforpligtelser			
Bankgæld		1.959.203	84.594.426
Anden gæld		4.860.814	7.908.397
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.820.017	92.502.823
Gældsforpligtelser i alt		656.808.422	589.148.560
Passiver i alt		1.101.302.679	1.006.746.420

KONCERNENS EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Overkurs	Reserve for valutakurs-omregning	Overført resultat
Egenkapital pr. 1/1 2016	234.807.000	2.604.000	665.275	90.015.845
Årets resultat				39.111.911
Anden totalindkomst			-593.418	
Totalindkomst			-593.418	39.111.911
Udbetalt udbytte				-1.761.053
Egenkapital pr. 30/9 2016	234.807.000	2.604.000	71.857	127.366.703
Årets resultat				49.729.640
Anden totalindkomst			-1.059.950	
Totalindkomst			-1.059.950	49.729.640
Egenkapital pr. 31/12 2016	234.807.000	2.604.000	-988.093	177.096.343
Årets resultat				28.439.115
Anden totalindkomst			461.451	
Totalindkomst			461.451	28.439.115
Udbetalt udbytte				-2.348.070
Egenkapital pr. 30/9 2017	234.807.000	2.604.000	-526.642	203.187.388

Moderselskabets andel af egenkapital	Minoritetsinteresser	Egenkapital i alt
328.092.120	3.135.164	331.227.284
39.111.911	393.346	39.505.257
-593.418		-593.418
38.518.493	393.346	38.911.839
-1.761.053		-1.761.053
364.849.560	3.528.510	368.378.070
49.729.640	550.100	50.279.740
-1.059.950		-1.059.950
48.669.690	550.100	49.219.790
413.519.250	4.078.610	417.597.860
28.439.115	343.901	28.783.016
461.451		461.451
28.900.566	343.901	29.244.467
-2.348.070		-2.348.070
440.071.746	4.422.511	444.494.257



KONCERNENS PENGESTRØMSOPGØRELSE

Note	1/1 - 30/09 2017 kr.	1/1 - 30/09 2016 kr.	Årsregnskab 2016 kr.
Resultat af primær drift	18.684.485	15.744.409	20.931.327
Reguleringer til pengestrømme:			
Ændringer i driftskapital	-3.566.982	69.245	1.416.285
Pengestrømme fra primær drift	15.117.503	15.813.654	22.347.612
Renteindbetalinger	1.398	1.493	3.265
Renteudbetalinger	-8.197.911	-7.558.949	-10.031.994
Betaling af selskabsskat	-143.739	-21.327	-38.868
Pengestrøm fra driftsaktivitet	6.777.251	8.234.871	12.280.015
Køb af investeringsejendomme	-59.687.251	0	-24.844.439
Forbedring af investeringsejendomme	-7.856.607	-5.266.483	-6.619.340
Salg af investeringsejendomme	0	28.026.900	28.026.900
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-67.543.858	22.760.417	-3.436.879
Provenu ved indfrielse/låneoptagelse	63.503.761	-29.100.804	-6.991.830
Udbetalt udbytte til aktionærer i moderselskab	-2.348.070	-1.761.053	-1.761.053
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	61.155.691	-30.861.857	-8.752.883
Årets pengestrøm	389.084	133.431	90.253
Likvider			
Likvider pr. 1/1	2.709.907	2.629.746	2.629.746
Årets pengestrøm	389.084	133.431	90.253
Valutakursregulering likvider	2.474	-3.924	-10.092
Likvider pr. 30/9	3.101.465	2.759.253	2.709.907
Ubenyttet træk på kreditter	119.705.260	57.222.084	37.019.289
Likvider til rådighed	122.806.725	59.981.337	39.729.196

NOTER

Note 1 Anvendt regnskabspraksis

Periodemeddelelsen aflægges som et sammendraget regnskab i overensstemmelse med IAS 34, Præsentation af delårsregnskaber, som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børs-noterede virksomheder.

Der er ikke udarbejdet periodemeddelelse for moderselskabet.

Periodemeddelelsen aflægges i danske kroner (DKK). Koncernens funktionelle valuta er EUR.

Den i periodemeddelelsen anvendte regnskabspraksis, er uændret i forhold til den regnskabspraksis, som blev anvendt i koncernårsregnskabet for 2016, og som er i overensstemmelse

med International Financial Reporting Standards som godkendt af EU.

Vi henviser til årsrapporten 2016 for den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

Note 2 Finansielle indtægter

	1/1 - 30/09 2017 kr.	1/1 - 30/09 2016 kr.	Årsregnskab 2016 kr.
Valutakursgevinster, netto	0	0	222.281
Øvrige finansielle indtægter	1.398	1.493	3.265
Finansielle indtægter i alt	1.398	1.493	225.546

Note 3 Finansielle omkostninger

	1/1 - 30/09 2017 kr.	1/1 - 30/09 2016 kr.	Årsregnskab 2016 kr.
Renteomkostninger	-8.621.814	-7.717.560	-10.539.313
Valutakurstab, netto	-45.070	-118.041	0
Finansielle omkostninger i alt	-8.666.884	-7.835.601	-10.539.313

Note 4 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme samt nettofortjeneste ved salg af investeringsejendomme

	1/1 - 30/09 2017 kr.	1/1 - 30/09 2016 kr.	Årsregnskab 2016 kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	25.272.983	41.938.484	100.240.770
Dagsværdiregulering af hensatte forpligtelser vedrørende ejendomme	-1.016.000	-1.460.000	-3.323.000
Nettofortjeneste ved salg	0	0	-172.677
Dagsværdiregulering i alt	24.256.983	40.478.484	96.745.093

NOTER

Note 5 Skat

	1/1 - 30/09 2017 kr.	1/1 - 30/09 2016 kr.	Årsregnskab 2016 kr.
Aktuel skat	-143.739	-21.327	-38.868
Ændring i udskudt skat	-5.492.309	-7.549.997	-16.986.868
Regulering af skat for tidligere år	143.082	-1.312.204	-551.920
Skat af årets resultat	-5.492.966	-8.883.528	-17.577.656

Note 6 Investeringsejendomme

	30/09 2017 kr.	Årsregnskab 2016 kr.
Dagsværdi pr. 1. januar	1.003.167.289	874.505.013
Tilgange, ny erhvervelser	59.687.251	24.844.439
Tilgange, forbedringer i eksisterende ejendomme	8.306.489	7.146.899
Afgang ved salg	0	0
Årets dagsværdiregulering netto	25.272.983	100.240.770
Reklassifikation af aktiver bestemt for salg	0	0
Årets valutakursomregning netto	969.598	-3.569.832
Dagsværdi pr. 30/09	1.097.403.610	1.003.167.289

Note 7 Gæld til kreditinstitutter

Lang gæld	Rente	Udløber	30/09 2017 kr.
Nykredit 49.074.000 Euro F5	0,76%	31.12.2022	364.644.038
Nykredit 10.529.100 Euro F5	0,62%	31.12.2022	76.848.938
Nykredit 1.775.500 Euro F5	0,77%	31.12.2026	13.077.558
Nykredit 18.000.000 Euro F5	0,59%	31.12.2026	133.124.124
			587.694.658

NOTER

Note 8 Hensatte forpligtelser

1/1 2017

Hensat for året

Anvendt i året

Tilbageført

Valutakursomregning

30/09 2017

Øvrige

Salgsfee

4.489.665	6.103.194
0	1.016.000
-132.325	0
0	0
4.908	5.434
4.362.248	7.124.628

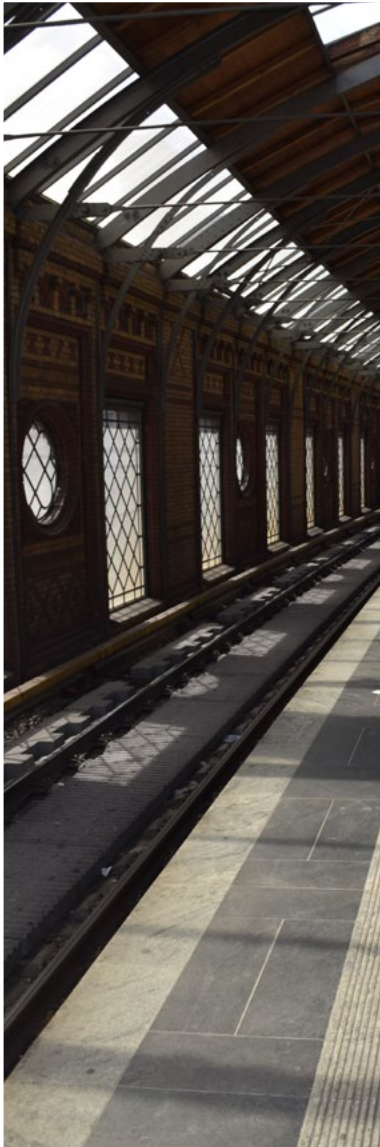
Koncernen har indgået aftaler om køb af ejendomme, der indebærer, at en del af honoraret afhænger af en fremtidig salgspris for ejendommene og således først kan opgøres endeligt på salgstidspunktet.

Nutidsværdien af ledelsens bedste skøn over honorarer til fremtidig afregning indregnes som en hensat forpligtelse på statusdagen. Modværdien af den hensatte forpligtelse indregnes som en del af kostpri-

sen for investeringsejendommene. Efterfølgende reguleringer hertil indregnes som en del af dagsværdireguleringen for investerings-ejendommene.

Note 9 Eventual forpligtelser

Der er ingen verserende retssager.



EgnsINVEST
EjendommeTyskland

Vitus Berings Plads 5
DK-8700 Horsens
Telefon + 45 7625 0146
www.ejdtyskland.dk