

BERLIN

AKTIONÆRINFORMATION // EGN SINVEST EJENDOMME TYSKLAND A/S // NR. 3/2021 ÅRGANG 11



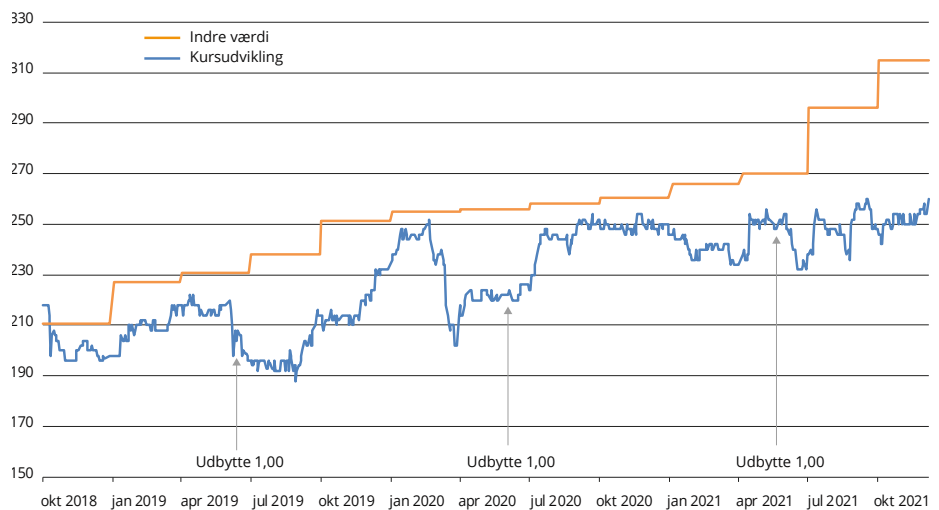
U5 metrostation
er blevet til
ny attraktion



Koncern hoved- og nøgletal

PERIODEN/ÅRET (t.kr.)	1.- 3. kvartal 2021	1.- 3. kvartal 2020	Årsregnskab 2020
Nettoomsætning	41.265	38.632	51.179
Resultat af primær drift	26.359	24.567	32.191
Finansielle poster (netto)	-6.651	-6.618	-8.836
EBVAT	19.708	17.949	23.355
Dagsværdiregulering	121.267	2.619	13.777
Periodens/Årets resultat efter skat	118.280	17.349	30.830
Investeringsjendomme til dagsværdi	1.588.788	1.421.946	1.441.514
Balancesum	1.597.042	1.429.918	1.446.894
Egenkapital ekskl. minoriteter	739.163	611.429	624.281
NØGLETAL			
Resultat pr. aktie efter skat	50,37 kr.	7,39 kr.	13,13 kr.
Egenkapitalforrentning efter skat	17,4%	2,9%	5,0%
Soliditetgrad	46,3%	42,8%	43,1%
AKTIEN			
Kurs ultimo i perioden	248	252	246
Indre værdi	314,80 kr.	260,40 kr.	265,87 kr.
Kurs / Indre værdi	0,79	0,97	0,93

Udvikling i aktiekurs og indre værdi



Indhold BERLIN

SIDE 3

Resultat 3. kvartal - 141 mio. kr.

SIDE 4

Hånd i hanke med byggeprocessen

SIDE 6

Ny borgmester i Berlin

SIDE 7

Wedding er blevet "cool"

SIDE 10

Den smukkeste nye metrostation på U5 linjen

SIDE 12

Spacecenter på Ku'damm

Download Periodemeddelelsen for 3. kvartal
på www.ejdtyskland.dk

Udgivelse

EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S
Vitus Berings Plads 5
8700 Horsens
info@ejdtyskland.dk

Eftertryk kun tilladt efter aftale med EgnsINVEST.

Redaktion

Thorkild Steen Sørensen (ansvarshavende)
Ulla Sørensen

Layout og produktion

Charlotte Baagø

Skribenter

Charlotte Baagø

Tryk

Stibo Complete A/S, Horsens
BERLIN er svanemærket.

Fotos

Shutterstock, Pressefoto, Charlotte Baagø, Egne fotos.



141 mio. kr.

– resultat for perioden
1. januar – 30. september 2021

Resultat før kurs- og værdireguleringer (EBVAT) 19,7 mio. kr. Dagsværdireguleringer udgør 121,3 mio. kr. af det samlede resultat for perioden

For perioden 1. januar - 30. september er det samlede resultat før skat 141 mio. kr. Heraf udgør resultat før kurs- og værdireguleringer (EBVAT) 19,7 mio. kr. Dagsværdireguleringer udgør 121,3 mio. kr. af det samlede resultat for perioden.

Egenkapitalforrentningen før skat udgør 20,7% for perioden 1. januar - 30. september.

Perioden 1. juli til 30. september 2021

EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S har i 3. kvartal realiseret et resultat før skat på i alt 53,2 mio. kr., hvoraf 46,1 mio. kr. kan henføres til dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Resultatet før kurs- og værdireguleringer (EBVAT) udgør dermed 7,1 mio. kr. i perioden 1. juli - 30. september.

Der er foretaget værdireguleringer for i alt 46,1 mio. kr. i perioden 1. juli - 30. september, hvilket svarer til 2,90% af selskabets langfristede aktiver.

Selskabets indre værdi er steget med 6,36% til 314,80, og børskursen er steget fra 238 til 248 i perioden 1. juli - 30. september, hvilket er en stigning på 4,20%.

Selskabets tomgang er 1,54% for boliger og 3,45% for erhverv pr. 30. september 2021, i alt 1,74% (14 lejemaal).

Egenkapitalforrentningen før skat udgør 7,4% for perioden.

Der er ubenyttede kreditter i selskabet på 46,8 mio. kr., som kan anvendes til udvikling af porteføljen. I tråd med selskabets strategi bygges der taglejligheder i flere af ejendommene. Som følge heraf har der i 3. kvartal 2021 været et træk på kreditterne.

Ledelsens forventninger

”Der var godt nyt til aktionærene i oktober. Her kunne selskabet for anden gang i år melde om stigende forventninger til årets EBVAT. Forventningerne til EBVAT er nu, at den vil ligge i intervallet 25,5 til 26,5 mio. kr. ved årets udgang. Resultatet på 19,7 mio. kr. fra 1. januar til 30. september, er tilfredsstillende.”, fortæller administrerende direktør, Thorkild Steen Sørensen. De ændrede forventninger skyldes



Forfatningsdomstolens afgørelse om at erklære Berlins særlige lejelov ugyldig. Værdireguleringer af selskabets ejendomme vil indgå i det samlede resultat.

Berlins særlige lejelov, Mietendeckel, der var i funktion fra starten af året 2020 frem til midt i april 2021, hvor den blev erklæret ugyldig af Forfatningsdomstolen, gav anledning til en revurdering af ejendommenes værdisætning. Selskabet har derfor fået samtlige ejendomme vurderet ved valuar i løbet af 3. kvartal for at få et opdateret billede af ejendomsmarkedets udvikling i Berlin og ikke mindst af selskabets egen portefølje. Det har bidraget med opskrivninger. Værdireguleringerne for tredje kvartal udgør 46,1 mio. kr. og for perioden 1. januar til 30. september 2021 udgør de 121,3 mio. kr. af det samlede resultat.

I forbindelse med, at Mietendeckel-loven blev rullet tilbage, skulle lejen, der uretmæssigt var blevet tilbageholdt, betales af lejerne. Det var dog usikkert, om hele lejen ville blive betalt med tilbagevirkende kraft, hvorfor selskabet foretog hensættelser i 2. kvartal. Selskabet har siden arbejdet med at få opkrævet lejen, hvilket er lykkedes. Hensættelserne på i alt 600 tkr. er tilbageført i 3. kvartal, hvilket har påvirket EBVAT positivt. Boliglejen, som der var lagt låg på under Mietendeckel, er samtidig steget igen, hvilket også påvirker driften i en positiv retning.

Forholdene for erhvervslejerne i 3. kvartal har været mere normale og uden coronanedlukninger. Der har således ikke været nogen yderligere negativ udvikling og dermed tabs-hensættelser. Covid-19-smitten er dog steget også i Berlin i løbet af efteråret, og det kan ikke udelukkes, at der kommer nye restriktioner, som vil ramme erhvervslejerne forretning. Risikoen for, at de langsigtede konsekvenser af covid-19 vil få tomgangen til at stige og dermed påvirke EBVAT, kan ledelsen fortsat ikke vurdere. Den indregnes derfor ikke yderligere i forventningerne for 2021. //

! EBVAT er Resultatet efter renter, men før dagsværdireguleringer.

Bygningskonstruktøren fortæller

BERL!Ns redaktion har talt med bygningskonstruktør, Brian Bakmand om kontakten med håndværkere, udfordringer med vådrum og kulturen blandt byggefolk i Berlin.

Af Ulla Sørensen

Vi sidder i et mødelokale, og det er tydeligt, at den aftalte tid, der er sat af til interviewet med bygningskonstruktøren, ikke skal overskride, for der er travlt i byggeafdelingen. Brian Bakmands primære ansvarsområde handler om drift og vedligehold af ejendommene i porteføljen. Det indebærer alt fra småreparationer til større renoveringer af lejligheder – især badeværelser har der været en del af. Det kan også være udvendige facaderenoveringer og større tagrenoveringer, som bygningskonstruktøren er ansvarlig for at få gennemført.

Planlægning og opfølgning

Det meste arbejde foregår fra kontoret med computeren og telefonen som de vigtigste værktøjer. Forud for de renoveringsopgaver, der bliver sat i gang, ligger et stort planlægningsarbejde som bygningskonstruktøren tager sig af. Der bliver indhentet tilbud og tjekket priser. *"Kvaliteten af materialevalget og måden at løse den enkelte opgave på bruger jeg især tid på. Det er jo ikke ligegyldigt, om toilettet er væghængt, og armaturet er et Grohe eller det billigste på markedet. Det er nemmere, når firmaerne kender os og ved, hvordan vi vil have gennemført arbejdet. Derfor er det vigtigt at skabe og holde en god kontakt til de firmaer, der arbejder for os i Berlin,"* fortæller Brian Bakmand.

Brian Bakmand
Bygningskonstruktør



Personlig kontakt er vigtig

Cirka en gang om måneden er Brian Bakmand i Berlin. Han har på forhånd planlagt møder med håndværkerne og besigtigelser af de forskellige opgaver, der er i gang. Arbejdet i Berlin indebærer også stikprøvebesøg, hvor han møder op uanmeldt med henblik på at kontrollere det igangværende arbejde. "Når jeg er i Berlin, lægger jeg stor vægt på at møde håndværkerne, snakke med dem og drøfte løsningerne. Det er vigtigt for at kunne oparbejde det tætte forhold, som får samarbejdet til at køre bedre," fortæller bygningskonstruktøren: "Jeg kender jo håndværkerne efterhånden, og kan så godt høre, hvis temperamentet er ved at komme lidt op. Hvis det er ved at ske, så drejer jeg gerne samtalen hen på noget andet, så vi kan fastholde den gode og professionelle tone. Det handler jo om at finde en løsning," slår Brian Bakmand fast.

Myndighederne i Berlin arbejder anderledes end i Danmark, men hvordan forholder det sig med håndværkerne? "Der er ikke den store forskel på håndværkere i Berlin og i Danmark. De vil begge steder gerne levere et godt stykke arbejde. Kulturforskellen kommer mest til udtryk ved, at vores samarbejdspartnere i Berlin ikke er så glade for at arbejde parallelt. De vil helst gøre en opgave færdig, før de sætter en ny i gang, hvilket nogle gange ikke er så hensigtsmæssigt," forklarer bygningskonstruktøren.

Badezimmerguide

Nogle gange er det nemmere at fortælle håndværkerne, hvordan man ønsker en opgave løst frem for at bede dem definere, hvordan de vil løse den. En løsning som måske alligevel skal justeres for at leve op til den kvalitet EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S ønsker. "Vi har fået renoveret en del badeværelser," fortæller bygningskonstruktøren og fortsætter: "Vådrum er altid et kritisk rum i en ejendom. Vi har derfor udviklet en, Badezimmerguide, som håndværkerne skal følge, når de udfører renoveringer af badeværelser for os. Det hjælper med at sikre en høj kvalitet, så vi undgår fremtidige vand- og fugtskader. Vi vil for eksempel ikke acceptere, at der benyttes træplader, eller at fliserne sættes op ovenpå de gamle fliser, hvilket vi har erfaret er en almindelige metode i Berlin. Ligeledes hjælper det os, at vådrumssikring findes i to farver. Vådrumssikringen skal påføres vægge og gulve to gange, inden der må lukkes af, og det er muligt at dokumentere med fotos, om det sker, når den findes i to farver." I 2021 er der blevet renoveret omkring 15 badeværelser i selskabet.

På grund af den store byggeaktivitet i Berlin er det udfordrende at finde dygtige håndværkere. Og ligesom i Danmark oplever byggebranchen i Berlin også problemer med at få leveret byggematerialer til tiden. "Det er lidt af en balancegang at arbejde med håndværkere for tiden. Vi har vores faste håndværkere, som vi prøver at passe på, fordi vi ved, at de leverer et godt stykke arbejde. Men vi kan godt mærke, at de er presede og ikke har tid til at løse alle de opgaver, vi har til dem. Jeg bruger derfor også en del tid på at finde nye håndværkere, men kan godt mærke, at det er blevet sværere. Alle holder ligesom på deres egne håndværkere og vil ikke så gerne dele dem med andre. Det er en hjælp, at vi har vores netværk og kendskab til markedet," mener Brian Bakmand.



Nyrenoveret køkken i lejlighed i Friedrichshain

Fokus på at højne kvaliteten

Udover de konkrete renoveringsopgaver har Brian Bakmand sammen med de øvrige i byggeafdelingen haft travlt med at planlægge og udføre eftersyn af ejendommene. *"Eftersynene er en del af en større plan, hvor vi arbejder på at indsamle og opdatere data om ejendommenes tilstand. Arbejdet starter med, at vi besigtiger ejendommene. Her kigger vi på de større ting, taget, opgangen, facaden, vinduerne, de tekniske installationer osv.*

Det hele kommer ind i en større vedligeholdelsesplan, som vi bruger til at planlægge og prioritere kommende projekter." Fortæller bygningskonstruktøren, inden interviewet er slut, og han igen må ned og tale med håndværkere og planlægge næste tur til Berlin.

Selskabet har fokus på at højne kvaliteten i ejendommene ved at vælge løsninger, der kan holde i mange år. I efteråret har byggeafdelingen arbejdet med en større renovering af et erhvervslejemål i Charlottenburg, som har omfattet både strengsaneering, nyt køkken og toiletter. Der har også været arbejdet med at renovere badeværelse og køkken i en lejlighed i Friedrichshain og arbejdet med at planlægge udskiftning af altaner, vinduer m.v. i en ejendom i Steglitz, dertil kommer flere nybyggerier af taglejligheder og ombygning af et baghus fra lager til lejligheder. //

Franziska Giffey – ny borgmester i Berlin



Det er stadig en socialdemokrat, SPD, som sidder for bordenden i Abgeordnetenhaus i Berlin. Med 21,4% af stemmerne blev SPD det største parti. De Grønne fik 18,9% og det konservative CDU fik 18,1%.

Den nye borgmester hedder Franziska Giffey. Hun har en fortid som familieminister under Angela Merkel og som borgmester for Neuköln, et af Berlins 12 distrikter. Efter valgt den 26. februar gik koalitionsforhandlingerne i gang. I Tyskland er der tradition for, at alle forhold aftales på plads, inden der dannes regering, og det er utænkeligt at danne en mindretalsregering. Derfor er det helt normalt, at der går flere måneder efter et valg, inden den nye regering kan præsenteres.

I Berlin blev det nye senat præsenteret i slutningen af november. Det består af SPD, De Grønne og socialistpartiet, Die Linke.

Ressortområderne er fordelt således:

SPD:

- Borgmesterposten
- Byudvikling og bolig
- Indre forhold
- Erhverv
- Uddannelse

De Grønne:

- Finans
- Sundhed og forskning
- Miljø, trafik og klimabeskyttelse

Die Linke:

- Kultur og Europa
- Integration, arbejde og social
- Retsvæsen

Der er valg til Abgeordnetenhaus hvert femte år.

Wedding



– cool byområde i **BERLIN**

Wedding gør ikke det store væsen af sig – bevæger sig helst under radaren. Det samme gjorde fabrikken, der byggede vandflyvemaskiner midt i et af bydelens boligkvarterer. En kåring som "Berlins Coolest Neighbourhood" i 2019 har dog rykket bydelen ud af skyggen.

Af Ulla Sørensen



Wedding ligger placeret op mod distriktet, Reinickendorf, som ligger i Berlins nordvestlige ende og grænser desuden op til, Charlottenburg mod vest.

Wedding er den ukendte bydel i distriktet Mitte, et område, som ingen tager særlig notits af. Hvis ikke man kommer fra Berlin, vil de færreste kunne udpege området på et kort. Andre steder i byen løber i stedet med opmærksomheden. Kreuzberg, Charlottenburg, Prenzlauer Berg og især Mitte giver med deres meget centrale beliggenhed både indbyggere og gæster den mest tydelige smag af Berlins puls. Områderne har "Insta-kvalitet", vil flittige brugere af sociale medier kalde det, og ofte bliver netop disse områder tastet ind i Trivagos søgefelt, når turisterne booker hotelværelser i den tyske hovedstad.

De seneste par år er Wedding dog trådt ud af anonymitetens skygge – med god grund. Området blev i 2019 kåret som "Berlins Coolest Neighbourhood" af det amerikanske mediehus, CNN. Ro og en afslappet stemning blev fremhævet af mediehuset, som de positive træk, der kendetegner bydelen. Berlinerne, som bor i området, har dog ikke mærket en invasion af turister som følge af kåringen, så områdets særlige kvalitet er bibeholdt.

Ejendomsbyggerier på vej

Wedding udgør sammen med fem andre bydele distriktet Mitte, et af Berlins 12 distrikter. De øvrige bydele er Moabit, Hansaviertel, Gesundbrunnen, Tiergarten og Mitte. Sidstnævnte er den mest kendte. Den tidligere østberlinske og meget centrale bydel har de fleste besøgt, når de har været i Berlin. Det er for eksempel her, Fjernsynstårnet, Brandenburger Tor og Hackescher Markt befinder sig. Den form for turistmagneter finder man ikke i Wedding. Det er altså andre forhold, som ligger til grund for kåring som Berlins "coolest" byområde.

Wedding ligger placeret op mod distriktet, Reinickendorf, som ligger i Berlins nordvestlige ende og desuden grænser op til, Charlottenburg mod vest. Boligejendomme med



caféer og små butikker i stueetagen afløses af grønne områder med legepladser. Midt i Wedding er der to store parker Schillerpark og Volkspark Rehberge, som inviterer til, at familier tager picnicurven under armen, og skifter lejligheds vægge ud med blå himmel og græs mellem træerne. På varme sommerdage er Volksparken særligt populær, fordi man kan bade i den nærliggende sø, Plötzensee. Det sydlige kvarter, Sprengelkiez ligger langs med en af Sprees mange kanaler, hvor det er populært at lægge sin løbe- eller gåtur omkring.

På ejendomsmarkedet dominerer altbau, bygget i mellemkrigsårene, sammen med byggeri efter 2. verdenskrig. Der er ikke bygget så meget i tiden efter murens fald, og markedet har udviklet sig mere roligt, end det er set i Berlins mere centrale bydele. Investorerne har dog fået øjnene op for områdets kvaliteter og har taget Wedding til sig. For nuværende er der planlagt fem byggeprojekter med 550 lejligheder.

På boligudlejningsmarkedet er Wedding også blevet populær. Siden 2012 er lejeprisen steget med op til 91%. Til sammenligning er lejeprisen i hele Berlin i samme periode steget med 58%.

Vandflyverfabrik midt i boligområde

Boligområdet Sprengelkiez er populært med sin placering tæt på Hohenzollernkanal. Presset ind mellem boligejendommene ligger Sprengelpark. I dag er det et rekreativt område, med legeplads og grønne arealer, men i starten af



1900-tallet fungerede det som lager for en af Berlins producenter. Producenten havde konstateret, at undergrunden var for ustabil til, at der kunne bygges boliger på grundstykket. På daværende tidspunkt var Wedding ellers et rigtigt arbejderkvarter, og der var et stort behov for boliger. Boligejendommene blev bygget tæt, og en ledig grund skulle naturligvis helst udnyttes til dette formål.

Lagerpladsen blev i starten af 1920'erne overtaget af Rohrbach Metallflugzeugbau GmbH. Selskabet udviklede og byggede vandflyvemaskiner, og den noget usædvanlige placering langt fra en flyveplads og midt i et boligkvarter skyldtes formentlig, at Rohrbach ikke ønskede alt for stor opmærksomhed om, hvad de beskæftigede sig med. I henhold til fredsaftalen efter første verdenskrig var det nemlig forbudt for Tyskland at bygge flyvemaskiner. Forbuddet betød blandt andet, at nogle dele til vandflyvemaskinerne blev produceret uden for Tysklands grænser herunder i København. Rohrbach gjorde sig desuden store anstrengelser for udelukkende at producere til den civile luftfart. Dagligt var omkring 300 personer beskæftiget på fabrikken.

En af de mere kulørte historier fra Rohrbach gik ud over en præst. Præsten havde indvilliget i at vie to testpiloter til deres udkørende under en flyvning. Mod hans vilje blev viderne filmet og senere offentliggjort. Det førte til en skandale, som senere kostede præsten embedet. For Rohrbach var det en bedre historie, da de i slutningen af 1920'erne udviklede og producerede verdens dengang største vandflyve-maskine, Romar, med et vingefang på 37 m og en længde på 22 m. Maskinen måtte skilles ad for at kunne blive transporteret gennem Sprengelkiez' smalle gader til sit bestemmelsessted.

Videnstunge arbejdspladser i Wedding

Også i dag lægger Wedding areal til en innovativ organisation om end i en noget anden branche. Robert Koch Institut fungerer som Tysklands radarsystem, når det drejer sig om i tide at opdage og forebygge sygdomme; særligt infektionssygdomme. Her arbejder omkring 1100 personer. Alt viden og officiel kommunikation fra myndighederne til befolkningen om for eksempel den nuværende pandemi står Robert Koch Institutet bag. Det er også her kampagner mod rygning, overvægt og andre tiltag til fordel for folkesundheden bliver født.

Institutet er ligeledes dybt involveret i biomedicinsk forskning og anvendelse mod alvorlige sygdomme som kræft og hjerte-kar-sygdomme. Resultaterne deler de med resten af verden gennem samarbejder og offentliggørelser i internationalt anerkendte tidsskrifter.

Tæt ved instituttet i udkanten af Wedding ligger endnu en stor vidensarbejdsplads; en afdeling af Berlins berømte hospital, Charité. Selvom der kun er tale om en afdeling af Charité, er hospitalsområdet så stort, at det nærmest udgør en lille by. For at komme til øjenafdelingen og klinikken for børn og unge kører man ad Mittelallee, mens man skal ind ad Südring, hvis det drejer sig om humangenetik eller tropemedicin.

Skønt industrien er flyttet ud af Wedding og Sprengelkiez, så er arbejdspladserne der endnu, men skruenøglen og kedeldragten er skiftet ud med reagensglas og hvide kitler. Forandringen fra industri- til videnstunge arbejdspladser har været med til at udvikle byområdet. Wedding er primært et boligområde, som det altid har været, men som en af Berlins centrale bydele hører det i dag til blandt de attraktive boligområder i Berlin. //

Den smukkeste stjernehimmel under jord



En attraktion er næppe det man forbinder med en metrostation, men det nyeste stop "Museumsinsel" på metrolinjen U5 har allerede udviklet sig til lidt af en turistattraktion.

Det skyldes loftet med den betagende natteblå himmelhvælvning med tusindvis af små stjernelys over den 180 m lange station. Et uventet syn så langt nede under jordoverfladen, hvor det ellers altid bare er "nat". Her er natten nu forvandlet til noget smukt og uendeligt, med samme fortryllende magi som en klar stjernenat oppe i der fri.

Af Charlotte Baagø

den

Arkitekten bag dette mesterværk er schweizeren, Max Dudler, hvis mål har været at få de rejsende til at nyde at vente på toget, mens de betragter den smukke stjernehimmel. Han har været inspireret af en scenografi fra 1816 skabt til nattedronningens palads i Mozarts opera "Tryllefløjten".

Dertil har det været vigtigt for Max Dudler at skabe en klassisk og æstetisk arkitektur samt have god bæredygtighed i materialevalget. Stationens vægge er beklædt med lyst granit fra bjergkæden "Fichtelgebirge" i Bayern, og her hænger store fotografier af de omkringliggende kendte bygninger. Arkitektens inspirationen fra klassicismen genspejles også klart i den granitbeklædte arkade, som forener sporene med selve perronen og leder de rejsende til udgangen.

Da metrostationen delvist ligger under Spree har det været et vanskeligt byggeri, som har stået på i ni år. Heldigvis kan det smukke resultat nu nydes i mange, mange år fremover.

Med den nye station på den centrale U5-linje er det blevet endnu nemmere for byens turister at komme rundt til de store attraktioner: Reichstag, Brandenburger Tor, Unter den Linden, Tierpark og Alexanderplatz uden at skulle skifte U-bahn undervejs. Dertil kommer de fem museer, der ligger på Museumsinsel. //





Kontrolcenter **Ku'damm** kalder jorden

De færreste forbinder Kurfürstendamm i Berlin med rumfartindustri. Men i virkeligheden indeholder den berømte gade meget mere end eksklusive mærkevarebutikker og shoppingcentre.

Af Ulla Sørensen

Fra en anonym adresse på Kurfürstendamm styrer firmaet, Planet, en hær af satellitter, som flere gange hver dag flyver rundt om jorden. En tur rundt kan klares på 90 minutter. Satellitterne fotograferer jorden fra 450 kilometers højde med blandt andet infrarødt lys.

Når det amerikanske rumfartsfirma har valgt at lægge deres kontrolcenter i Berlin, skyldes det især de gode muligheder for at få ansatte med de rette kompetencer. Medarbejderne kan de hente direkte fra Berlins Tekniske Universitet, TU. Her uddanner de rumfartsingeniører, og antallet af ansøgere til uddannelsen er stigende. Derudover er der en privat uddannelse, Master of Space Engineering, som tiltrækker studerende fra hele verden. Efter endt uddannelse kan de studerende ofte blive i Berlin og få job her.

Nogle af satellitternes fotos bruger landbruget til at overvåge planteafgrøder. Den "overjordisk hjælp" fortæller landmændene hvilke afgrøder, der har brug for mere vand og gødning og bidrager dermed til at øge udbyttet og undgå overgødning. Dataene bruges også til miljøovervågning og kan for eksempel fortælle om koralrevenes tilstand og afsløre illegalt fiskeri eller skibstrafik. Storpolitiske begivenheder som evakueringen af Kabul eller eksplosionen på havnen i Beirut kan satellitfotoene ligeledes dokumentere.

Før satellitterne kan gøre gavn, skal de sendes op i rummet, og netop den opgave udgør det mest aktuelle problem for den tyske rumfartsindustri. Tyskland har ikke selv nogle steder, hvorfra de kan opsende raketter. Derfor forsøges der for øjeblikket i at bygge en flydende affyringsrampe, så raketterne, der transporterer satellitterne, kan sendes ud i rummet fra havet. Hvis projektet lykkes, vil det både gøre det billigere og mere sikkert i fremtiden at sende nye satellitter i omløb rundt om jorden. //

