

Den 3. september 2019

Bestyrelsen fraråder aktionærer, at reagere på useriøst Tilbud

I henhold til Markedsmisbrugsforordningen er EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S forpligtet til at offentliggøre overtagelsestilbud også selvom disse ikke er til fordel for hverken markedet eller aktionærerne. Det gør selskabet hermed.

Det betingede frivillige overtagelsestilbud fra Residential Berlin I GmbH, som EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S modtog den 23. maj 2019, er forlænget til den 28. november 2019 til kurs 120.

Bestyrelsen betragter Tilbuddet som useriøst og irrelevant for selskabets aktionærer og anbefaler, at aktionærer ignorerer det. Aktionærer, som ønsker at sælge deres aktier, bør i stedet sælge i markedet, hvor kursen er langt højere. Indre værdi udgør 237,84 pr 30. juni 2019.

Selskabet gør opmærksom på, at der er formfejl i Tillægget. Bl.a. er CVR-nummeret og selskabets navn skrevet forkert.

Bestyrelsen fraråder aktionærer, at reagere på Tilbuddet.

Med venlig hilsen
EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S

Certified Adviser er: Clearwater International K/S

Kontakt vedr. ovenstående kan rettes til:

Ulla Sørensen, kommunikationschef, tlf. 7625 0154, us@egnsinvest.dk

Bestyrelsesformand i EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S:
Knud Lomborg – 20 98 50 60

Direktør i EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S:
Thorkild Steen Sørensen - 76 25 01 46

eller

Clearwater International K/S
Jakob Tolstrup Kristensen – 70 22 50 33

MÅ IKKE OFFENTLIGGØRES, PUBLICERES ELLER UDLEVERES DIREKTE ELLER INDIREKTE I ELLER TIL NOGEN JURISDIKTION, HVIS DETTE VILLE UDGØRE EN OVERTRÆDELSE AF GÆLDENDE RET ELLER REGLER I DEN PÅGÆLDENDE JURISDIKTION

Tillæg 1

til

Frivilligt betinget overtagelsestilbud

til aktionærene i

EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S (CVR.nr. 30 55 77 51)

fremSAT af

Residential Berlin I GmbH

Juridisk rådgiver for Tilbudsgiver

LEAD | Rödl & Partner

Forlængelse af Tilbudsperiode

Nærværende Tillæg 1 til Tilbuddet forlænger Tilbudsperioden i tilbuddets punkt 3.6 og 4.5 til 28. november 2019 kl. 16.00 (dansk tid). Formålet med forlængelsen for Tilbudsgiver er at afsøge mulighederne for at få eksklusiv adgang til at gennemføre en due diligence på EgnsinVEST Tyskland med henblik på eventuel forhøjelse af tilbudskursen.

Som konsekvens af Tillæg 1 til Tilbuddet er følgende datoer relevante for Tilbuddet:

23. august 2019	Ledelsen i Tilbudsgiver besluttede at forlænge Tilbudsperioden i Tilbuddet til Aktionærene i EgnsinVEST Tyskland
28. november 2019	Forventet udløb af den forlængede Tilbudsperiode
29. november 2019	Forventet offentliggørelse af afslutning eller forlængelse af den forlængede Tilbudsperiode og foreløbigt resultat af Tilbuddet
1. december 2019	Forventet offentliggørelse af endeligt resultat af Tilbuddet
6. december 2019	Forventet Gennemførelse af Tilbuddet

Samtlige øvrige bestemmelser, betingelser og definitioner i Tilbuddet gælder uændret i den forlængede Tilbudsperiode.

Accept af salg af aktier i EgnsinVEST Ejendomme Tyskland A/S - CVR-nr. 33 55 77 71

(Indleveres til aktionærens eget kontoførende institut til godkendelse og behandling)

Accept skal afgives gennem aktionærens eget kontoførende institut tids nok til, at det kontoførende institut kan behandle og videreformidle accepten til SEB, der skal have accepten i hænde senest den 28. november 2019 kl. 16.00 (dansk tid) eller i tilfælde af en forlængelse af tilbudsperioden på et sådant senere tidspunkt, som anføres i meddelelsen om forlængelse af tilbudsperioden.

Undertegnede erklærer hermed, at de solgte aktier er frie og ubehæftede i enhver henseende. Undertegnede betaler mæglergebyr og/eller andre omkostninger i forbindelse med salg af aktier i EgnsinVEST Ejendomme Tyskland A/S.

På de vilkår, der er anført i tilbuddet fremsat af Residential Berlin I GmbH den 23. maj 2019 ("Tilbuddet") og Tillæg 1 af 23. august 2019, accepterer jeg/vi herved Tilbuddet om betaling af DKK 120,00 kontant, justeret i overensstemmelse med betingelserne og vilkårene i tilbudsdocumentet for Tilbuddet (inklusiv udlodning af udbytte forud for gennemførelse), pr. aktie i EgnsinVEST Ejendomme Tyskland A/S à nom. DKK 100,00 og afgiver ordre om salg af følgende antal aktier à nom. DKK 100,00 i EgnsinVEST Ejendomme Tyskland A/S (ISIN DK0060118453).

Antal aktier i EgnsinVEST Ejendomme Tyskland A/S:

Jeg/vi giver tilladelse til gennemførelse af salget ved overførsel af aktierne i EgnsinVEST Ejendomme Tyskland A/S fra min/vores konto i:

Kontoførende institut	VP-konto
-----------------------	----------

Provenuet fra de solgte aktier i EgnsinVEST Ejendomme Tyskland A/S skal overføres til:

Pengeinstitut:	Reg.nr.:	Kontonr.:
----------------	----------	-----------

Oplysninger om sælgende aktionær og underskrift:

Navn:	
Adresse:	
Postnr., by og land:	
CVR.nr./CPR.nr.:	E-mail:
Telefon:	Dato og underskrift

Undertegnede kontoførende institut accepterer at overføre ovennævnte aktier i EgnsinVEST Ejendomme Tyskland A/S til SEB, hvis Residential Berlin I GmbH efter sit eget rimelige skøn afgør, at denne acceptblanket er i overensstemmelse med Tilbuddet, og at betingelserne for Tilbuddet (som anført i tilbudsdocumentet vedrørende Tilbuddet) er opfyldt eller (med forbehold for gældende ret, regler og bestemmelser) frafaldet af Residential Berlin I GmbH:

CVR.nr.:	CD-identifikation:
Stempel, dato og underskrift:	

Oplysninger til det kontoførende institut:

Ved påtegning på denne acceptblanket skal aktionærens kontoførende institut senest den 28. november 2019 kl. 16.00 (dansk tid) (eller i tilfælde af en yderligere forlængelse af tilbudsperioden på et sådant senere tidspunkt, som anføres i meddelelsen om forlængelse af tilbudsperioden) have afgivet accept af Tilbuddet til SEB, Bernstorffsgade 50, 1577 København V, Telefon: +45 33 28 29 00, E-mail: prospekt@seb.dk.